

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 16 октября 2014 г. N 712-пП

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА УСТАНОВЛЕНИЯ НЕОБХОДИМОСТИ
ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Пензенской обл.
от 19.11.2014 [N 805-пП](#), от 26.06.2015 [N 344-пП](#),
от 22.01.2016 [N 32-пП](#), от 03.04.2019 [N 206-пП](#), от 08.12.2022 [N 1093-пП](#),
с изм., внесенными [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл.
от 16.10.2015 [N 574-пП](#))

КонсультантПлюс: примечание.

[Закон](#) Пензенской обл. от 22.12.2005 N 906-ЗПО утратил силу в связи с принятием [Закона](#) Пензенской обл. от 21.04.2023 N 4007-ЗПО. Действующие нормы по данному вопросу содержатся в [Законе](#) Пензенской обл. от 21.04.2023 N 4006-ЗПО.

В соответствии со [статьей 13](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь [пунктом 10 статьи 3](#) Закона Пензенской области от 01.07.2013 N 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), [Законом](#) Пензенской области от 22.12.2005 N 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Губернатор
Пензенской области
В.К.БОЧКАРЕВ

Утвержден
постановлением

**ПОРЯДОК
УСТАНОВЛЕНИЯ НЕОБХОДИМОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Пензенской обл.
от 19.11.2014 N 805-пП, от 26.06.2015 N 344-пП,
от 22.01.2016 N 32-пП, от 03.04.2019 N 206-пП,
от 08.12.2022 N 1093-пП)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с положениями [статьи 13](#) Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ (с последующими изменениями) (далее - Жилищный кодекс РФ), [статьи 3](#) Закона Пензенской области от 01.07.2013 N 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями) (далее - Закон Пензенской области) и регламентирует содержание и состав процедур (работ) по определению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включенном в региональную программу капитального ремонта. Настоящий порядок не распространяется на многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу.

2. Настоящий Порядок применяется в случаях:

2.1. определения в соответствии с [частью 5 статьи 181](#) Жилищного кодекса Российской Федерации отсутствия необходимости повторного проведения в срок, установленный в региональной программе капитального ремонта, оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, для предоставления региональным оператором зачета стоимости ранее оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в порядке, установленном [статьей 16](#) Закона Пензенской области;

2.2. установления в соответствии с [частью 7 статьи 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, если в срок, определенный в региональной программе капитального ремонта, капитальный ремонт общего имущества в данном многоквартирном доме не был проведен;

2.3. определения в соответствии с [пунктом 2 части 4 статьи 168](#) Жилищного кодекса Российской Федерации отсутствия необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в срок, установленный в региональной программе капитального ремонта, в случае если запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме был проведен ранее и повторное оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуется.

2.4. установления необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме в целях актуализации планового периода проведения капитального ремонта, установленного региональной программой капитального ремонта.

(пп. 2.4 введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 08.12.2022 N 1093-пП)

(п. 2 в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 22.01.2016 N 32-пП)

3. В целях определения необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах исполнительный орган государственной власти Пензенской области, уполномоченный в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее - уполномоченный орган), создает комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - комиссия) и утверждает состав комиссии.

4. В состав комиссии включаются представители уполномоченного органа, Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области" (далее - региональный оператор), органа государственного жилищного надзора Пензенской области. Председателем комиссии назначается должностное лицо уполномоченного органа. К работе комиссии с правом совещательного голоса могут быть привлечены представители органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого находится многоквартирный дом, в отношении которого определяется необходимость проведения капитального ремонта (далее - орган местного самоуправления), органа муниципального жилищного контроля, органа, осуществляющего государственный технический учет жилищного фонда, органа архитектуры и градостроительства, организаций, осуществляющих управление многоквартирным домом, лицо, уполномоченное решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 22.01.2016 N 32-пП)

5. С инициативой рассмотрения вопроса об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выступают заявители в лице уполномоченного органа, органа местного самоуправления, регионального оператора, организаций, осуществляющих управление многоквартирным домом, а также лицо, уполномоченное решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - заявитель).

С инициативой рассмотрения вопроса об установлении необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме в целях актуализации планового периода проведения капитального ремонта, установленного региональной программой капитального ремонта, выступает заявитель в лице органа государственного жилищного надзора Пензенской области, который обращается в комиссию в срок не более 30 (тридцати) дней со дня регистрации письменных предложений о внесении соответствующих изменений в региональную программу с приложением результатов оценки фактического технического состояния внутридомовых инженерных систем (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения) для рассмотрения вопроса об установлении необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, поступивших в соответствии с [пунктом 8](#) Порядка определения необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных [пунктом 1](#) части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, расположенном на территории Пензенской области, утвержденного постановлением Правительства Пензенской области от 27.07.2022 N 643-пП (далее - Порядок, утвержденный постановлением N 643-пП).

