



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ГРАЖДАНСКОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

« 16 » декабря 2025 г.

№ 297/07

г. Пенза

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Пензенской области на 2026 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» (с последующими изменениями), в целях предупреждения нарушения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами обязательных требований, соблюдение которых оценивается Министерством жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Пензенской области, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушению таких обязательных требований,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области на 2025 год, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить график проведения обязательных профилактических визитов на 2025 год, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Первому заместителю Министра жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области, начальнику Управления государственной жилищной инспекции Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области и начальникам отделов Управления государственной жилищной инспекции обеспечить своевременное и полное выполнение программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым

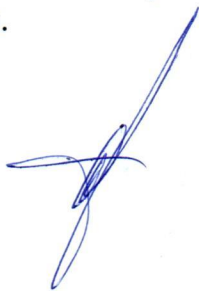
законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) в 2025 году.

4. Признать утратившим силу приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области № 295/ОП от 10 декабря 2024 г. «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Пензенской области».

5. Признать утратившим силу приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области № 59/ОП от 13 марта 2025 г. «О внесении изменений в отдельные приказы Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области.

Врио Министра



Д.В. Герасимов



Приложение № 1
к приказу Министерства жилищно-
коммунального хозяйства и гражданской
защиты населения Пензенской области
_____ 2025 № _____

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного
контроля (надзора) на территории Пензенской области
на 2026 год**

1. Общие положения

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) Министерством жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области на 2026 год (далее - программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Закон № 248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях предупреждения нарушения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, соблюдение которых оценивается Министерством жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области (далее – Министерство) при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Пензенской области, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушению таких обязательных требований.

Охраняемые законом ценности - это жизнь и здоровье людей, нравственность, права и законные интересы граждан и организаций, сохранность животных, растений, окружающей среды и объектов культурного наследия, оборона страны и безопасность государства, а также иные охраняемые законом ценности (ч. 1 ст. 5 Федеральный закон от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» (далее - Закон № 247-ФЗ).

Для защиты этих ценностей устанавливаются обязательные требования. Предупреждением, выявлением и пресечением их нарушений занимаются контрольные (надзорные) органы в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля (ч. 1 ст. 5 Закона № 247-ФЗ, ч. 1 ст. 1 Закона № 248-ФЗ)

2. Контролируемыми лицами в рамках программы профилактики являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, осуществляющие управление жилищным фондом, его эксплуатацию и использование.

3. Обязательные требования, соблюдение которых оценивается Министерством при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора), устанавливаются жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

2. Анализ текущего состояния осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора)

На территории Пензенской области осуществляют свою деятельность 507 товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, иных кооперативов, под управлением которых находятся 592 МКД, непосредственный способ управления – 3239 МКД, 201 ресурсоснабжающая организация, 318 администраций муниципальных образований.

Кроме того, объектом регионального государственного жилищного контроля (надзора) является деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предоставление услуг по обслуживанию общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых выбрали в качестве способа управления многоквартирным домом - непосредственное управление, а также действия граждан (физических лиц), общее число которых установить невозможно.

Основными задачами регионального государственного жилищного контроля (надзора) являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области № 295/ОП от 10 декабря 2024 г. утверждена программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Пензенской области.

За 2025 год Министерством осуществлялось информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416.

За 2025 год Министерством:

- рассмотрено 4935 обращений граждан (АППГ – 4338).
- проведено внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий – 326 (АППГ – 245), из них внеплановых выездных проверок- 212;
- выдано предписаний об устранении нарушений – 73 (АППГ – 67);
- составлено протоколов об административных правонарушениях – 146 (АППГ – 96);
- наложено штрафов на сумму 309 тыс. рублей (АППГ – 371 тыс. рублей), поступило 297,79 тыс. рублей (АППГ – 151,45 тыс. рублей).

В 2025 году Министерством в рамках осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора) были проведены следующие мероприятия:

- в 2024 году утверждена Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) Министерством жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области на 2025 год;

- в целях управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении регионального жилищного контроля (надзора) провело категорирование объектов контроля, результаты которого размещены на официальном сайте Министерства в сети «Интернет»;

- проведена актуализация перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) и его размещение на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- проведено 13 профилактических визитов;
- проведено 197 консультаций юридических лиц, даны разъяснения;
- 19 раз проводилось информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований;
- проведено 9 совещаний по соблюдению обязательных требований;
- объявлено 715 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований;

- проведены публичные обсуждения правоприменительной практики, на официальном сайте Министерства размещен доклад о правоприменительной практике при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) по итогам 2024 года.

