

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 августа 2023 г. N 705-пП

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ, ВХОДЯЩИХ В ЧИСЛО УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ОКАЗАНИЕ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЕ КОТОРЫХ ФИНАНСИРУЮТСЯ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, КОТОРЫЙ СФОРМИРОВАН ИСХОДЯ ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, УСТАНОВЛЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, И КОТОРЫЕ ВКЛЮЧЕНЫ В ПЕРЕЧЕНЬ, УКАЗАННЫЙ В ЧАСТИ 1 СТАТЬИ 166 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл.
от 30.10.2024 N 834-пП)

КонсультантПлюс: примечание.

[Закон](#) Пензенской обл. от 01.07.2013 N 2403-ЗПО утратил силу в связи с принятием [Закона](#) Пензенской обл. от 24.04.2024 N 4282-ЗПО. Действующие нормы по данному вопросу содержатся в [ч. 2 ст. 15](#) [Закона](#) Пензенской обл. от 24.04.2024 N 4281-ЗПО.

В соответствии с [частью 1.1 статьи 166](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [частью 1-1 статьи 12](#) [Закона](#) Пензенской области от 01.07.2013 N 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), [Законом](#) Пензенской области от 21.04.2023 N 4006-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области постановляет:

1. Утвердить [услуги](#) и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Пензенской области, и которые включены в перечень, указанный в [части 1 статьи 166](#) Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - услуги (работы), согласно приложению.

2. Состав услуг (работ), утвержденный в соответствии с [пунктом 1](#) настоящего постановления, для конкретного многоквартирного дома формируется в соответствии с проектной, сметной документацией на проведение капитального ремонта данного многоквартирного дома.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и

реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Председатель Правительства
Пензенской области
Н.П.СИМОНОВ

Приложение
к постановлению
Правительства Пензенской области
от 28 августа 2023 г. N 705-пП

**УСЛУГИ
И (ИЛИ) РАБОТЫ, ВХОДЯЩИЕ В ЧИСЛО УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ
ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKBAPТИРНОМ
ДОМЕ, ОКАЗАНИЕ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЕ КОТОРЫХ ФИНАНСИРУЮТСЯ
ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, КОТОРЫЙ
СФОРМИРОВАН ИСХОДЯ ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА
НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, И КОТОРЫЕ ВКЛЮЧЕНЫ В ПЕРЕЧЕНЬ,
УКАЗАННЫЙ В ЧАСТИ 1 СТАТЬИ 166 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл.
от 30.10.2024 N 834-пП)

N п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
1	2	3
1	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Вертикальная и (или) горизонтальная гидроизоляция фундамента
		Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки
		Антисептирование конструктивных элементов фундамента
		Восстановление фундамента, включая работы по демонтажу, монтажу, штукатурные работы, утепление цоколя, обработку

		гидрофобизирующими составами
		Заделка и расшивка, инъектирование стыков, швов, трещин элементов фундамента
		Демонтаж, монтаж, восстановление приямков, входов в подвалы
		Герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания
		Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство водоотводящего лотка
		Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
(в ред. Постановления Правительства Пензенской обл. от 30.10.2024 N 834-пП)		
2	Ремонт фасада	Демонтаж, монтаж, восстановление наружных стен, включая штукатурные работы, восстановление теплоизоляции
		Демонтаж, монтаж, восстановление, частичная перекладка кирпичной кладки стен
		Инъектирование трещин
		Восстановление и (или) замена оконных перемычек
		Демонтаж, монтаж, восстановление или замена облицовочной плитки
		Демонтаж, монтаж, восстановление архитектурных элементов фасада
		Окраска стен фасада
		Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление цоколя, обработка гидрофобизирующими составами
		Демонтаж, монтаж, восстановление горизонтальных и вертикальных стыков (гермошвов) стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий (в том числе стыковых стеновых панелей лифтовых помещений)
		Демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов
		Замена оконных и балконных заполнений (в составе общего имущества)
		Окраска оконных рам, дверей (в составе общего имущества), оконных откосов
		Замена оконных отливов, отливов балконных плит

		Замена дверей входа в подъезды, входов в мусорокамеры
		Демонтаж, монтаж, восстановление или устройство входных групп
		Демонтаж, монтаж, восстановление или замена несущих конструкций открытых балконов и лоджий с восстановлением гидроизоляции
		Восстановление ограждающих конструкций открытых балконов и лоджий
		Устройство уклонообразующей цементно-песчаной стяжки плит открытых балконов
		Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения
		Замена окон в местах общего пользования
		Демонтаж, монтаж, восстановление, установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения
		Демонтаж, монтаж, восстановление пожарных лестниц
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена подвальных окон, прямиков, спусков в подвал и дверей входа в подвал
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство системы наружного водостока
		Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков, входящих в состав общедомового имущества, балконов, лоджий верхних этажей
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы
		Демонтаж, монтаж, восстановление наружных стен лифтовых шахт
		Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
Демонтаж, монтаж, восстановление фасадных разводящих трубопроводов и стояков газопровода, замена запорной и регулировочной арматуры, гидравлические испытания		
(в ред. Постановления Правительства Пензенской обл. от 30.10.2024 N 834-пП)		
3	Ремонт подвальных помещений, относящихся к	Демонтаж, монтаж, восстановление бетонных дорожек в подвальном помещении
		Демонтаж, монтаж, восстановление и гидроизоляция

