



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ГРАЖДАНСКОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

«01» 03 2024 г.

№ 50/017

г. Пенза

**Об утверждении доклада о правоприменительной практике по
осуществлению регионального государственного жилищного контроля
(надзора) на территории Пензенской области за 2023 год**

В соответствии с частью 4 статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в российской Федерации» (с последующими изменениями), пунктом 3.4 Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Пензенской области, утвержденного постановлением Правительства Пензенской области от 24.12.2021 № 906-пП (с последующими изменениями),

приказываю:

1. Утвердить доклад о правоприменительной практике по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Пензенской области за 2023 год согласно приложению к данному приказу.
2. Отделу цифровизации программ и информационного обеспечения разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» до 15.03.2024 г.
3. Управлению государственной жилищной инспекции направить доклад в адрес Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в течение двух рабочих дней со дня его размещения на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области Цесарева А.И.

Министр

М.А. Панюхин

Приложение
к приказу Министерства жилищно-
коммунального хозяйства и гражданской
защиты населения Пензенской области
01 03 2024 № 50/01

**Доклад о правоприменительной практике по осуществлению
регионального государственного жилищного контроля (надзора) на
территории Пензенской области за 2023 год**

1. Общие положения

Настоящий доклад подготовлен в соответствии с частью 4 статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в российской Федерации» (с последующими изменениями) (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), пунктом 3.4 Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Пензенской области, утвержденного постановлением Правительства Пензенской области от 24.12.2021 № 906-пП (с последующими изменениями) и в соответствии с программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора).

Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения (далее – Министерство) осуществляет свою деятельность в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ) и в рамках полномочий, предоставленных Правительством Пензенской области (Постановление Правительства Пензенской области от 19.07.2021 № 424-пП «Об утверждении Положения о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области» (с изменениями и дополнениями)).

Согласно п. 1.1 Положения о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области, утвержденного постановлением Правительства Пензенской области от 19.07.2021 № 424-пП Министерство является исполнительным органом Пензенской области, уполномоченным осуществлять, в том числе региональный государственный жилищный контроль (надзор).

В соответствии с ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 247-ФЗ) охраняемые законом ценности - это жизнь и здоровье людей, нравственность, права и законные интересы граждан и организаций, сохранность животных, растений, окружающей среды и объектов культурного наследия, оборона страны и безопасность государства, а также иные охраняемые законом ценности.

Для защиты этих ценностей устанавливаются обязательные требования. Предупреждением, выявлением и пресечением их нарушений занимаются контрольные (надзорные) органы в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля (ч. 1 ст. 5 Федерального закона № 247-ФЗ, ч. 1 ст. 1 Федерального закона № 248-ФЗ).

Предметом регионального государственного жилищного контроля (надзора) является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - контролируемые лица), обязательных требований, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда (далее - обязательные требования):

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - Система);

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

Объектами регионального государственного жилищного контроля (надзора) являются деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе:

товариществ собственников жилья;

жилищных и жилищно-строительных кооперативов;

ресурсоснабжающих организаций;

региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами;

юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

организаций, осуществляющих деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;

организаций, предметом деятельности которых является выполнение одного или нескольких видов работ при осуществлении деятельности по эксплуатации, в том числе обслуживанию и ремонту лифтов в многоквартирных домах.

2. Осуществление регионального государственного жилищного контроля (надзора)

2.1. Организация и проведение контрольных (надзорных) мероприятий

Всего на территории Пензенской области осуществляют свою деятельность 548 товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, под управлением которых находятся 668 многоквартирных домов (далее – МКД), 199 ресурсоснабжающих организаций, 318 администраций муниципальных образований.

Кроме того, объектом регионального государственного жилищного контроля (надзора) является деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предоставление услуг по обслуживанию общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых выбрали в качестве способа управления многоквартирным домом - непосредственное управление, а также действия физических лиц, общее число которых установить невозможно.

Министерством за 2023 год рассмотрено 4487 обращений граждан (АППГ – 3761).

В рамках регионального государственного жилищного контроля (надзора):

- проведено внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий - 287 (АППГ – 188);
- выдано предписаний об устранении нарушений - 92 (АППГ – 13);
- проведено 4 административных расследований по статье 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), в отношении ресурсоснабжающих организаций;
- вынесено постановлений по делам об административных правонарушениях – 70 (АППГ – 61);
- наложено штрафов на сумму 322,1 тыс. рублей (АППГ – 90,3 тыс. рублей), поступило 140,3 тыс. рублей (АППГ – 9 тыс. рублей).

Наиболее типичные нарушения, выявленные в результате КНМ:

- нарушения правил содержания, эксплуатации и ремонта многоквартирных домов - 66%;
- некачественное предоставление коммунальных услуг – 17%;
- нарушение порядка расчета платы и внесения платы за жилищно-коммунальные услуги - 4 %;
- нарушение требований законодательства к раскрытию информации – 2%;
- прочие нарушения - 11%.

