

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 декабря 2022 г. N 1183-пП

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И (ИЛИ)
РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НА ТЕРРИТОРИИ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
НА 2023 ГОД, КОТОРАЯ МОЖЕТ ОПЛАЧИВАТЬСЯ РЕГИОНАЛЬНЫМ
ОПЕРАТОРОМ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА,
СФОРМИРОВАННОГО ИСХОДЯ ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА
НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**

КонсультантПлюс: примечание.

[Закон](#) Пензенской обл. от 22.12.2005 N 906-ЗПО утратил силу в связи с принятием [Закона](#) Пензенской обл. от 21.04.2023 N 4007-ЗПО. Действующие нормы по данному вопросу содержатся в [Законе](#) Пензенской обл. от 21.04.2023 N 4006-ЗПО.

В соответствии с [частью 4 статьи 190](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [статьей 3](#) Закона Пензенской области от 01.07.2013 N 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), руководствуясь [Законом](#) Пензенской области от 22.12.2005 N 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области постановляет:

1. Установить [размер](#) предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Пензенской области на 2023 год, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2023 года.
3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Председатель Правительства
Пензенской области
Н.П.СИМОНОВ

к постановлению
Правительства Пензенской области
от 28 декабря 2022 г. N 1183-пП

**РАЗМЕР
ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
НА ТЕРРИТОРИИ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2023 ГОД, КОТОРАЯ МОЖЕТ
ОПЛАЧИВАТЬСЯ РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДА
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СФОРМИРОВАННОГО ИСХОДЯ ИЗ МИНИМАЛЬНОГО
РАЗМЕРА ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**

N п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости в многоквартирных домах типа:				
			"дореволюционной постройки", включая многоквартирные дома, являющиеся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия	"конструктивизм" и "сталинские"	"хрущевки" кирпичные и панельные; "кирпичные и панельные постройки 1970 - 1980 гг."	кирпичные и панельные "новое строительство до 10 этажей"	кирпичные и панельные "новое строительство 11 этажей и выше"
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем:						
1.1	электроснабжения	руб./кв. м уборочной площади мест общего пользования	3734	5719	6409	6724	8750
1.2	теплоснабжения	руб./пог. м заменяемого трубопровода	5262	4675	3007	5214	3174
1.3	водоснабжения:						
1.3.1	холодного водоснабжения	руб./пог. м заменяемого трубопровода	4332	3121	2150	2383	2902
1.3.2	горячего водоснабжения	руб./пог. м заменяемого трубопровода	4665	4873	2371	2853	1932

1.4	водоотведения	руб./пог. м заменяемого трубопровода	5105	4125	3636	2997	4299
1.5	газоснабжения	руб./пог. м заменяемого трубопровода	3674	2434	1515	1166	1644
2	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	руб./лифт	0	0	0	4155296	4249325
3	Ремонт крыши следующего типа						
3.1	скатные	руб./кв. м общей площади покрытия кровли	8651	7440	8260	0	0
3.2	плоские	руб./кв. м общей площади покрытия кровли	0	0	5662	5182	5096
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./кв. м площади подвала	4 331	3 209	3 534	3 195	2 556
5	Ремонт фасада, в зависимости от выполняемых работ:						
5.1	ремонт фасада,	руб./кв. м	9425	8851	кирпичные - 8351	кирпичные -	8419

	требующего утепления	площади фасада			панельные - 8151	8131 панельные - 8035	
5.2	ремонт фасада, не требующего утепления	руб./кв. м площади фасада	7671	5322	кирпичные - 3924 панельные - 4795	кирпичные - 4027 панельные - 4979	3570
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома	руб./куб. м фундамента	69586	82472	69119	73972	64515
7	Установка узлов управления и регулирования потребления:						
7.1	тепловой энергии	руб./шт.	467129	467129	467129	467129	467129
7.2	электрической энергии	руб./шт.	107632	107632	107632	107632	107632
7.3	холодной и горячей воды	руб./шт.	115264	115264	115264	115264	115264
7.4	газа	руб./шт.	113518	113518	113518	113518	113518

Примечание. В размере предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Пензенской области на 2023 год, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт учтена стоимость работ (услуг) на:

- разработку проектной документации (5% согласно п. 19 таблица N 12 Справочника базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения", утвержденного Приказом Минрегиона России от 12.03.2012 N 96),

- проверку достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (24000 руб. с НДС согласно п. 57(3) постановления Правительства Российской Федерации N 145 от 05.03.2007 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" (с последующими изменениями),

- оплату услуг по строительному контролю (2,14% от общей стоимости строительно-монтажных работ для ремонта фундамента, фасада, крыши и ВИС) и (1,5% от общей стоимости строительно-монтажных работ для замены лифтового оборудования) согласно [постановлению](#) Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 N 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства".
