



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ГРАЖДАНСКОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 21.01.2026 № 14/07

г. Пенза

**Об утверждении рейтинга управляющих организаций, осуществляющих  
деятельность по управлению многоквартирными домами на территории  
Пензенской области по результатам второго полугодия 2025 года**

В целях обеспечения систематического наблюдения, анализа и прогнозирования состояния исполнения лицензионных требований организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Пензенской области, на основании пунктов 43-45 Закона Пензенской области от 21.04.2023 № 4006-ЗПО «О Правительстве Пензенской области» (с последующими изменениями), постановления Правительства Пензенской области от 22.05.2025 № 467-пП «О рейтинговании управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Пензенской области», руководствуясь Положением о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 19.07.2021 № 424-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить рейтинг управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Пензенской области по результатам второго полугодия 2025 года (далее – Рейтинг), согласно приложению к настоящему приказу.
2. Не позднее двух рабочих дней с даты принятия настоящего приказа разместить Рейтинг на официальном сайте Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя Министра жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области Кузнецова А.С.

Министр

М.А. Панюхин

Рейтинг управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Пензенской области по результатам второго полугодия 2025 года

| номер места управляющей организации в соответствии с присвоенными баллами | сокращенное наименование управляющей организации | идентификационный номер налогоплательщика управляющей организации | количество баллов, присвоенных управляющей организации в соответствии с Методикой |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                         | ООО "ЖИЛСЕРВИС 2" ГОРОДА СЕРДОВСКА               | 5805009661                                                        | 85                                                                                |
| 2                                                                         | ИП БАРАНОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ                | 582610887751                                                      | 84                                                                                |
| 3                                                                         | ООО "ЛИДЕР-КОМФОРТ"                              | 5837073395                                                        | 84                                                                                |
| 4                                                                         | ООО "УК "МИЛАНА"                                 | 5835098884                                                        | 84                                                                                |
| 5                                                                         | ООО "УК АВАНТАЖ+"                                | 5812902330                                                        | 84                                                                                |
| 6                                                                         | ООО ЖХ "ЯСЕНКИ"                                  | 5805008523                                                        | 84                                                                                |
| 7                                                                         | ИП МЕЛЬНИКОВ АЛЕКСАНДР ПЕТРОВИЧ                  | 582610031618                                                      | 82                                                                                |
| 8                                                                         | ООО УК "БЕРЕЗКИ"                                 | 5805001743                                                        | 82                                                                                |
| 9                                                                         | ООО УК "ВЛАН"                                    | 5827001200                                                        | 82                                                                                |
| 10                                                                        | ООО УК "ДОВЕРИЕ"                                 | 5829002552                                                        | 82                                                                                |
| 11                                                                        | ООО "ЗЕЛЕНОДОЛЬСКАЯ"                             | 5837073557                                                        | 81                                                                                |
| 12                                                                        | ООО "ТРЕНДСТРОЙ"                                 | 5836676009                                                        | 81                                                                                |
| 13                                                                        | ООО "УК "ГОРОДОК"                                | 5802004778                                                        | 81                                                                                |
| 14                                                                        | ООО "УК"ГРАДЭК-СЕРВИС"                           | 5838013550                                                        | 81                                                                                |
| 15                                                                        | ООО УК "СИЯНИЕ СЕВЕРА"                           | 5834056602                                                        | 81                                                                                |
| 16                                                                        | ООО "ДОМОСТРОЙ"                                  | 5803012080                                                        | 77                                                                                |
| 17                                                                        | ООО "МОЙ ДОМ"                                    | 5838015653                                                        | 77                                                                                |
| 18                                                                        | ООО УК "НАДЕЖДА-6"                               | 5837061209                                                        | 77                                                                                |
| 19                                                                        | ООО "КОМФОРТ-СЕРВИС"                             | 5835108035                                                        | 76                                                                                |
| 20                                                                        | ООО "ЛИДЕР-СЕРВИС"                               | 5836670818                                                        | 76                                                                                |
| 21                                                                        | ООО "РИСАН КОМФОРТ"                              | 5837057347                                                        | 76                                                                                |
| 22                                                                        | ООО "РИСАН СЕРВИС"                               | 5836312153                                                        | 76                                                                                |
| 23                                                                        | ООО "УК "САТУРН"                                 | 5835119580                                                        | 76                                                                                |
| 24                                                                        | ООО УК "ФАБРИЧНАЯ"                               | 5809003156                                                        | 76                                                                                |
| 25                                                                        | ООО УК "АПРЕЛЬ"                                  | 5835136378                                                        | 75                                                                                |
| 26                                                                        | ООО "УК "ЖИЛКОМСЕРВИС"                           | 5802004721                                                        | 74                                                                                |
| 27                                                                        | ООО "УК"ДОМ"                                     | 5837080152                                                        | 74                                                                                |
| 28                                                                        | ООО "НОВЫЙ ГРАД"                                 | 5834112550                                                        | 73                                                                                |
| 29                                                                        | ООО "ГОРСЕРВИС"                                  | 5836689897                                                        | 72                                                                                |
| 30                                                                        | ООО "РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ"       | 5803016141                                                        | 72                                                                                |
| 31                                                                        | ООО "УК - ЕДИНСТВО"                              | 5837072970                                                        | 72                                                                                |
| 32                                                                        | ООО "УК "ДОБРЫЙ ДОМ"                             | 5829003193                                                        | 72                                                                                |
| 33                                                                        | ООО "УК УЮТ"                                     | 5837082544                                                        | 71                                                                                |
| 34                                                                        | ООО "ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ УЧАСТОК №5"        | 5803017353                                                        | 71                                                                                |
| 35                                                                        | ООО "КАПИТАЛ-ПЕНЗА"                              | 5836692106                                                        | 71                                                                                |

