

Акт
плановой проверки № 1

г. Пенза

« 28 » 12 2025 года

На основании приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области (далее – Министерство) от 20.11.2025 №282/ОП «О проведении плановой проверки» контрольной группой в составе: Председатель комиссии – Герасимов Д.В.; Члены комиссии – Зотова И.Е., начальник управления финансирования целевых программ и бюджетного учета Министерства - главный бухгалтер; Минаева О.А., заместитель начальника управления финансирования целевых программ и бюджетного учета Министерства; привлеченных экспертов – Шолоховой О.В., заместителя начальника управления модернизации жилищного фонда Министерства; проведена плановая камеральная проверка соблюдения требований законодательства Российской Федерации к порядку осуществления закупок за 11 месяцев 2025 года, результатов проведенных закупок (выборочно) в отношении некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области» по основным вопросам:

Соблюдение требований законодательства Российской Федерации к порядку осуществления закупок за 11 месяцев 2025 года, в том числе:

- 1) планирование закупок товаров, работ, услуг;
- 2) соблюдения требований по определению поставщика (подрядчика, исполнителя);
- 3) заключение договоров;
- 4) соответствие выполненной работы (ее результата) или оказанной услуги условиям контракта;
- 5) применения заказчиком мер ответственности и совершения иных действий в случае нарушения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) условий контракта;

Проверяемый период: 11 месяцев 2025 года.

Срок проведения: с 21.11.2025 по 28.11.2025.

Краткая характеристика объекта контроля закупок:

Наименование организации: Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области.

Сокращенное наименование: Фонд капитального ремонта МКД ПО.

Юридический адрес: 440052, г. Пенза, ул. Чкалова, стр. 52

ОГРН 113580000424.

ИНН/КПП 5836900772/583701001.

Учредители Регионального фонда:

- Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области.

- Министерство государственного имущества Пензенской области как орган исполнительной власти Пензенской области в сфере управления собственностью Пензенской области.

Фонд - некоммерческая организация, уставной деятельностью которого является обеспечение своевременного проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Пензенской области (ОКВЭД 64.99 - предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки).

Предыдущая проверка проводилась контрольной группой Министерства 30.11.2024. Нарушений в рамках проведения закупочных мероприятий не выявлено.

Перечень проверенных документов:

- Извещение о проведении закупок, конкурсная документация, протоколы работы комиссии, государственные контракты (договоры) заключенные по результатам проведенных закупок, акты выполненных работ на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Попова, д. 12 (№ 205570000022500008 ЕИС, дата размещения извещения 11.01.2025 г.).

- Извещение о проведении закупок, конкурсную документацию, протоколы работы комиссии, государственные контракты (договоры) заключенные по результатам проведенных закупок, акты выполненных работ на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: капитальный ремонт фасада, фундамента и внутридомовых инженерных систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Привокзальная, д. 6А (№ 205570000022500091 ЕИС, дата размещения извещения 20.01.2025 г.).

- Извещение о проведении закупок, конкурсную документацию, протоколы работы комиссии, государственные контракты (договоры) заключенные по результатам проведенных закупок, акты выполненных работ на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (далее - ремонт (замена, модернизация) лифтов) многоквартирных домов, расположенного по адресу: Пензенская область, Кузнецкий район, г. Кузнецк, ул. Белинского д. 1, ул. Гражданская, д. 55 (№ 205570000022500206 ЕИС, дата размещения извещения 11.02.2025 г.).

- Извещение о проведении закупок, конкурсную документацию, протоколы работы комиссии, государственные контракты (договоры) заключенные по результатам проведенных закупок, акты выполненных работ на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту фасада и фундамента в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, п. Мирный, ул. Совхозная, д. 39 (№ 205570000022500514 ЕИС, дата размещения извещения 17.03.2025 г.).

В ходе проведения документарной проверки установлено следующее.

По закупке № 205570000022500008.

Извещение о проведении электронного аукциона на оказание услуг или выполнение работ по капитальному ремонту размещено 10.01.2025 года. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе 20.01.2025 12:00 (МСК). Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе 21.01.2025. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе (ПП РФ 615) № 2055700000225000080002 размещен 21.01.2025 11:27 (МСК). На дату и время окончания срока подачи заявок на участие в

электронном аукционе поступила одна заявка от ООО «АЛЬФА-МОДУЛЬ». Комиссией принято решение – допустить участника аукциона к участию в аукционе. В соответствии с п. 154, 163 Положения электронный аукцион признан несостоявшимся.

07.02.2025 с единственным участником электронного аукциона заключен договор № 6097/СП2025. Работы выполнены в полном объеме и в срок, что подтверждается актом приемки от 05.05.2025.

По закупке № 205570000022500091.

