



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ГРАЖДАНСКОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

« 19 » декабря 2022 г.

№ 328/ОП

г. Пенза

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Пензенской области на 2023 год

В соответствии с частью 15 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, разделом 2 Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 28.09.2022 № 1702, в целях предупреждения нарушения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами обязательных требований, соблюдение которых оценивается Министерством жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Пензенской области, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушению таких обязательных требований,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными

некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Пензенской области Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области на 2023 год.

2. Первому заместителю Министра жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области, начальнику Управления государственной жилищной инспекции Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области и начальникам отделов Управления государственной жилищной инспекции обеспечить своевременное и полное выполнение программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Пензенской области на 2023 год.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области.

Министр



М.А. Панюхин

Приложение
к приказу Министерства жилищно-
коммунального хозяйства и гражданской
защиты населения Пензенской области
от 19 декабря 2022 №328/ОП

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям при осуществлении государственного контроля (надзора)
за соблюдением специализированными некоммерческими организациями,
которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение
проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах на территории Пензенской области на 2023 год**

1. Общие положения

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Пензенской области Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области Министерством жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области на 2023 год (далее - программа профилактики) разработана в соответствии с частью 15 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, разделом 2 Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 28.09.2022 № 1702 (далее – Правила № 1702), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» в целях стимулирования добросовестного соблюдения региональным оператором требований, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушению требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2. Охраняемые законом ценности - это жизнь и здоровье людей, нравственность, права и законные интересы граждан и организаций, сохранность

животных, растений, окружающей среды и объектов культурного наследия, оборона страны и безопасность государства, а также иные охраняемые законом ценности (ч. 1 ст. 5 Федеральный закон от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» (далее - Закон № 247-ФЗ).

3. Для защиты этих ценностей устанавливаются обязательные требования, обязательные требования установлены жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

4. Осуществление государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, осуществляется исполнительными органами субъектов Российской Федерации, осуществляющими региональный государственный жилищный контроль (надзор) (пункт 2 Правила № 1702).

5. Поднадзорными субъектами в рамках программы профилактики являются специализированные некоммерческие организации, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее соответственно - капитальный ремонт, региональные операторы).

6. Объектами контроля (надзора) являются деятельность, действия (бездействие) регионального оператора, в рамках которых должны соблюдаться требования

7. Постановление Правительства РФ от 28.09.2022 № 1702 «Об утверждении Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности» вступило в силу 08.10.2022 г.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Целями программы профилактики являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения региональным оператором требований, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушению требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения требований до региональных операторов и повышения информированности о способах их соблюдения при осуществлении контроля (надзора);

- предупреждение и предотвращение возникновения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям вследствие нарушения требований

жилищного законодательства при осуществлении деятельности региональных операторов;

- снижение административной нагрузки на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Основными задачами программы профилактики являются:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих возникновению рисков причинения вреда (ущерба) в результате нарушения требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;

- формирование у контролируемых лиц единого понимания требований жилищного законодательства, нарушение которых влечет возникновение рисков причинения вреда (ущерба), повышение их информированности о способах соблюдения обязательных требований и устранения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- формирование и внедрение новых форм взаимодействия с контролируемыми субъектами;

- осуществление планирования и проведение профилактических мероприятий на основе принципов их понятности, обязательности, актуальности, периодичности, информационной открытости.

Проведение профилактических мероприятий является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Перечень профилактических мероприятий определяется в соответствии с разделом 2 Правил № 1702:

В рамках контроля (надзора) осуществляются следующие профилактические мероприятия:

- а) обобщение правоприменительной практики;
- б) объявление предостережения о недопустимости нарушения требований (далее - предостережение);
- в) профилактический визит

1. Обобщение правоприменительной практики.

Обобщение правоприменительной практики осуществляется ежегодно должностными лицами органа государственного жилищного надзора путем сбора и анализа данных о проведенных контрольных (надзорных) мероприятиях и их результатах, а также анализа обращений, поступивших в Министерство.

По итогам обобщения правоприменительной практики Министерством готовится проект доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики органа государственного жилищного надзора (далее - доклад о правоприменительной практике), который в обязательном порядке проходит публичные обсуждения.

Доклад о правоприменительной практике утверждается приказом (распоряжением) руководителя органа государственного жилищного надзора до 10 марта года, следующего за отчетным годом, и размещается на официальном сайте Министерства до 15 марта года, следующего за отчетным годом.

Доклад о правоприменительной практике направляется Министерство в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в течение 2 рабочих дней со дня его размещения на официальном сайте Министерства.