- на официальном сайте Министерства размещено Руководство по соблюдению обязательных требований при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора).

В указанный период особо внимание уделено разъяснению изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового.

Снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям может быть обеспечено за счет информированности о требованиях жилищного законодательства и мотивации к добросовестному поведению юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере жилищных отношений.

3. Цели и задачи реализации программы профилактики

Целями программы профилактики являются:

- предупреждение и предотвращение возникновения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям вследствие нарушения требований жилищного законодательства при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

- снижение административной нагрузки на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

- устранение существующих и потенциальных причин и условий, способствующих нарушению требований жилищного законодательства и возникновению рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

- повышение эффективности и результативности осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора).

Основными задачами программы профилактики являются:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих возникновению рисков причинения вреда (ущерба) в результате нарушения требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении жилищного фонда;

- формирование у контролируемых лиц единого понимания требований жилищного законодательства, нарушение которых влечет возникновение рисков причинения вреда (ущерба), повышение их информированности о способах соблюдения обязательных требований и устранения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- формирование и внедрение новых форм взаимодействия с контролируемыми лицами;

- осуществление планирования и проведение профилактических мероприятий на основе принципов их понятности, обязательности, актуальности, периодичности, информационной открытости.

Проведение профилактических мероприятий является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Перечень профилактических мероприятий определяется в соответствии с главой 10 Закона № 248-ФЗ:

1. Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Министерства в сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии).

В порядке информирования подлежат размещению и поддерживаются в актуальном состоянии на официальном сайте Министерства в сети «Интернет»:

- тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление регионального государственного жилищного контроля (надзора);

- сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление регионального государственного жилищного контроля (надзора), о сроках и порядке их вступления в силу;

- перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного жилищного контроля (надзора), а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;

- перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;

- перечень объектов надзора, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска;

- программа профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий Министерства;

- исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться Министерством у контролируемого лица;

- сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;
- сведения о применении Министерством мер стимулирования добросовестности контролируемых лиц (при наличии);
- сведения о порядке досудебного обжалования решений Министерства, действий (бездействия) ее должностных лиц;
- доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики Министерства;
- доклады о региональном государственном жилищном контроле (надзора);
- иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Пензенской области.

Размещение и актуализация указанной информации производится по мере необходимости, в части размещения нормативных правовых актов и сведений о них в течение 15 календарных дней со дня их официального опубликования.

Ответственными за осуществление информирования являются: отдел по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдел контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдел лицензирования.

2. Обобщение правоприменительной практики.

Обобщение правоприменительной практики проводится для решения следующих задач:

- обеспечение единообразных подходов к применению Министерством и его должностными лицами требований, установленных законодательством Российской Федерации о государственном контроле (надзоре);
- выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;
- анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);
- подготовка предложений об актуализации обязательных требований;
- подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре).

По результатам обобщения правоприменительной практики ежегодно осуществляется подготовка доклада в срок не позднее 1 апреля календарного года, следующего за календарным годом, по итогам которого проведено обобщение.

Доклад по правоприменительной практике подлежит публичному обсуждению.

Ответственными за обобщение и подготовку доклада о правоприменительной практике являются:

- ответственный исполнитель – Правовое Управление Министерства;
- соисполнители - отдел по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдел контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдел лицензирования.

3. Объявление предостережения

В случае наличия у Министерства сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Министерство в порядке, предусмотренном Законом № 248-ФЗ объявляет и направляет контролируемому лицу

предостережение и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Периодичность выдачи предостережений - по мере необходимости в случае выявления предусмотренных законодательством оснований.

Ответственными за объявление предостережений являются: отдел по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдел контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдел лицензирования.

4. Консультирование

Консультирование контролируемых лиц осуществляется в соответствии со статьей 50 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Консультирование осуществляется должностными лицами управления государственной жилищной инспекции Министерства, уполномоченными на проведение консультирования, устно по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

Консультирование осуществляется по следующим вопросам:

а) организация и осуществление регионального государственного жилищного надзора;

б) порядок проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий, установленных настоящим Положением;

в) предмет регионального государственного жилищного надзора;

г) порядок обжалования решений, действий (бездействия) Министерства при осуществлении регионального государственного жилищного надзора.