	общему имуществу в многоквартирном доме	железобетонных, деревянных конструкций подвала
		Антисептирование конструктивных элементов подвала
		Восстановление технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, приемков, спусков в подвал и дверей входа в подвал
		Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения
		Демонтаж, монтаж, восстановление дренажной системы
		Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
4	Ремонт крыши	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление стропильной системы, обрешетки (контробрешетки)
		Огнебиозащита деревянных конструкций крыши
		Работы по устройству карнизных, вытяжных щелей, коробов и т.д.
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка слуховых окон, лестниц подъема (спуска) на чердак и кровлю
		Демонтаж, монтаж, восстановление элементов безопасности (кровельные лестницы, ходовые мостики, страховочные тросы, крюки)
		Замена покрытия кровли
		Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство стяжки
		Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство гидротеплопароизоляции чердачного перекрытия
		Демонтаж, монтаж, восстановление утепления плит покрытия
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство наружных и внутренних систем водоотведения кровли
		Демонтаж, монтаж, восстановление помещений выходов на кровлю с заменой окон, дверей, люков
		Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек
		Демонтаж, монтаж, восстановление парапетных, карнизных плит

		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена парапетных решеток, ограждений, устройств для молниезащиты и заземления
		Устройство подшивки карниза
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство ограждения кровли
		Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление, герметизация воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов
		Замена дефлекторов мусоропроводов
		Установка защитной сетки на продухи воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов (от птиц)
		Замена, установка зонтов на оголовках воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов
		Демонтаж, монтаж, восстановление или замена конструктивных элементов (в том числе гермошвов) лифтовых шахт, расположенных на крыше
		Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей, бетонных покрытий воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб вытяжной части канализационного стояка с утеплением и выводением за пределы кровельного покрытия
		Устройство снегозадержателей
		Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство боровов в чердачном помещении
		Установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения
		Установка кровельного аэратора
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена металлических пожарных лестниц и их покраска
		Демонтаж, монтаж, восстановление или замена поддонов вытяжных коньковых коробов
		Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома

5	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов и стояков
		Замена, установка запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру
		Устройство циркуляционной линии при ее отсутствии (при наличии технической возможности)
		Изоляция трубопроводов и арматуры
		Замена трубопроводов, водоразборных устройств в местах общего пользования
		Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена повысительных насосных установок
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена регуляторов параметров горячей воды, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды
		Восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена системы пожарного водопровода
		Разборка и восстановление полов с антисептированием при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа
		Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций
		Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания
		Гидравлические испытания
		Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
6	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Замена канализационных выпусков
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена сборного отводного (горизонтального) трубопровода и стояков
		Установка обратных клапанов на канализационных выпусках

		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб
		Замена трапов и душевых поддонов в местах общего пользования
		Демонтаж и монтаж санитарно-технических приборов
		Замена сантехприборов (унитазов, моек, раковин, ванн) в местах общего пользования
		Замена или ремонт элементов внутреннего водостока
		Разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа
		Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций
		Герметизация выпусков и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания
		Демонтаж, монтаж, восстановление железобетонных колодцев, септиков
		Гидравлические испытания
		Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
7	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов, стояков, и подводок к отопительным приборам
		Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру, отключающей арматуры и байпасной линии (перемычки) (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков)
		Изоляция трубопроводов и арматуры
		Демонтаж, монтаж, восстановление или замена тепловых завес, расширительных баков, воздухоотводчиков и воздухоотводчиков
		Подключение полотенцесушителей (в том числе регистров) к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков)
		Замена отопительных приборов в местах общего пользования
		Установка автоматических балансировочных клапанов на стояках, ветках и кольцах системы отопления

		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена регуляторов параметров теплоносителя, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды
		Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена повысительных насосных установок
		Разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа
		Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций
		Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания
		Гидравлические (или иные) испытания
		Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
8	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена внутридомовых и фасадных разводящих трубопроводов и стояков
		Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в помещениях
		Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление, герметизация воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов
		Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций
		Гидравлические испытания
		Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
9	Ремонт внутридомовой инженерной системы	Демонтаж, монтаж, восстановление, замена главных и вводно-распределительных щитов (ГРЩ, ВРУ), распределительных и групповых щитов (этажных)
		Замена внутридомовых разводящих магистралей и вертикальных

	электроснабжения	частей (стояков) питающих линий
		Замена кабельных линий питания квартир (при размещении индивидуальных приборов учета электроэнергии в квартире)
		Установка устройств защитного отключения для каждой квартиры
		Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем, установка щитов питания автоматического ввода резерва (далее - АВР) для лифтового оборудования и систем противопожарной защиты
		Замена линий питания домофонного и антенного оборудования
		Замена осветительных приборов в местах общего пользования, монтаж системы автоматического управления осветительными приборами, аварийного освещения лестничных площадок, входов в подъезды, указателя пожарного гидранта, уличных указателей
		Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций
		Демонтаж, монтаж, восстановление или замена дверей в электрощитовую
		Демонтаж, монтаж, восстановление или замена систем автоматической противопожарной защиты в местах общего пользования (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)
		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена кабельных линий, выключателей, рубильников, штепселей, патронов, розеток и т.п. в местах общего пользования
		Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления
		Восстановление системы дополнительного уравнивания потенциалов, в том числе заземление ванн в квартирах
		Проведение пусконаладочных работ
		Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
10	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт,	Демонтаж, монтаж, замена, модернизация лифта
		Ремонт лифтовых шахт, замена приставных лифтовых шахт
		Ремонт освещения лифтовых шахт и машинного помещения

	машинных и блочных помещений	Ремонт машинных помещений
		Ремонт или замена дверей в машинные помещения
		Ремонт, замена, установка элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования
		Замена кабелей питания лифта и установка АВР
		Замена оборудования в машинном помещении
		Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления лифтового оборудования
		Проведение пусконаладочных работ
		Проведение полного технического освидетельствования смонтированного оборудования и получение Декларации о соответствии лифта требованиям Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов", утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. N 824
		Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций и инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