№ п/п	Статья КоАП РФ	Рассмотрено протоколов об административных нарушениях и постановлений о возбуждении административного производства, (Министерством и мировыми судьями) по	Прекращено	Вынесено предупреждений	Устные замечания	Штраф/ Обязательные работы
1	Ст. 7.22 КоАП РФ (Нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или)	45		19	5	21

	перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением)					
2	ч.1 ст.20.25 КоАП РФ (Неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный КоАП РФ)	1	0	0	0	1
3.	ст.7.23 КоАП РФ (Нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами)	25	4	8	0	13
4.	ч.2 ст.19.4.1 КоАП РФ (Воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), органа государственного финансового контроля, должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа муниципального контроля, органа муниципального финансового контроля по проведению проверок или уклонение от таких проверок, за исключением случаев, предусмотренных <u>частью 4 статьи 14.24, частью 9 статьи 15.29 и статьей 19.4.2</u> настоящего Кодекса, повлекшее невозможность	6	0	2	0	4

проведения или завершения проверки)						
-------------------------------------	--	--	--	--	--	--

Наиболее часто встречающиеся нарушения обязательных требований в 2023 году

Описание нарушения	Нарушенный нормативный правовой акт	Последствия нарушения
Неудовлетворительное состояние крыш, состояние входов и лестничных клеток, разрушение козырьков подъездов, захламление лестничных клеток и нарушение периодичности уборки, разрушение штукатурного и окрасочного слоя стен и потолка лестничных клеток	ЖК РФ, Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170	Привлечение к административной ответственности по статье 7.22 КоАП РФ
Предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность	Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354	Привлечение к административной ответственности ст.7.23 КоАП РФ

В рамках реализации контрольных (надзорных) функций по проверке правильности начисления платы за жилищные и коммунальные услуги Министерством в 2023 году проведено 21 контрольное (надзорное) мероприятие в рамках жилищного надзора.

По результатам контрольных (надзорных) мероприятий было выдано 10 предписаний об устранении выявленных нарушений в рамках жилищного надзора (или 10,9% от общего количества выданных предписаний), а также объявлено 102 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в рамках жилищного надзора.

По результатам контрольных (надзорных) мероприятий общая сумма пересчетов платы за коммунальные услуги в 2023 году составила 670,5 тыс. рублей, в том числе за коммунальную услугу по отоплению 350,4 тыс.руб. по выданным предписаниям в отношении теплоснабжающих организаций Пензенской области.

Перерасчет платы при предоставлении коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению ненадлежащего качества жителям Пензенской области по итогам 2023 года составил 100,4 тыс.руб.

Перерасчет платы за коммунальную услугу по электроснабжению, предоставленную на общедомовые нужды, составил 142,5 тыс.руб.

По вопросу начисления платы за жилищные и коммунальные услуги, в т.ч. по вопросу приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг в связи с наличием задолженности по их оплате проведено 101 контрольное (надзорное) мероприятие. По результатам проверок было выдано 45 предписаний об устранении выявленных нарушений.

Кроме того, за истекший период 2023 года было объявлено 308 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований действующего жилищного законодательства.

По результатам контрольных (надзорных) мероприятий общая сумма пересчетов платы за жилищные и коммунальные услуги в 2023 году составила

980,5 тыс. руб., в том числе за коммунальную услугу по отоплению 350,4 тыс. руб. по выданным предписаниям в отношении теплоснабжающих организаций Пензенской области.

Перерасчет платы при предоставлении коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению ненадлежащего качества жителям г. Пензы по итогам текущего года составил 100,4 тыс. руб.

Основанием для введения ограничения/приостановления коммунальных услуг является наличие у потребителя задолженности по оплате одной коммунальной услуги в размере, превышающем сумму 2-х месячных размеров платы за коммунальную услугу, исчисленных исходя из норматива потребления коммунальной услуги независимо от наличия или отсутствия индивидуального или общего (квартирного) прибора учета и тарифа на соответствующий вид коммунального ресурса, действующих на день ограничения предоставления коммунальной услуги, при условии отсутствия заключенного потребителем-должником с исполнителем соглашения о погашении задолженности и при невыполнении потребителем-должником условий такого соглашения. Действия исполнителей коммунальных услуг по ограничению или приостановлению предоставления коммунальных услуг направлены исключительно на применение мер ответственности к потребителю-должнику.

По данному вопросу в 2023 году в Министерство поступило 150 обращений. В связи с особенностями рассмотрения обращений граждан и организаций Министерством проведено 1 контрольное (надзорное) мероприятие.

