



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ГРАЖДАНСКОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

« 16 » декабря 2025 г.

№ 299/07

г. Пенза

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального
государственного лицензионного контроля за осуществлением
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами
на территории Пензенской области на 2026 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» (с последующими изменениями), в целях предупреждения нарушения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных (лицензионных) требований, соблюдение которых оценивается Министерством жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушению таких обязательных требований,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 2026 год, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить график проведения обязательных профилактических визитов на 2026 год, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Первому заместителю Министра жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области, начальнику Управления государственной жилищной инспекции Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области и начальникам отделов

Управления государственной жилищной инспекции обеспечить своевременное и полное выполнение программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в 2026 году.

4. Признать утратившим силу приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области № 293/ОП от 10 декабря 2024 г. «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Пензенской области на 2025 год».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области.

Врио Министра



Д.В. Герасимов



**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении регионального государственного лицензионного
контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами на территории
Пензенской области на 2026 год**

1. Общие положения

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Министерством жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области на 2026 год (далее - программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (с последующими изменениями) (далее - Закон № 248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях предупреждения нарушения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных (лицензионных) требований, соблюдение которых оценивается Министерством жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области (далее – Министерство) при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушению таких обязательных (лицензионных) требований.

Охраняемые законом ценности - это жизнь и здоровье людей, нравственность, права и законные интересы граждан и организаций, сохранность животных, растений, окружающей среды и объектов культурного наследия, оборона страны и безопасность государства, а также иные охраняемые законом ценности (ч. 1 ст. 5 Федеральный закон от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» (далее - Закон № 247-ФЗ).

Для защиты этих ценностей устанавливаются обязательные требования. Предупреждением, выявлением и пресечением их нарушений занимаются контрольные (надзорные) органы в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля (ч. 1 ст. 5 Закона № 247-ФЗ, ч. 1 ст. 1 Закона № 248-ФЗ).

2. Подконтрольными субъектами в рамках программы профилактики являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии.

3. Обязательные (лицензионные) требования, соблюдение которых оценивается Министерством при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, устанавливаются жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

2. Анализ текущего состояния осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

Постановлением Правительства Пензенской области от 30.12.2021 № 945-пП (с последующими изменениями) утверждено Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Настоящее Положение устанавливает порядок осуществления лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - региональный лицензионный контроль) в соответствии со статьей 196 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее - Положение № 1110).

Организация и осуществление регионального лицензионного контроля регулируются Законом № 248-ФЗ.

Осуществление регионального государственного лицензионного контроля

На территории Пензенской области осуществляют свою деятельность по управлению многоквартирными домами 157 управляющих организаций, под управлением которых находятся 3151 МКД.

Основными задачами регионального государственного лицензионного контроля являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных (лицензионных) требований, установленных ЖК РФ, статьей 8 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» и Положением № 1110.

Приказом Министерства № 293/ОП от 10.12.2024 утверждена программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Пензенской области на 2025 год.

Министерством осуществлялось информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению,

утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.06г. № 491, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416.

За 2025 год Министерством в рамках регионального государственного лицензионного контроля рассмотрено 5562 обращения граждан, юридических лиц (АППГ – 5442).

За 2025 год Министерством:

- проведено внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий - 291 (АППГ – 225); из них внеплановых выездных проверок - 78;
- выдано предписаний об устранении нарушений - 196 (АППГ – 136);
- составлено протоколов об административных правонарушениях – 435 (АППГ – 189);
- наложено штрафов на сумму 6215 тыс. рублей (АППГ – 4230 тыс. рублей), поступило 2632,89 (АППГ – 2356,25 тыс. рублей).

За 2025 год Министерство в целях управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального лицензионного контроля провело категорирование объектов контроля, результаты которого размещены на официальном сайте Министерства в сети «Интернет».

Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами регулируют положения Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», Положение № 1110.

Административный регламент Министерства по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами утвержден приказом Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской области от 15.07.2022 № 38/ОД.

Особое внимание в работе Министерства уделялось профилактике нарушений.

В 2025 году Министерством в рамках осуществления регионального лицензионного контроля были проведены следующие мероприятия:

- в 2024 году утверждена Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Пензенской области Министерством жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области на 2025 год;
- в целях управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении регионального лицензионного контроля провело категорирование объектов контроля, результаты которого размещены на официальном сайте Министерства в сети «Интернет»;
- проведена актуализация перечня нормативно-правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении

регионального лицензионного контроля и его размещение на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- проведено 135 консультаций юридических лиц, даны разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением регионального лицензионного контроля;

- объявлено 695 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований (далее - предостережение);

- проведен 1 обязательный профилактический визит;

- 19 раз проводилось информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований;

- проведено 9 совещаний по соблюдению обязательных требований;

- на официальном сайте Министерства размещены результаты контрольных (надзорных) мероприятий за 2024 год с указанием наиболее часто встречающихся правонарушений обязательных требований и рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений в будущем;

- 1 раз проводились публичные обсуждения правоприменительной практики;

- на официальном сайте Министерства размещено Руководство по соблюдению обязательных требований при осуществлении регионального лицензионного контроля, доклад размещен на официальном сайте Министерства.

