

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 9 июня 2018 г. N 313-пП

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ИНФОРМИРОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ
ДОМАМИ, О СОДЕРЖАНИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА И КРИТЕРИЯХ ОЦЕНКИ СОСТОЯНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ ОЧЕРЕДНОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, А ТАКЖЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБСЛЕДОВАНИЯ
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ЕСЛИ
ОБСЛЕДОВАНИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ТАКИХ МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ БЫЛО ПРОВЕДЕНО В СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЬЮ 2 СТАТЬИ 167
ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Пензенской обл. от 13.09.2021 N 582-пП,
от 24.12.2024 N 1075-пП)

В соответствии с [пунктом 10 части 6 статьи 167](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [Законом](#) Пензенской области от 24.04.2024 N 4281-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), руководствуясь [Законом](#) Пензенской области от 21.04.2023 N 4006-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области постановляет:
(преамбула в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 24.12.2024 N 1075-пП)

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 24.12.2024 N 1075-пП)

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Губернатор
Пензенской области
И.А.БЕЛОЗЕРЦЕВ

Утвержден
Постановлением
Правительства Пензенской области
от 9 июня 2018 г. N 313-пП

**ПОРЯДОК
ИНФОРМИРОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМАХ И ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ, О СОДЕРЖАНИИ
РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И КРИТЕРИЯХ
ОЦЕНКИ СОСТОЯНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ
ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ ОЧЕРЕДНОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА,
А ТАКЖЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБСЛЕДОВАНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ЕСЛИ ОБСЛЕДОВАНИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО
СОСТОЯНИЯ ТАКИХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ БЫЛО ПРОВЕДЕНО
В СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЬЮ 2 СТАТЬИ 167 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Пензенской обл. от 13.09.2021 [N 582-пП](#),
от 24.12.2024 [N 1075-пП](#))

1. Настоящий Порядок устанавливает способы и периодичность информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с [частью 2 статьи 167](#) Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Порядок).
(в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 24.12.2024 [N 1075-пП](#))

2. Информирование собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с [частью 2 статьи 167](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, (далее - информирование) осуществляется Министерством жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области (далее - Министерство), а также Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области (далее - Региональный фонд) следующими способами:
(в ред. Постановлений Правительства Пензенской обл. от 13.09.2021 [N 582-пП](#), от 24.12.2024 [N 1075-пП](#))

- размещение информации на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<http://uprgkh.pnzreg.ru/>) (далее - официальный сайт Министерства);

(в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 13.09.2021 N 582-пП)

- размещение информации на официальном сайте Регионального фонда в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<http://fkrm58.ru/>) (далее - официальный сайт Регионального фонда);

- подготовка и направление ответов на устные и письменные обращения собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, по вопросам содержания региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с [частью 2 статьи 167](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 24.12.2024 N 1075-пП)

3. В целях доведения до сведения собственников помещений в многоквартирных домах, организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, содержания региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Пензенской области, критериев оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых многоквартирные дома включены в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области (далее - региональная программа капитального ремонта), а также порядка обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с [частью 2 статьи 167](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, Министерством на официальном сайте Министерства, а также Региональным фондом на официальном сайте Регионального фонда размещаются нормативные правовые акты Правительства Пензенской области:

- об утверждении региональной программы капитального ремонта;

- о порядке использования критериев при определении в региональной программе капитального ремонта очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

- о порядке обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с [частью 2 статьи 167](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае внесения изменений в указанные нормативные правовые акты информирование осуществляется в течение 10 календарных дней со дня официального опубликования соответствующих изменений путем размещения указанного нормативного правового акта на официальных сайтах Министерства и Регионального фонда.

Результаты обследования технического состояния многоквартирного дома, если обследование технического состояния такого многоквартирного дома проведено в соответствии с [частью 2 статьи 167](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, размещаются Региональным фондом на официальном сайте Регионального фонда в течение 30 календарных дней со дня, следующего за днем приемки результатов обследования технического состояния

многоквартирного дома, в соответствии со сроками, установленными договором на проведение обследования технического состояния, заключенным по результатам закупки.
(п. 3 в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 24.12.2024 N 1075-пП)

4. В случае поступления в Министерство, а также в Региональный фонд устных либо письменных обращений собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта, критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с [частью 2 статьи 167](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, информирование указанных в настоящем пункте собственников и организаций осуществляется Министерством и Региональным фондом путем подготовки и направления соответствующих ответов в порядке и в сроки, установленные Федеральным [законом](#) от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации".

(п. 4 в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 24.12.2024 N 1075-пП)