Письменное консультирование осуществляется по вопросу предмета регионального государственного жилищного надзора, в случае поступления соответствующего обращения в письменной форме.

Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации".

В случае поступления в Министерство пяти и более обращений, содержащих однотипные вопросы, контролируемых лиц и (или) их представителей консультирование по таким вопросам осуществляется посредством размещения на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» письменного разъяснения с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной, коммерческой, служебной и иной охраняемой законом тайне, подписанного Министром или первым заместителем Министра.

Ответственными за консультирование являются: отдел по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдел контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдел лицензирования.

5. Профилактический визит

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения "Инспектор".

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей

категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе Министерства (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Обязательный профилактический визит проводится:

1) в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к определенной категории риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий, установленной ч. 2 ст. 25 Закона № 248-ФЗ;

2) по поручению:

а) Президента Российской Федерации;

б) Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации - Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации;

в) Губернатора Пензенской области;

3) в иных случаях, установленных федеральным законодательством.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный за реализацию мероприятий
1	2	3	4
1	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований	в течение года (по мере необходимости)	Государственные жилищные инспекторы отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства
2	Обобщение правоприменительной практики по итогам предшествующего года	до 10 марта года, следующего за отчетным годом, и размещается на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" до 15 марта года, следующего за отчетным годом	Сотрудники Правового управления Министерства, государственные жилищные инспекторы отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства
3	Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	в течение года (по мере необходимости)	Государственные жилищные инспекторы отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства
4	Консультирование	в течение года (по мере необходимости)	Государственные жилищные инспекторы отдела по жилищному надзору за

			техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства
5	Профилактические визиты: - по инициативе контролируемого лица; - обязательный профилактический визит;	- в течение года (по мере необходимости); - согласно графику (Приложение № 2)	Государственные жилищные инспекторы отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства

5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Перечень показателей результативности и эффективности программы профилактики:

1. Соотношение количества профилактических мероприятий к количеству проведенных КНМ.

Показатель рассчитывается по формуле: $B = X/Y * 100\%$, где В - расчетное значение показателя, Х - количество проведенных за соответствующий календарный год профилактических мероприятий, У - количество проведенных за соответствующий календарный год КНМ.

Значение показателя: более 50% - 5 баллов, 30-50% - 3 балла, 10-29% - 1 балл, менее 10% - 0 баллов.

2. Доля контролируемых лиц, охваченных обязательными профилактическими визитами.

Показатель рассчитывается по формуле: $C = X/Y * 100\%$, где С - расчетное значение показателя, Х - количество контролируемых лиц, охваченных обязательными профилактическими визитами, У - общее количество всех контролируемых лиц, отнесенных к категории высокого риска.

Значение показателя: 100% - 5 баллов, 50-99% - 3 балла, 30-49% - 1 балл, менее 30% - 0 баллов.

3. Соотношение количества контролируемых лиц, которым были объявлены предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и в отношении которых проведены КНМ, к общему количеству контролируемых лиц, в отношении которых проведены КНМ.

Показатель рассчитывается по формуле: $D = X/Y * 100\%$, где Д - расчетное значение показателя, Х - количество контролируемых лиц, которым были объявлены предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и в отношении которых проведены КНМ в соответствующем календарном году, У - общее количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены КНМ в соответствующем календарном году.

Значение показателя: более 30% - 5 баллов, 15-30% - 3 балла, 5-14% - 1 балл, менее 5% - 0 баллов.

4. Доля количества устраненных нарушений обязательных требований, выявленных при проведении профилактических мероприятий, к общему количеству устраненных нарушений обязательных требований.

Показатель рассчитывается по формуле: $E = X/Y * 100\%$, где E - расчетное значение показателя, X - количество устраненных нарушений обязательных требований, выявленных при проведении профилактических мероприятий, Y - общее количество устраненных нарушений обязательных требований.

Значение показателя: более 30% - 5 баллов, 15-30% - 3 балла, 5-14% - 1 балл, менее 5% - 0 баллов.

5. Соотношение выездных проверок с контрольными (надзорными) мероприятиями, проведенными в отношении контролируемых лиц за соответствующий календарный год.