Ответственными за подготовку доклада о правоприменительной практике являются отдел по жилищному надзору за техническим содержанием многоквартирных домов, отдел лицензирования, управление правовой и кадровой работы Министерства.

3. Объявление предостережения

В случае наличия у Министерства сведений о готовящемся нарушении требований или признаках нарушения требований орган государственного жилищного надзора объявляет региональному оператору предостережение и предлагает ему принять меры по обеспечению соблюдения требований.

Ответственными за объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований являются отдел по жилищному надзору за техническим содержанием многоквартирных домов и отдел лицензирования.

4. Профилактический визит

Профилактический визит проводится органом государственного жилищного надзора в форме профилактической беседы по месту нахождения (осуществления деятельности) регионального оператора либо путем использования видео-конференц-связи.

Срок проведения профилактического визита составляет один рабочий день.

В ходе профилактического визита региональный оператор информируется о требованиях, предъявляемых к его деятельности, а также о видах, содержании и периодичности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля (надзора).

При проведении профилактического визита региональному оператору не могут выдаваться предписания об устранении нарушений требований. Разъяснения, полученные региональным оператором в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

В случае если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля (надзора) представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо (должностные лица) органа государственного жилищного надзора незамедлительно направляет информацию об этом должностному лицу, уполномоченному на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

По результатам проведенного профилактического визита должностным лицом органа государственного жилищного надзора составляется отчет, который направляется должностному лицу органа государственного жилищного надзора, принявшему решение о его проведении.

Ответственными за проведение профилактических визитов являются отдел по жилищному надзору за техническим содержанием многоквартирных домов и отдел лицензирования.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный за реализацию мероприятий
1	2	3	4
1	Обобщение правоприменительной практики по итогам предшествующего года	Февраль 2023 года	Государственные жилищные инспектора отдела по жилищному надзору за техническим содержанием многоквартирных домов, отдела лицензирования, сотрудники управления правовой и кадровой работы
2.	Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	В течение года (по мере необходимости)	Государственные жилищные инспектора отдела по жилищному надзору за техническим содержанием многоквартирных домов, отдела лицензирования
3	Проведение профилактических визитов	по мере необходимости (не менее 1 раз в квартал)	Государственные жилищные инспектора отдела по жилищному надзору за техническим содержанием многоквартирных домов, отдела лицензирования

5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Перечень показателей результативности и эффективности программы профилактики:

1. Соотношение количества профилактических мероприятий к количеству проведенных КНМ.

Показатель рассчитывается по формуле: $B = X/Y * 100\%$, где B - расчетное значение показателя, X - количество проведенных за соответствующий календарный год профилактических мероприятий, Y - количество проведенных за соответствующий календарный год КНМ.

Значение показателя: более 50% - 5 баллов, 30-50% - 3 балла, 10-29% - 1 балл, менее 10% - 0 баллов.

2. Доля проведенных профилактических визитов.

Показатель рассчитывается по формуле: $C = X/Y \cdot 100\%$, где С - расчетное значение показателя, Х - проведенные профилактические визиты, У - запланированные профилактические визиты.

Значение показателя: 100% и более - 5 баллов, 50-99% - 3 балла, 25-49% - 1 балл, менее 25% - 0 баллов.

3. Соотношение выданных предписаний об устранении выявленных нарушений к предостережениям о недопустимости нарушения обязательных требований.

Показатель рассчитывается по формуле: $D = X/Y \cdot 100\%$, где Д - расчетное значение показателя, Х - количество предписаний об устранении выявленных нарушений, У - количество выданных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

Значение показателя: более 30% - 5 баллов, 15-30% - 3 балла, 5-14% - 1 балл, менее 5% - 0 баллов.

4. Доля количества устраненных нарушений обязательных требований, выявленных при проведении профилактических мероприятий к общему количеству устраненных нарушений обязательных требований.

Показатель рассчитывается по формуле: $E = X/Y \cdot 100\%$, где Е - расчетное значение показателя, Х - количество устраненных нарушений обязательных требований, выявленных при проведении профилактических мероприятий, У - общее количество устраненных нарушений обязательных требований.

Значение показателя: более 30% - 5 баллов, 15-30% - 3 балла, 5-14% - 1 балл, менее 5% - 0 баллов.

5. Доля количества устраненных нарушений обязательных требований в результате рассмотрения предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований к общему количеству объявленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

Показатель рассчитывается по формуле: $H = X/Y \cdot 100\%$, где Н - расчетное значение показателя, Х - количество устраненных нарушений обязательных требований в результате рассмотрения предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, У - общее количество объявленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

Значение показателя: более 60% - 5 баллов, 30-59% - 3 балла, 14-29% - 1 балл, менее 14% - 0 баллов.