В ходе контрольного (надзорного) мероприятия установлено, что в связи с образовавшейся задолженностью ООО «ТНС энерго Пенза» 30.05.2023 произведено отключение коммунальной услуги по электроснабжению в жилом помещении многоквартирного дома.

В период с 31.05.2023 по 01.06.2023 потребителем была погашена задолженность за коммунальную услугу по электроснабжению, а также произведена оплата расходов исполнителя по введению ограничения, приостановлению и возобновлению предоставления коммунальной услуги.

При этом согласно акту о возобновлении подачи электрической энергии от 05.06.2023, коммунальная услуга по электроснабжению в жилом помещении многоквартирного дома была возобновлена лишь 05.06.2023, т.е. спустя 5 дней.

Зная о том, что потребитель исполнил свои обязательства 01.06.2023 ООО «ТНС энерго Пенза» обязано было принять все возможные меры для обеспечения возобновления коммунальной услуги потребителю с 03.06.2023.

ООО «ТНС энерго Пенза» обязано было возобновить предоставление коммунальной услуги по электрической энергии потребителю в жилом помещении многоквартирного дома в течение 2 календарных дней с 01.06.2023.

Вместе с тем, предоставление коммунальной услуги возобновлено лишь 05.06.2023.

По результатам контрольного (надзорного) мероприятия за нарушение нормативов обеспечения собственника жилого помещения коммунальной услугой по электроснабжению в отношении ООО «ТНС энерго Пенза» составлен протокол об административном правонарушении по ст. 7.23 КоАП РФ, и вынесено

постановлении о назначении административного наказания в виде предупреждения.

2.2. Проведение профилактических мероприятий

В соответствии с пунктом 1 статьи 8 Федерального закона № 248-ФЗ приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий является проведение контрольными (надзорными) органами профилактических мероприятий.

В 2023 году Министерством в рамках осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора) были проведены следующие мероприятия:

- в 2022 году утверждена Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) Министерством жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области на 2023 год;

- в целях управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) провело категорирование объектов контроля, результаты которого размещены на официальном сайте Министерства в сети «Интернет»;

- проведена актуализация перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) и его размещение на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- проведено 17 совещаний, семинаров с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства;

- проведено 325 консультаций юридических лиц, даны разъяснения;

- 25 раз проводилось информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований;

- объявлено 424 предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований;

- проведено 30 профилактических визитов;

- проведены публичные обсуждения правоприменительной практики, на официальном сайте Министерства размещен доклад о правоприменительной практике при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) по итогам 2022 года;

- на официальном сайте Министерства размещено Руководство по соблюдению обязательных требований при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора).

В указанный период особо внимание уделено разъяснению изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового.

Снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям может быть обеспечено за счет информированности о требованиях жилищного законодательства и мотивации к добросовестному поведению юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере жилищных отношений.

3. Правоприменительная и судебная практика

1. **Судебное обжалование** решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц возможно только после их досудебного обжалования, за исключением случаев обжалования в суд решений, действий (бездействия) гражданами, не осуществляющими предпринимательской деятельности (ч. 2 ст. 39 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Закон 248-ФЗ)).

Граждане, не осуществляющие предпринимательской деятельности, вправе обжаловать предписание государственного жилищного инспектора в суд общей юрисдикции в порядке, установленном КАС РФ (п. 2 ч. 2 ст. 1 КАС РФ), индивидуальные предприниматели и коммерческие организации, в том числе осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, должны обращаться в арбитражный суд в соответствии с гл. 24 АПК РФ.

Досудебный порядок обжалования решений органов государственного жилищного надзора, действий (бездействия) должностных лиц при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора), в том числе выданных ими предписаний, установлен в разделе VI Общих требований, а также регламентирован Федеральным законом № 248-ФЗ.

Частью 6 ст. 40 Федерального закона 248-ФЗ предусмотрено, что жалоба на предписание контрольного (надзорного) органа может быть подана в досудебном порядке в течение 10 рабочих дней с момента получения контролируемым лицом предписания.

2. Решением Железнодорожного районного суда г. Пензы от 22.06.2023 по делу № 12-161/2023 отказано в удовлетворении протеста прокуратуры Пензенской области, постановление первого заместителя Министра, которым директор МУП «Жилье-22» по ОЖФ признан виновным в совершении административного правонарушения (ненадлежащее содержания общего имущества многоквартирного дома) по ст. 7.22 КоАП РФ и ему назначен штраф в размере 4 500 рублей оставлено без изменения.

В обосновании протеста прокуратура указала, что согласно сведениям, содержащимся в протоколах осмотра от 15.12.2022 № 157-ВВП, представитель МУП «Жилье-22» по ОЖФ при осуществлении осмотра многоквартирных жилых домов не присутствовал, в ходе осмотра проводилась фотосъемка. Таким образом, осмотр многоквартирных домов № 41 по ул. Беляева, № 167/5 по ул. Суворова и № 86 по пр. Победы в г. Пензе осуществлен должностным лицом в отсутствие контролируемого лица или его представителя и без применения видеозаписи. Вышеуказанное является нарушением части 2 статьи 76 Федерального закона № 248-ФЗ.