Показатель рассчитывается по формуле: $H = X/Y * 100\%$, где H - расчетное значение показателя, X - общее количество проведенных выездных проверок, Y - общее количество контрольных (надзорных) мероприятий.

Значение показателя: более 70% - 0 баллов, 50-69% - 1 баллов, 40-49% - 2 балла, 30-39% - 3 балла, 15-29% - 4 балла, менее 15% - 5 баллов.

Программа профилактики считается успешно реализованной при значении суммарного показателя эффективности 20-25 баллов.

6. Выполнение показателей результативности и эффективности программы профилактики за 2025 год

Перечень показателей результативности и эффективности программы профилактики:

1. Соотношение количества профилактических мероприятий к количеству проведенных КНМ.

$$B = X/Y * 100\% = 945/291 * 100\% = 324\%$$

Значение показателя: **более 50% - 5 баллов**, 30-50% - 3 балла, 10-29% - 1 балл, менее 10% - 0 баллов.

2. Доля контролируемых лиц, охваченных обязательными профилактическими визитами.

$$C = X/Y * 100\% = 13/36 * 100\% = 36\%$$

Значение показателя: **более 30% - 5 баллов**, 15-30% - 3 балла, 5-14% - 1 балл, менее 5% - 0 баллов.

3. Соотношение количества контролируемых лиц, которым были объявлены предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и в отношении которых проведены КНМ, к общему количеству контролируемых лиц, в отношении которых проведены КНМ.

$$D = X/Y * 100\% = 359/155 * 100\% = 231\%$$

Значение показателя: **более 30% - 5 баллов**, 15-30% - 3 балла, 5-14% - 1 балл, менее 5% - 0 баллов.

4. Доля количества устраненных нарушений обязательных требований, выявленных при проведении профилактических мероприятий, к общему количеству устраненных нарушений обязательных требований.

$$E = X/Y * 100\%$$

Нарушений обязательных требований при проведении профилактических мероприятий не выявлено $E = 100\%$.

Значение показателя: **более 30% - 5 баллов**, 15-30% - 3 балла, 5-14% - 1 балл, менее 5% - 0 баллов.

5. Соотношение выездных проверок с контрольными (надзорными) мероприятиями, проведенными в отношении контролируемых лиц за соответствующий календарный год.

$$H = X/Y * 100\% = 212/326 * 100\% = 65\%$$

Значение показателя: более 70% - 0 баллов, **50-69% - 1 балл**, 40-49% - 2 балла, 30-39% - 3 балла, 15-29% - 4 балла, менее 15% - 5 баллов.

Программа профилактики считается успешно реализованной при значении суммарного показателя эффективности 20-25 баллов.

Приложение № 2
к приказу Министерства жилищно-
коммунального хозяйства и гражданской
защиты населения Пензенской области
_____ 2025 № _____

**График
проведения обязательных профилактических визитов на 2026 год**

№ п/п	Дата проведения профилакти- ческого визита	Срок проведе- ния профил а- ктическ ого визита	Объект контроля (Деятельность, действия (бездействие) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательск ую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии) по адресу: по адресу осуществления деятельности	Категория риска	Сведения о контролируемых лицах Наименование, ИНН/ОГРН, Юридический адрес
1.	28.05.2026-	1 день	440600, Пензенская область, г. Пенза, ул. Антонова, д.5	высокая	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ КОНДОМИНИУМ "ДРУЖБА" 5834013327/1025801102612 440600, Пензенская область, г. Пенза, ул. Антонова, д.5
2.	28.05.2026-	1 день	440013, Пензенская область, г. Пенза, ул. Клары Цеткин, д.51	высокая	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "НАДЕЖДА-7" 5834037092/1075800000836 440013, Пензенская область, г. Пенза, ул. Клары Цеткин, д.51, 69
3.	28.05.2026-	1 день	442301, Пензенская область, Городищенский район, город Сурск, ул. Полевая, д. 3	высокая	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "НАДЕЖДА" 5812902481/1135826000837 442301, Пензенская область, Городищенский район, город Сурск, ул. Полевая, д. 3, 75

