



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 декабря 2025 г. № 1153-пП

г. Пенза

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Пензенской области на 2026 год, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Пензенской области от 24.04.2024 № 4281-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), руководствуясь Законом Пензенской области от 21.04.2023 № 4006-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Пензенской области на 2026 год, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Председатель Правительства
Пензенской области

Н.П. Симонов

РАЗМЕР
предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме на территории Пензенской области на 2026 год, которая может оплачиваться
региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя
из минимального размера взноса на капитальный ремонт

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости в многоквартирных домах типа:				
			"дореволюционной постройки", включая многоквартирные дома, являющиеся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия	"конструктивизм" и "сталинские"	"хрущевки" кирпичные и панельные; "кирпичные и панельные постройки 1970 - 1980 гг."	кирпичные и панельные "новое строительство до 10 этажей"	кирпичные и панельные "новое строительство 11 этажей и выше"
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем:						
1.1	электроснабжения	руб./кв. м уборочной площади мест общего пользования	5 223	6 489	8 231	8 636	10 898

1	2	3	4	5	6	7	8
1.2	теплоснабжения	руб./пог. м заменяемого трубопровода	6 757	5 746	4 620	5 975	4 011
1.3	водоснабжения:						
1.3.1	холодного водоснабжения	руб./пог. м заменяемого трубопровода	5 750	4 002	3718	3 333	3 731
1.3.2	горячего водоснабжения	руб./пог. м заменяемого трубопровода	6 252	5 946	4293	3 661	2 725
1.4	водоотведения	руб./пог. м заменяемого трубопровода	6 811	5 044	4 948	4 328	5 057
1.5	газоснабжения	руб./пог. м заменяемого трубопровода	7 571	6 758	6 054	4 141	4 208
2	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	руб./лифт	0	0	0	6 168 545	7 120 795
3	Ремонт крыши следующего типа						
3.1	скатные	руб./кв. м общей площади покрытия кровли	11 956	9 081	9 627	0	0
3.2	плоские	руб./кв. м общей площади покрытия кровли	0	0	7 144	6 576	6 525

1	2	3	4	5	6	7	8
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./кв. м площади подвала	5 889	3 845	4 346	3 677	3 117
5	Ремонт фасада, в зависимости от выполняемых работ:						
5.1	ремонт фасада, требующего утепления	руб./кв. м площади фасада	13 168	9 759	9 692	9 209	9 974
5.2	ремонт фасада, не требующего утепления	руб./кв. м площади фасада	10 572	6 805	6 513	6 107	6 574
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома	руб./куб. м фундамента	94 743	93 104	83 354	86 411	81 965
7	Установка узлов управления и регулирования потребления:						
7.1	тепловой энергии	руб./шт.	620 076	620 076	620 076	620 076	620 076
7.2	холодной воды	руб./шт.	127 832	127 832	127 832	127 832	127 832
7.3	горячей воды	руб./шт.	127 832	127 832	127 832	127 832	127 832
7.4	газа	руб./шт.	129 700	129 700	129 700	129 700	129 700

Примечание. В размере предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Пензенской области на 2026 год, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт учтена стоимость работ (услуг) на:

- разработку проектной документации (5 % согласно п.19 таблица № 12 Справочника базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения", утвержденного приказом Минрегиона России от 12.03.2012 № 96),

- проверку достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (30 000 руб. с НДС согласно п. 2.6 постановления Правительства Пензенской области от 26.03.2024 № 169-пП "Об утверждении Положения о порядке проведения некоторых видов проверок документации, осуществляемых государственным учреждением Пензенской области, подведомственным Министерству градостроительства и архитектуры Пензенской области и признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов Правительства Пензенской области" (с последующими изменениями),

- оплату услуг по строительному контролю (не более 2,14 % от общей стоимости строительно-монтажных работ для ремонта фундамента, фасада, крыши и ВИС) и (не более 1,5 % от общей стоимости строительно-монтажных работ для замены лифтового оборудования) согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства" (с последующими изменениями).