|     |                                                |            |    |
|-----|------------------------------------------------|------------|----|
| 36  | ООО "ЛИДЕР-ЭКСПЕРТ"                            | 5809006453 | 71 |
| 37  | ООО "ПЕНЗАСТРОЙ-СЕРВИС"                        | 5836627918 | 71 |
| 38  | ООО "РИСАН УПРАВЛЕНИЕ"                         | 5800009650 | 71 |
| 39  | ООО "УК "МОЙ ГОРОД"                            | 5829007222 | 71 |
| 40  | ООО СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ<br>"КВАРТАЛ СЕРВИС"     | 5835116075 | 71 |
| 41  | ООО УК "КЛЕВЕР"                                | 5800005984 | 71 |
| 42  | ООО "РИВЬЕРА-СЕРВИС"                           | 5837044475 | 70 |
| 43  | ООО "ПЕНЗАЖИЛСЕРВИС УЮТ"                       | 5835122054 | 69 |
| 44  | ООО "ДОМОВЁНОК"                                | 5834111109 | 68 |
| 45  | ООО "УК "ЖИЛСЕРВИС+ ГОРОДА<br>КАМЕНКИ"         | 5802004739 | 68 |
| 46  | ООО "ЭНТАЗИС-ДЕВЕЛОПМЕНТ"                      | 5835116614 | 67 |
| 47  | ООО УК "ПРЕСТИЖ"                               | 5836641550 | 67 |
| 48  | АО "АРБЕКОВСКОЕ"                               | 5836683630 | 66 |
| 49  | ООО "ЭР-СТРОЙ"                                 | 5837061689 | 66 |
| 50  | ООО "ПЕНЗАЖИЛСЕРВИС"                           | 5835122061 | 64 |
| 51  | ООО "УК "АТМОСФЕРА"                            | 5800004155 | 64 |
| 52  | ООО "КОНТУР" ПО ОЖФ                            | 5837070404 | 63 |
| 53  | ООО "ОСНОВА ЖИЗНИ"                             | 5836689287 | 63 |
| 54  | ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ГОРОД"                        | 5837068250 | 63 |
| 55  | ООО "КУЗЖИЛСТРОЙ"                              | 5803026559 | 62 |
| 56  | ООО "ВОДОКАНАЛ"                                | 5829731435 | 61 |
| 57  | ООО "ЗЕЛЕНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"                    | 5834063021 | 61 |
| 58  | ООО "МАКСИМА"                                  | 5836897537 | 61 |
| 59  | ООО "ПК ПО ОЖФ"                                | 5835129236 | 61 |
| 60  | ООО "УК "БРИГИТТА"                             | 5800002800 | 61 |
| 61  | ООО "УК "ГОРОДСКИЕ ИСТОРИИ"                    | 5834129804 | 61 |
| *62 | ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ<br>ОРГАНИЗАЦИЯ "АЛЬФАПЛЮС"    | 5834110730 | 61 |
| 63  | ООО "ЭКОСИТИ"                                  | 5835141360 | 61 |
| 64  | ООО СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ "АВТОР<br>СМАРТ"        | 5800014442 | 61 |
| 65  | ООО УК "ВЕРТИКАЛЬ"                             | 5834124436 | 61 |
| 66  | ООО УК "СЕРВИСДОМ "                            | 5835074509 | 61 |
| 67  | ООО "УК "НОВОЕ ВРЕМЯ"                          | 5829000072 | 60 |
| 68  | ООО УК "ЭКОНОМ"                                | 5834124387 | 60 |
| 69  | ООО УК "ЗАСУРЬЕ"                               | 5836897174 | 60 |
| 70  | ООО "ЦЕНТР ПЛЮС" ПО ОЖФ                        | 5837067578 | 59 |
| 71  | ООО "ЖКХ"                                      | 5838011289 | 57 |
| 72  | ООО "ПЕНЗАСТРОЙ-СЕРВИС УЮТ"                    | 5835093195 | 57 |
| 73  | ООО "НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ<br>УПРАВЛЕНИЯ И СЕРВИСА" | 5800010198 | 56 |
| *74 | ООО "ПЕНЗЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ УК"                  | 5836899541 | 56 |
| 75  | ООО УК "КВАРТАЛ"                               | 5835111408 | 56 |
| 76  | МКП "КИЖЕВАТОВСКОЕ"                            | 5809004569 | 55 |
| 77  | ООО "СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ<br>"РАДУГА""           | 5834129480 | 55 |
| 78  | АО "ЖИЛФОНД<br>ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО РАЙОНА"        | 5836683623 | 53 |
| 79  | ООО "ВОЗРОЖДЕНИЕ"                              | 5838011377 | 53 |