В указанный период особое внимание уделено разъяснению изменений в ЖК РФ и постановления Правительства Российской Федерации в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

В целях профилактики нарушений в части незаконного представления платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг на официальном сайте ежемесячно публикуется информация о внесении изменений в реестр лицензий Пензенской области, позволяющая собственникам помещений своевременно получать сведения об изменении способа управления многоквартирными домами и (или) управляющей организации.

Снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям может быть обеспечено за счет информированности о лицензионных требованиях и мотивации к добросовестному поведению юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере жилищных отношений.

3. Цели и задачи реализации программы профилактики

Целями программы являются:

- предупреждение и предотвращение возникновения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям вследствие нарушения лицензионных требований законодательства при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

- снижение административной нагрузки на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

- устранение существующих и потенциальных причин и условий, способствующих нарушению лицензионных требований и возникновению рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

- повышение эффективности и результативности осуществления регионального лицензионного контроля.

Основными задачами программы являются:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих возникновению рисков причинения вреда (ущерба) в результате нарушения лицензионных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;
- формирование у контролируемых лиц единого понимания лицензионных требований, нарушение которых влечет возникновение рисков причинения вреда (ущерба), повышение их информированности о способах соблюдения лицензионных требований и устранения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- формирование и внедрение новых форм взаимодействия с контролируемыми лицами;
- осуществление планирования и проведение профилактических мероприятий на основе принципов их понятности, обязательности, актуальности, периодичности, информационной открытости.

Проведение профилактических мероприятий является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Перечень профилактических мероприятий определяется в соответствии с главой 10 Закона № 248-ФЗ:

1. Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения лицензионных требований осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Министерства в сети Интернет, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии).

В порядке информирования подлежат размещению и поддерживаются в актуальном состоянии на официальном сайте Министерства в сети «Интернет»:

- тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление регионального лицензионного контроля;
- сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление регионального лицензионного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;
- перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих лицензионные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального лицензионного контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;
- руководства по соблюдению лицензионных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с действующим законодательством;
- перечень индикаторов риска нарушения лицензионных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;
- перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска;
- программа профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий;

- исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться Министерством у контролируемого лица;
- сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения лицензионных требований;
- сведения о применении Министерством мер стимулирования добросовестности контролируемых лиц (при наличии);
- сведения о порядке досудебного обжалования решений Министерства, действий (бездействия) её должностных лиц;
- доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики Министерства;
- доклады о региональном лицензионном контроле;
- иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Пензенской области.

Размещение и актуализация указанной информации производится по мере необходимости, в части размещения нормативных правовых актов и сведений о них в течение 15 календарных дней со дня их официального опубликования.

Ответственными за осуществление информирования являются: отдел по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдел контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдел лицензирования.

2. Обобщение правоприменительной практики.

Обобщение правоприменительной практики проводится для решения следующих задач:

- обеспечение единообразных подходов к применению Министерством и ее должностными лицами лицензионных требований, законодательства Российской Федерации о государственном контроле (надзоре);
- выявление типичных нарушений лицензионных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;
- анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);
- подготовка предложений об актуализации лицензионных требований;
- подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре).

По результатам обобщения правоприменительной практики ежегодно осуществляется подготовка доклада в срок не позднее 1 апреля календарного года, следующего за календарным годом, по итогам которого проведено обобщение.

Доклад о правоприменительной практике подлежит публичному обсуждению.

Ответственными за обобщение и подготовку доклада о правоприменительной практике являются:

- ответственный исполнитель – Правовое управление Министерства;
- соисполнители: отдел по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдел контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдел лицензирования.

3. Объявление предостережения

В случае наличия у Министерства сведений о готовящихся нарушениях лицензионных требований или признаках нарушений лицензионных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение лицензионных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Министерство в порядке,

предусмотренном Законом № 248-ФЗ объявляет и направляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения лицензионных требований.

Периодичность выдачи предостережений - по мере необходимости в случае выявления предусмотренных законодательством оснований.

Ответственными за объявление предостережений являются: отдел по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдел контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдел лицензирования.

4. Консультирование

По обращениям контролируемых лиц и их представителей должностные лица Министерства осуществляют консультирование - дают разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением регионального лицензионного контроля. Консультирование осуществляется без взимания платы.

Консультирование может осуществляться по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, надзорного мероприятия, а также в письменной форме.

