



«Энергосервисные контракты в сфере ЖКХ»

г. Пенза 2016

Энергосервисный контракт представляет собой особый вид гражданско правового договора, который направлен на снижение эксплуатационных расходов за счет внедрения энергосберегающих технологий и повышение энергетической эффективности предприятий.

В России данная форма была введена Федеральным Законом № 261 от 23.09.11 «Об Энергосбережении и о повышении энергетической эффективности», а также Постановлением Правительства РФ от 31.12.2009 № 1225 «О требованиях к региональным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности».



г. Пенза 2016

ЭНЕРГОСЕРВИСНЫЕ КОНТРАКТЫ



Что такое энергосервис?

Энергосервис - это осуществление энергосберегающих мероприятий с целью повышения энергоэффективности на объектах заказчика, приводящих к возникновению экономии.

Исполнитель (энергосервисная компания – ЭСКО) за счёт собственных средств реализует перечень энергосберегающих мероприятий для снижения потребления энергетических ресурсов на объектах Заказчика.

Заказчик обязуется перечислять экономию по оплате коммунальных услуг в виде ежеквартальных или ежемесячных платежей в пользу ЭСКО в течение всего срока действия контракта.

По окончании срока действия контракта все оборудование переходит на баланс Заказчика.



Особенности энергосервиса по ФЗ №44



Заказчик защищён от компаний без активов



Заказчик защищён от схем с компаниями-посредниками



Заказчик защищён от неверного технического решения



Рост тарифов учитывается при расчётах с ЭСКО проводится индексирование размеров выплат в пользу ЭСКО по итогам года



Сроки контрактов по ГК не ограничены



г. Пенза 2016



Алгоритм заключения энергосервисного контракта

①



ОПРЕДЕЛЕНИЕ
СПИСКА
ОБЪЕКТОВ

②



ОПРЕДЕЛЕНИЕ
МАКСИМАЛЬНОЙ
ЦЕНЫ И СРОКА
ЭНЕРГОСЕРВИСНОГО
КОНТРАКТА

③



ФОРМИРОВАНИЕ
ТЕНДЕРНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ

④



ОБЪЯВЛЕНИЕ ТОРГОВ.
РАЗМЕЩЕНИЕ НА
САЙТЕ :
WWW.ZAKUPKI.GOV.RU.

⑤



ПОДВЕДЕНИЕ
ИТОГОВ
ТОРГОВ

⑥



ВНЕДРЕНИЕ
МЕРОПРИЯТИЙ
ЭСКО

⑦



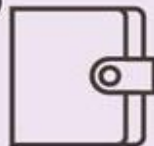
ПОДПИСАНИЕ
АКТОВ
ПРИЁМКИ

⑧



ПРОВЕДЕНИЕ
ЗАМЕРОВ

⑨



ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ
ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ
ПЛАТЕЖЕЙ

⑩



ПЕРЕХОД
ОБОРУДОВАНИЯ В
СОБСТВЕННОСТЬ
ЗАКАЗЧИКА



г. Пенза 2016



Наиболее эффективные энергосберегающие мероприятия

АВТОМАТИЗИРОВАННЫЙ УЗЕЛ
УПРАВЛЕНИЯ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЕМ.
АУУ.

Ожидаемая экономия
тепловой энергии



~20%



~12%

БАЛАНСИРОВКА СТОЯКОВ СИСТЕМЫ
ОТОПЛЕНИЯ.

Экономия
тепловой энергии

ДАТЧИКИ ДВИЖЕНИЯ
И ПРИСУТСТВИЯ

Ожидаемая экономия
электроэнергии



~35%



~50%

Экономия
воды

УСТАНОВКА БЕСКОНТАКТНЫХ СМЕСИТЕЛЕЙ (БС)
И АЭРАТОРОВ-РАСSEКАТЕЛЕЙ (АР).

МОДЕРНИЗАЦИЯ НАРУЖНОГО
ОСВЕЩЕНИЯ

Экономия
электроэнергии



~70%



2GRAPH
INFOGRAPHIC SOLUTIONS



г. Пенза 2016

В марте 2013 года заключен и реализован энергосервисный контракт по модернизации освещения МБОУ ДОД детско-юношеская спортивная школа по баскетболу №1 города Пензы на общую сумму 489 тыс. рублей. Произведена замена ламп ДРЛ на светодиодные светильники. В настоящее время в данном образовательном учреждении установлены новые приборы освещения общей мощностью 4 кВт вместо старых мощностью 10 кВт, с гарантийным сроком порядка 10 лет. С учетом стоимости электрической энергии в среднем 5,00 руб./кВтч в 2015 году экономия в денежном выражении составляет 41 тыс. руб. в год.



В I квартале 2014 года заключен энергосервисный договор (контракт) от 28.01.2014г. №1 между администрацией г. Никольска Пензенской области и ООО «ВолгоЭнергоЭксперт» на мероприятия, направленные по энергосбережению и повышению энергетической эффективности использования электроэнергии (замена уличного освещения на энергоэффективное). Всего на сумму 15 263 тыс. руб. Объем экономии электроэнергии после проведения мероприятий по энергосбережению в освещении составляет 483 276 кВтч в год. С учетом стоимости электрической энергии в среднем 5,00 руб./кВтч в 2015 году экономия в денежном выражении составляет 2 416 тыс. руб. в год.

	2012 год	2015 год	экономия
потребление электрической энергии, кВт	583 500	100 224	483 276



Премьер-министр РФ Дмитрий Медведев распорядился внести в Госдуму законопроект, направленный на снижение потребления энергетических ресурсов организациями бюджетной сферы.

Законопроект предусматривает отмену проведения обязательных энергетических обследований и введение требований по предоставлению деклараций о потреблении энергетических ресурсов за отчётный год в Минэнерго РФ, а также обеспечение снижения в сопоставимых условиях суммарного объема потребления энергетических ресурсов и воды в соответствии с требованиями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с п.3 статьи 24 законопроекта в случае привлечения внебюджетных инвестиций в проекты и мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении таких учреждений главными распорядителями бюджетных средств при планировании бюджетных ассигнований не применяется условие о ежегодном снижении соответствующих бюджетных ассигнований на оплату фактически потребленных энергетических ресурсов и воды.