|     |                                               |            |     |
|-----|-----------------------------------------------|------------|-----|
| 80  | ООО "НОРОВ"                                   | 5837069215 | 53  |
| 81  | ООО "СК"ПРОСТОДОМ"                            | 5829003852 | 53  |
| 82  | ООО "УК НОМЕР 1"                              | 5835107578 | 53  |
| 83  | ООО "ЕДИНАЯ УК"                               | 5838013991 | 52  |
| 84  | ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ<br>"ВОДОЛЕЙ"      | 5809902499 | 52  |
| 85  | ООО "ЛУЧ"                                     | 5835141480 | 51  |
| 86  | ООО "СТАТУС М"                                | 5800012082 | 51  |
| 87  | ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ<br>ЭСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ" | 5800001235 | 51  |
| 88  | ООО "ЦИФРОВОЙ КОММУНАЛЬНЫЙ<br>СЕРВИС"         | 5803013888 | 51  |
| 89  | ООО УК "СТРОЙЗАКАЗЧИК"                        | 5836638571 | 51  |
| 90  | ООО УК "ИЗУМРУД"                              | 5835133610 | 50  |
| 91  | ООО "ПРИЛЕСНЫЙ"                               | 5837078354 | 48  |
| 92  | ООО "УК ОСНОВА"                               | 5836694505 | 48  |
| 93  | ООО "УК "СУРСКАЯ РИВЬЕРА"                     | 5836674403 | 46  |
| 94  | ООО "МАСТЕР СВОЕГО ДЕЛА"                      | 5800011709 | 45  |
| 95  | ООО "УПРАВКОМП"                               | 5803030587 | 44  |
| 96  | ООО "ДОМОУПРАВЛЕНИЕ"                          | 5835119037 | 43  |
| 97  | ООО "РЕМСТРОЙСЕРВИС"                          | 5838003440 | 43  |
| 98  | ООО УК "ПЕТРОВСКИЙ КВАРТАЛ"                   | 5835130908 | 43  |
| 99  | ООО "ГАРАНТ СЕРВИС"                           | 5837075040 | 41  |
| 100 | ООО "УК "24/7""                               | 5836899816 | 41  |
| 101 | ООО "УК ГОРОДА "СПУТНИК"                      | 5834045720 | 41  |
| 102 | ООО УО"СТАНДАРТ"                              | 5835129613 | 41  |
| 103 | ООО "ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ"                       | 5812340426 | 38  |
| 104 | ООО "УК"НЬЮТОН"                               | 5829005137 | 37  |
| 105 | ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ<br>ОРГАНИЗАЦИЯ "КРИСТАЛЛ"    | 5834063670 | 36  |
| 106 | МУП "БОГОСЛОВКА"                              | 5829024757 | 35  |
| 107 | ООО "КОМПАС"                                  | 5836899502 | 35  |
| 108 | ООО "УК "КАЧЕСТВО ЖИЗНИ"                      | 5836898298 | 35  |
| 109 | ООО УК"ЕВРОСИТИ"                              | 5834121805 | 33  |
| 110 | ООО УК "ЗАПРУДНЫЙ"                            | 5835128465 | 32  |
| 111 | ООО"ПЕНЗАЖКХ"                                 | 5834122252 | 31  |
| 112 | ООО "УК "КОНТИНЕНТ"                           | 5834127645 | 30  |
| 113 | ООО "УК "ЭТАЛОН-ЖИЛСТРОЙ"                     | 5835133850 | 30  |
| 114 | ООО "КОМПЛЕКСНОЕ<br>ОБСЛУЖИВАНИЕ ДОМОВ"       | 5836691769 | 27  |
| 115 | ООО "ТЕРРИТОРИЯ ЖИЗНИ"                        | 5836661813 | 27  |
| 116 | ООО "ТЕРРА"                                   | 5837069536 | 24  |
| 117 | ООО "ЖИЛЬЕ-16" ПО ОЖФ                         | 5800011522 | 18  |
| 118 | ООО СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ "ВАШ<br>ДОМ"           | 5836625124 | 18  |
| 119 | ООО "УК ВЕСНА"                                | 5835132609 | 16  |
| 120 | ООО УК "ВЫСОТКА"                              | 5834115086 | 1   |
| 121 | ООО "ПИК СЕРВИСА"                             | 5836690081 | -10 |
| 122 | ООО "УК "СЕВЕР""                              | 5809006037 | -36 |
| 123 | ООО "УК "КРАСИВЫЙ ГОРОД"                      | 5834124348 | -42 |