Консультирование, в том числе письменное, осуществляется по следующим вопросам:

- организации и осуществления регионального лицензионного контроля;
- порядка проведения профилактических мероприятий;
- предмета регионального лицензионного контроля.

Номера контактных телефонов для консультирования, адреса для направления запросов в письменной форме, график и место проведения личного приема в целях консультирования размещаются на официальном сайте Министерства в сети Интернет.

Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

При осуществлении консультирования должностное лицо Министерства обязано соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного надзорного мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц Министерства, иных участников надзорного мероприятия, а также результаты проведенных в рамках КНМ экспертизы.

Информация, полученная Министерством в ходе консультирования, не может использоваться Министерством в целях оценки контролируемого лица по вопросам соблюдения лицензионных требований.

Ответственными за консультирование являются: отдел по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдел контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдел лицензирования.

Консультирование по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляется посредством размещения на официальном сайте Министерства в сети «Интернет» письменного разъяснения, подписанного Министром, первым заместителем министра или начальником отдела Министерства.

Министерство осуществляют учет консультирований.

Консультирование осуществляется по мере необходимости в соответствии с поступающими запросами, письменное консультирование производится не позднее 10 дней со дня поступления запроса о предоставлении разъяснения.

5. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения "Инспектор".

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе Министерства (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Обязательный профилактический визит проводится:

1) в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к определенной категории риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий, установленной ч. 2 ст. 25 Закона № 248-ФЗ;

2) по поручению:

а) Президента Российской Федерации;

б) Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации - Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации;

в) Губернатора Пензенской области;

3) в иных случаях, установленных федеральным законодательством.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный за реализацию мероприятий
1	2	3	4
1	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований	в течение года (по мере необходимости)	Государственные жилищные инспекторы отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства
2	Обобщение правоприменительной практики по итогам предшествующего года	до 10 марта года, следующего за отчетным годом, и размещается на официальном сайте Министерства в сети "Интернет" до 15 марта года, следующего за отчетным годом	Сотрудники Правового управления Министерства, государственные жилищные инспекторы отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за

			коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства
3	Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	в течение года (по мере необходимости)	Государственные жилищные инспекторы отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства
4	Консультирование	в течение года (по мере необходимости)	Государственные жилищные инспекторы отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства
5	Профилактические визиты: - по инициативе контролируемого лица; - обязательный профилактический визит;	- в течение года (по мере необходимости); - согласно графику (Приложение № 2)	Государственные жилищные инспекторы отдела по жилищному надзору за техническим состоянием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Министерства

5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

1. Соотношение количества профилактических мероприятий к количеству проведенных КНМ.

Показатель рассчитывается по формуле: $B = X/Y * 100\%$, где B - расчетное значение показателя, X - количество проведенных за соответствующий календарный год профилактических мероприятий, Y - количество проведенных за соответствующий календарный год КНМ.

Значение показателя: более 50% - 5 баллов, 30-50% - 3 балла, 10-29% - 1 балл, менее 10% - 0 баллов.

2. Доля контролируемых лиц, охваченных обязательными профилактическими визитами.

Показатель рассчитывается по формуле: $C = X/Y * 100\%$, где C - расчетное значение показателя, X - количество контролируемых лиц, охваченных обязательными профилактическими визитами, Y - общее количество всех контролируемых лиц надзора, отнесенных к категории высокого риска.

Значение показателя: 100% - 5 баллов, 50-99% - 3 балла, 30-49% - 1 балл, менее 30% - 0 баллов.

3. Соотношение количества контролируемых лиц, которым были объявлены предостережения и в отношении которых проведены КНМ, к общему количеству контролируемых лиц, в отношении которых проведены КНМ.

Показатель рассчитывается по формуле: $D = X/Y * 100\%$, где D - расчетное значение показателя, X - количество контролируемых лиц, которым были объявлены предостережения и в отношении которых проведены КНМ в соответствующем календарном году, Y - общее количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены КНМ в соответствующем календарном году.

Значение показателя: более 30% - 5 баллов, 15-30% - 3 балла, 5-14% - 1 балл, менее 5% - 0 баллов.

4. Доля количества устраненных нарушений обязательных требований, выявленных при проведении профилактических мероприятий, к общему количеству устраненных нарушений обязательных требований.

Показатель рассчитывается по формуле: $E = X/Y * 100\%$, где E - расчетное значение показателя, X - количество устраненных нарушений обязательных требований, выявленных при проведении профилактических мероприятий, Y - общее количество устраненных нарушений обязательных требований.

Значение показателя: более 30% - 5 баллов, 15-30% - 3 балла, 5-14% - 1 балл, менее 5% - 0 баллов.

5. Соотношение выездных проверок с контрольными (надзорными) мероприятиями, проведенными в отношении контролируемых лиц за соответствующий календарный год.