Извещение о проведении электронного аукциона на оказание услуг или выполнение работ по капитальному ремонту размещено 20.01.2025 года. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе 31.01.2025 12:00 (МСК). Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе 03.02.2025. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе (ПП РФ 615) № 2055700000225000910002 размещен 03.02.2025 14:07 (МСК). На дату и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе поступила одна заявка от ООО «АЛЬФА-МОДУЛЬ». Комиссией принято решение – допустить участника аукциона к участию в аукционе. В соответствии с п. 154, 163 Положения электронный аукцион признан несостоявшимся.

14.02.2025 с единственным участником электронного аукциона заключен договор № 6100/СП2025. Работы выполнены в полном объеме и в срок, что подтверждается актом приемки от 14.07.2025.

По закупке № 205570000022500206.

Извещение о проведении электронного аукциона на оказание услуг или выполнение работ по капитальному ремонту размещено 11.02.2025 года. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе 20.02.2025 12:00 (МСК). Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе 21.02.2025. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе (ПП РФ 615) № 2055700000225002060003 размещен 24.02.2025 13:10 (МСК). На дату и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе поступила одна заявка от ООО "ЭЛЕВЕЙТИНГ"». Комиссией принято решение – допустить участника аукциона к участию в аукционе. В соответствии с п. 154, 163 Положения электронный аукцион признан несостоявшимся.

13.03.2025 с единственным участником электронного аукциона заключен договор № 6108/СП2025. Работы выполнены в полном объеме и в срок, что подтверждается актами приемки от 16.06.2025 и от 20.06.2025.

По закупке № 205570000022500514 .

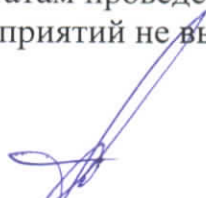
Извещение о проведении электронного аукциона на оказание услуг или выполнение работ по капитальному ремонту размещено 17.03.2025 года. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе 25.03.2025 12:00 (МСК). Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе 25.03.2025. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе (ПП РФ 615) № 2055700000225005140002 размещен 25.03.2025 14:24 (МСК). На дату и время окончания срока подачи заявок на участие в

электронном аукционе поступила одна заявка от ООО "ПЕНЗАЛИФТСЕРВИС"». Комиссией принято решение – допустить участника аукциона к участию в аукционе. В соответствии с п. 154, 163 Положения электронный аукцион признан несостоявшимся.

11.04.2025 с единственным участником электронного аукциона заключен договор № 6143/СП2025. Работы выполнены в полном объеме и в срок, что подтверждается актом приемки от 14.07.2025.

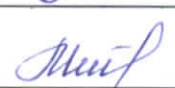
Выводы и предложения (рекомендации) по результатам проведения проверки. Нарушений в рамках проведения закупочных мероприятий не выявлено.

Председатель Комиссии:

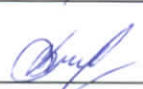

_____ Д.В. Герасимов

Члены комиссии:


_____ И.Е. Зотова


_____ О.А. Минаева

Привлеченные эксперты:


_____ О.В. Шолохова

Исполнитель


_____ Ю.Р. Арсланова

Директор Регионального фонда
капитального ремонта
многоквартирных домов
Пензенской области

_____ Н.В. Моисеева

Отчет
о результатах проверки

Контрольной группой в составе: Председателя комиссии – Герасимова Д.В.; Членов комиссии – Зотовой И.Е., начальника управления финансирования целевых программ и бюджетного учета Министерства - главного бухгалтера; Минаевой О.А., заместителя начальника управления финансирования целевых программ и бюджетного учета Министерства; привлеченных экспертов – Шолоховой О.В., в соответствии с приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области (далее – Министерство) от 20.11.2025 №282/ОП «О проведении плановой проверки» проведена плановая камеральная проверка соблюдения требований законодательства Российской Федерации к порядку осуществления закупок за 11 месяцев 2025 года, которая включала следующие направления:

- 1) планирование закупок товаров, работ, услуг;
- 2) соблюдения требований по определению поставщика (подрядчика, исполнителя);
- 3) заключение договоров;
- 4) соответствие выполненной работы (ее результата) или оказанной услуги условиям контракта;
- 5) применения заказчиком мер ответственности и совершения иных действий в случае нарушения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) условий контракта.

По результатам проведенной проверки нарушений в рамках проведения закупочных мероприятий не выявлено.

Приложение:

1. Акт проверки некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области» на 4 листах в 1 экз.

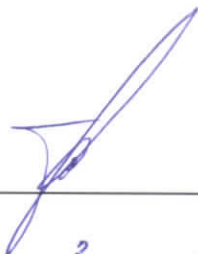
Председатель комиссии:

Заместитель Министра

Члены комиссии:

Привлеченные эксперты:

Исполнитель



Д.В. Герасимов



И.Е. Зотова



О.А. Минаева



О.В. Шолохова



Ю.Р. Арсланова