4.	28.05.2026-	1 день	442963, Пензенская область, г. Заречный, ул. Заводская, д. 8	высокая	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "КОМФОРТ" 5838014498/1205800003969 442963, Пензенская область, г. Заречный, ул. Заводская, д. 8 к. 2, помещ. 10
5.	28.05.2026-	1 день	440066, Пензенская область, г. Пенза, пр-кт Победы, д.126	высокая	ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "СОЗВЕЗДИЕ" 5835011298/1025801202998 440066, Пензенская область, г. Пенза, пр-кт Победы, д.126
6.	29.05.2026-	1 день	440071, Пензенская область, г. Пенза, ул. Ладожская., д.39	высокая	ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "НАДЕЖДА" 5835008270/1025801204307 440071, Пензенская область, г. Пенза, ул. Ладожская., д.39
7.	29.05.2026-	1 день	440064, Пензенская область, г. Пенза, ул. Лядова, д.40	высокая	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ВИШНЯ" 5835011869/1025801212568 440064, Пензенская область, г. Пенза, ул. Лядова, д.40
8.	29.05.2026-	1 день	440066, Пензенская область, г. Пенза, пр-кт Строителей, д.18	высокая	ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "РОМАНТИК" 5835050466/1025801215472 440066, Пензенская область, г. Пенза, пр-кт Строителей, д.18
9.	29.05.2026-	1 день	440064, Пензенская область, г. Пенза, ул. Ладожская, д.123	высокая	ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "АРБАТ" 5835000320/1025801219531 440064, Пензенская область, г. Пенза, ул. Ладожская, д.123
10.	29.05.2026-	1 день	440026, Пензенская область, г. Пенза, ул. Московская, д.5	высокая	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "СТАРЫЙ ВАЛ" 5836131630/1025801353907 440026, Пензенская область, г. Пенза, ул. Московская, д.5

11.	03.06.2026-	1 день	440000, Пензенская область, г. Пенза, ул. Московская, д.67	высокая	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "МОСКОВСКИЙ" 5836131855/1025801353918 440000, Пензенская область, г. Пенза, ул. Московская, д.67
12.	03.06.2026-	1 день	440026, Пензенская область, г. Пенза, ул. Красная, д.64А	высокая	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "КРАСНАЯ 64 А" 5836131238/1025801364995 440026, Пензенская область, г. Пенза, ул. Красная, д.64 к.а
13.	03.06.2026-	1 день	440046, Пензенская область, г. Пенза, ул. Мира, д. 31	высокая	ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "УЧИТЕЛЬ" 5837006173/1025801437078 440046, Пензенская область, г. Пенза, ул. Мира, д. 31
14.	03.06.2026-	1 день	440046, Пензенская область, г. Пенза, ул. Попова, д. 58	высокая	ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "БЕРЕЗКА" 5837100480/1025801438585 440046, Пензенская область, г. Пенза, ул. Попова, д. 58
15.	03.06.2026-	1 день	440031, Пензенская область, г. Пенза, ул. Воронова, д.18	высокая	ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ "РОДНИК" 5837008075/1025801441973 440031, Пензенская область, г. Пенза, ул. Воронова, д.18
16.	04.06.2026-	1 день	440066, Пензенская область, г. Пенза, Виноградный 5-й пр-д, д.1	высокая	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ВЕСНА" 5835028069/1035802502955 440066, Пензенская область, г. Пенза, Виноградный 5-й пр-д, д.1
17.	04.06.2026-	1 день	440008, Пензенская область, г. Пенза, ул. Космодемьянской, д.5	высокая	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ФАЭТОН" 5836132520/1045803007414 440008, Пензенская область, г. Пенза, ул. Космодемьянской, д.5