3. Решением Октябрьского районного суда г. Пензы от 25.05.2023 по делу № 12-119/2023 удовлетворен протест прокуратуры области и отменено постановление первого заместителя Министра от 30.01.2023, которым генеральный директор ООО «ЖЭК Центральная» признан виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ, и подвергнут административному наказанию в виде административного штрафа в размере 4 500 руб.

В обоснование протеста прокуратура указала, что согласно сведениям, содержащимся в протоколе осмотра от 02.12.2022 представитель ООО «ЖЭК Центральная» на осуществление осмотра не явился, в ходе осмотра проводилась фотосъемка. Таким образом, осмотр квартиры многоквартирного дома осуществлен инспектором Министерства в отсутствие контролируемого лица или его представителя и без применения видеозаписи. Вышеуказанное является нарушением части 2 статьи 76 Федерального закона № 248-ФЗ.

4. Министерство вправе, на основании требований жилищного законодательства и Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Пензенской области, в целях осуществления своих полномочий имеет право обращаться в суд с заявлениями об обеспечении доступа в помещения, расположенные в многоквартирных домах и жилых домах, о соблюдении требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме.

Министерством в 2023 году в суды Пензенской области было подано исковых заявлений об обеспечении доступа в помещения, расположенные в многоквартирных домах и жилых домах – 12, из них:

- по 8 искам доступ собственниками предоставлен в добровольном порядке, в процессе судебного разбирательства;

- по 4 искам суды вынесли решение об обеспечении доступа в помещения.

5. При разрешении споров о перерасчете платежей за коммунальные услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, факт неокказания или ненадлежащего оказания коммунальных услуг может подтверждаться не только составленными исполнителем коммунальных услуг актом нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуг или актом непредоставления или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества, но и любыми другими средствами доказывания (например, показаниями свидетелей, аудио- и видеозаписями, заключением эксперта).

Исполнитель коммунальных услуг освобождается от ответственности за оказание услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывом, превышающим установленную продолжительность, если докажет, что неисполнение обязательств или их ненадлежащее исполнение произошло вследствие непреодолимой силы, а

также по иным основаниям, предусмотренным законом (пункт 3 статьи 401 ГК РФ, пункт 4 статьи 13 Закона Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей») (пункт 22 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 27.06.2017 № 22 «О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности», постановление Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 14.12.2023 № 11АП-18268/2023 по делу № А49-6754/2023).

5. Решением Пензенского областного суда от 26.10.2023 по делу № 7-332/2023 постановление Первого заместителя Министра ЖКХ и ГЗН Пензенской области от 06.7.2023 № П-32 и решение судьи Первомайского районного суда г. Пензы от 21.09.2023 № 12-239/2023 оставлены без изменения.

Названным постановлением первого заместителя министра ЖКХ и ГЗН Пензенской области директор филиала «Мордовский» ПАО «Т плюс» признан виновным в совершении дела об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.23 КоАП РФ и подвергнут административному наказанию в виде административного штрафа в размере 500 рублей.

Суть дела: В мае 2023 года при проведении прокуратурой Первомайского района г. Пензы проверки по факту отключения горячего водоснабжения по улице Тепличной, дома 8, 10, 11, 12, 16, 17, по улице Львовской, дом 240, МБОУ СОШ №75/62, МБДОУ детский сад №52 «Полянка», установлено, что указанные объекты находятся на прямых расчетах с ПАО «Т Плюс», в связи с чем коммунальная услуга предоставляется напрямую собственникам помещений. Гарантирующим и основным поставщиком тепловой энергии и горячего водоснабжения по указанным адресам является филиал «Мордовский» ПАО «Т плюс». По информации Единой дежурно-диспетчерской службы города Пензы отключение горячего водоснабжения по указанным адресам произведено с 3 мая 2023 года по дату вынесения постановления о возбуждении дела об административном правонарушении прокуратурой Первомайского района г. Пензы 24 мая 2023 года.

Таким образом, были выявлены нарушения части 1 статьи 8 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и пункта 4 приложения №1 к Правилам № 354.

ПАО «Т Плюс» как ресурсоснабжающая организация, находящаяся на прямых расчетах с потребителями, поставка горячей воды которым была приостановлена, взяло на себя ответственность за соблюдение прав потребителей путем надлежащего предоставления коммунальной услуги. Отключение электроснабжения ООО «Партнер» не освобождает ресурсоснабжающую организацию как лицо, получающее плату за поставку коммунального ресурса, от обязанности принимать необходимые меры и не освобождает ее от предусмотренной законом ответственности.