Показатель рассчитывается по формуле: $H = X/Y * 100\%$, где H - расчетное значение показателя, X - общее количество проведенных выездных проверок, Y - общее количество контрольных (надзорных) мероприятий.

Значение показателя: более 70% - 0 баллов, 50-69% - 1 баллов, 40-49% - 2 балла, 30-39% - 3 балла, 15-29% - 4 балла, менее 15% - 5 баллов.

Программа профилактики считается успешно реализованной при значении суммарного показателя эффективности 20-25 баллов.

6. Выполнение показателей результативности и эффективности программы профилактики

1. Соотношение количества профилактических мероприятий к количеству проведенных КНМ.

$$B = X/Y * 100\% = 851/291 * 100\% = 292\%$$

Значение показателя: более 50% - 5 баллов, 30-50% - 3 балла, 10-29% - 1 балл, менее 10% - 0 баллов.

2. Доля контролируемых лиц, охваченных обязательными профилактическими визитами.

$$C = X/Y * 100\% = 1/6 * 100\% = 16\%$$

Значение показателя: более 30% - 5 баллов, 15-30% - 3 балла, 5-14% - 1 балл, менее 5% - 0 баллов.

3. Соотношение количества контролируемых лиц, которым были объявлены предостережения и в отношении которых проведены КНМ, к общему количеству контролируемых лиц, в отношении которых проведены КНМ.

$$D = X/Y * 100\% = 92/83 * 100\% = 112\%$$

Значение показателя: **более 30% - 5 баллов**, 15-30% - 3 балла, 5-14% - 1 балл, менее 5% - 0 баллов.

4. Доля количества устраненных нарушений обязательных требований, выявленных при проведении профилактических мероприятий, к общему количеству устраненных нарушений обязательных требований.

$$E = X/Y * 100\% = 100\%$$

Нарушения не выявлены

5. Соотношение выездных проверок с контрольными (надзорными) мероприятиями, проведенными в отношении контролируемых лиц за соответствующий календарный год.

$$H = X/Y * 100\% = 78/291 * 100\% = 27\%$$

Значение показателя: более 70% - 0 баллов, 50-69% - 1 балл, 40-49% - 2 балла, 30-39% - 3 балла, **15-29% - 4 балла**, менее 15% - 5 баллов.

Программа профилактики считается успешно реализованной при значении суммарного показателя эффективности 20-25 баллов.

Приложение № 2
к приказу Министерства жилищно-
коммунального хозяйства и гражданской
защиты населения Пензенской области
_____ 2025 № _____

График
проведения обязательных профилактических визитов на 2026 год

№ п/п	Дата проведения профилакти- ческого визита	Срок проведе- ния профила- ктического визита	Объект контроля (Деятельность, действия (бездействие) юридических лиц и индивидуальных предпринимателе й, осуществляющих предпринимател ьскую деятельность по управлению многоквартирны ми домами на основании лицензии) по адресу: по адресу осуществления деятельности	Категория риска	Сведения о контролируемых лицах Наименование, ИНН/ОГРН, Юридический адрес
1	01.06.2026-	1 день	г. Пенза, ул. Кирова, д. 18	высокая	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК СЕРВИСА" 5836690081/1195835008434 440000, Пензенская область, г. Пенза, ул. Суворова, стр. 111, офис 102
2	01.06.2026-	1 день	г. Пенза, ул. Богданова, д. 34	высокая	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УК "ЭТАЛОН-ЖИЛСТРОЙ" 5835133850/1195835013021 440066, Пензенская область, город Пенза, пр-кт Строителей, д. 38 помещение 4, офис 1
3	01.06.2026-	1 день	г. Пенза, ул. Богданова, д. 34	высокая	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КРАСИВЫЙ ГОРОД" 5834124348/1195835013604 440000, Пензенская область, г. Пенза, ул. Суворова, стр. 111, офис 110

4	02.06.2026-	1 день	г. Пенза, ул. Чехова, д. 64	высокая	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ОСНОВА" 5836694505/1205800008490 440034, Пензенская область, г. Пенза, ул. Красная Горка, стр. 24, помещ. 3
5	02.06.2026-	1 день	г. Пенза, ул. Московская, д. 30	высокая	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕНЗАЖКХ" 5834122252/1185835015365 440028, Пензенская область, г. Пенза, ул. Ударная, стр. 19
6	02.06.2026-	1 день	г. Пенза, ул. Ульяновская, д. 66	высокая	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КАЧЕСТВО ЖИЗНИ" 5836898298/1225800004209 440028, Пензенская область, г. Пенза, ул. Беляева, д. 4, этаж 1 помещ. 1
7	03.06.2026-	1 день	г. Пенза, ул. Ленина, д.45	высокая	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СЕВЕР"" 5809006037/1235800003010 440028, Пензенская область, г. Пенза, ул. Беляева, д. 4, помещ. 1