18.	04.06.2026-	1 день	440011, Пензенская область, г. Пенза, ул. Островского, д.2	высокая	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "РОДИНА" 5836132810/1055803101309 440011, Пензенская область, г. Пенза, ул. Островского, д.2
19.	04.06.2026-	1 день	440052, Пензенская область, г. Пенза, ул. Калинина, д.9	высокая	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "КАЛИНА" 5837035456/1085837001205 440052, Пензенская область, г. Пенза, ул. Калинина, д.9
20.	04.06.2026-	1 день	440066, Пензенская область, г. Пенза, пр-кт Строителей, д.154	высокая	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "АВАНГАРД" 5835082482/1095835002537 440066, Пензенская область, г. Пенза, пр-кт Строителей, д.154
21.	04.06.2026-	1 день	440068, Пензенская область, г. Пенза, ул. Терновского, д.162	высокая	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ВИКТОРИЯ ПЛЮС" 5837041210/1095837002238 440068, Пензенская область, г. Пенза, ул. Терновского, д.162
22.	17.06.2026-	1 день	442537, Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Октябрьская, д.1	высокая	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "УПРАВДОМ" 5803023981/1125803000707 442537, Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Октябрьская, д.1
23.	23.06.2026-	1 день	442151, Пензенская область, Нижнеломовский р-н, г. Нижний Ломов, ул. Крылова, д. 16	высокая	ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "МОЛОДЕЖНЫЙ" 5827902251/1145827000351 442151, Пензенская область, Нижнеломовский р-н, г. Нижний Ломов, ул. Крылова, д. 16, кв. 17
24.	05.06.2026-	1 день	440066, Пензенская область, г. Пенза, ул. Глазунова, д.5	высокая	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ " ГЛАЗУНОВА 5" 5835107024/1145835002059 440066, Пензенская область, г. Пенза, ул. Глазунова, д.5

25.	05.06.2026-	1 день	440008, Пензенская область, г. Пенза, ул. Новый Кавказ, д.17	высокая	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "НОВЫЙ КАВКАЗ 17" 5836133813/1145836002718 440008, Пензенская область, г. Пенза, ул. Новый Кавказ, д.17
26.	23.06.2026-	1 день	442153, Пензенская область, Нижнеломовский район, г. Нижний Ломов, ул. Карла Либкнехта, д. 181	высокая	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "К- ЛИБКНЕХТА 181" 5827000415/1155827000625 442153, Пензенская область, Нижнеломовский район, г. Нижний Ломов, ул. Карла Либкнехта, д. 181, кв. 28
27.	08.06.2026-	1 день	440060, Пензенская область, г. Пенза, ул. Рахманинова, д. 32	высокая	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ТОПАЗ" 5835111912/1155835001739 440060, Пензенская область, г. Пенза, ул. Рахманинова, д. 32
28.	08.06.2026-	1 день	440071, Пензенская область, г. Пенза, ул. Ладожская, д. 117	высокая	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ГРАНТ" 5835111990/1155835001816 440071, Пензенская область, г. Пенза, ул. Ладожская, д. 117
29.	08.06.2026-	1 день	440064, Пензенская область, г. Пенза, ул. Ладожская, д. 107	высокая	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЛАДОГА" 5835113317/1155835003114 440064, Пензенская область, г. Пенза, ул. Ладожская, д. 107
30.	08.06.2026-	1 день	440008, Пензенская область, г. Пенза, ул. Ставского, д. 12	высокая	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ (ЖИЛЬЯ) "СТАВСКОГО 12" 5836671963/1155836001903 440008, Пензенская область, г. Пенза, ул. Ставского, д. 12
31.	08.06.2026-	1 день	440052, Пензенская область, г. Пенза, ул. Калинина, д. 4	высокая	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "КАЛИНИНА 4" 5836683782/1175835013683 440052, Пензенская область, г. Пенза, ул. Калинина, д. 4, офис 1

32.	09.06.2026-	1 день	440060, Пензенская область, г. Пенза, ул. Бородина, д.3	высокая	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "СОВРЕМЕННОК-2018" 5835128320/1185835007236 440060, Пензенская область, г. Пенза, ул. Бородина, д.3
33.	09.06.2026-	1 день	440071, Пензенская область, г. Пенза, ул. Ладожская, д. 91	высокая	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "СВОЙ ДОМ" 5835128962/1185835010393 440071, Пензенская область, г. Пенза, ул. Ладожская, д. 91, кв. 138
34.	09.06.2026-	1 день	440047, Пензенская область, г. Пенза, пр-кт Победы, д. 95	высокая	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "РАЙС" 5835130538/1185835016509 440047, Пензенская область, г. Пенза, пр-кт Победы, д. 95, кв. 81
35.	09.06.2026-	1 день	440058, Пензенская область, г. Пенза, ул. Тепличная, д. 8	высокая	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ДОВЕРИЕ" 5837074582/1185835017752 440058, Пензенская область, г. Пенза, ул. Тепличная, д. 8, кв. 213
36.	09.06.2026-	1 день	440062, Пензенская область, г. Пенза, пр-кт Строителей, д.24	высокая	ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "НАДЕЖДА 84" 5835010142/1025801205132 440062, Пензенская область, г. Пенза, пр-кт Строителей, д.24