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 08.12.2022 N 1093-пП)

(п. 5 в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 26.06.2015 N 344-пП)

5.1. Для определения отсутствия необходимости повторного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с [подпунктом 2.1 пункта 2](#) настоящего Порядка заявитель представляет в комиссию следующие документы:

а) заявление об установлении отсутствия необходимости повторного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

б) копию протокола общего собрания собственников помещений данного многоквартирного дома, содержащего решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, который по форме и содержанию должен соответствовать требованиям Жилищного [кодекса](#) Российской Федерации;

в) копии документов, подтверждающих оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, в том числе: договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества с обязательным указанием в нем сроков выполнения работ (услуг), перечня и объемов работ, а также гарантийного срока на результат работ; акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, который должен быть подписан уполномоченными общим собранием собственниками помещений в данном многоквартирном доме и лицом, осуществляющим управление данным многоквартирным домом, если такое лицо определено в соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации;

г) заявитель вправе представить дополнительные документы, подтверждающие факт оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества, по своему усмотрению.

(пп. 5.1 в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 22.01.2016 N 32-пП)

5.2. Для определения необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с [подпунктом 2.2 пункта 2](#) настоящего Порядка заявитель представляет в комиссию следующие документы:

а) заявление об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

б) акт органа государственного жилищного надзора Пензенской области о техническом состоянии общего имущества в многоквартирном доме и (или) акт организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, об осмотре строительных конструкций и инженерного оборудования многоквартирного дома (дефектные ведомости) (по результатам весенних и осенних осмотров);

в) заявления, письма, жалобы граждан или иных заинтересованных лиц на неудовлетворительные условия проживания (по усмотрению заявителя).

(пп. 5.2 в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 22.01.2016 N 32-пП)

5.3. Для определения отсутствия необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с [подпунктом 2.3 пункта 2](#) настоящего Порядка заявитель представляет в комиссию следующие документы:

а) заявление об установлении отсутствия необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

б) акт органа государственного жилищного надзора Пензенской области о техническом состоянии общего имущества в многоквартирном доме и (или) акт организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, об осмотре строительных конструкций и инженерного оборудования многоквартирного дома (дефектные ведомости) (по результатам весенних и осенних осмотров);

в) копии документов, подтверждающих оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества; акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ (при их наличии);

г) заявления, письма, жалобы граждан или иных заинтересованных лиц (по усмотрению

заявителя).

(пп. 5.3 введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 22.01.2016 N 32-пП)

5.4. для установления необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме в соответствии с [подпунктом 2.4 пункта 2](#) настоящего Порядка орган государственного жилищного надзора Пензенской области представляет в комиссию следующие документы:

а) заявление (служебная записка) об установлении необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме;

б) акт органа государственного жилищного надзора Пензенской области о техническом состоянии общего имущества в многоквартирном доме;

в) техническое заключение либо иной документ по результатам обследования технического состояния внутридомовых инженерных систем, содержащее выводы о их фактическом состоянии и проценте износа, выполненное специализированной организацией, являющейся членом саморегулируемых организациях в области архитектурно-строительного проектирования, с учетом требований, установленных [Порядком](#), утвержденным постановлением N 643-пП.

(пп. 5.4 введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 08.12.2022 N 1093-пП)

[5.5.](#) Заявитель вправе по собственной инициативе представить в комиссию акты органов муниципального жилищного контроля о техническом состоянии многоквартирного дома, а также любые иные документы о техническом состоянии многоквартирного дома.

В случае если заявителем в соответствии с [пунктом 5](#) настоящего Порядка выступает лицо, уполномоченное решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, то в составе документов, указанных в [подпунктах 5.1, 5.2, 5.3, 5.4 пункта 5](#) настоящего Порядка должен быть представлен протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий указанное решение.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 08.12.2022 N 1093-пП)

Документы, указанные в [пункте "б" подпункта 5.2](#) и [пункте "б" подпункта 5.3 пункта 5](#) настоящего Порядка, представляются заявителем по собственной инициативе.

В случае если документы, указанные в [пункте "б" подпункта 5.2](#) и [пункте "б" подпункта 5.3 пункта 5](#) настоящего Порядка, не представлены заявителем, такие документы запрашиваются комиссией в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

(подпункт введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 22.01.2016 N 32-пП)

6. Заявители представляют заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления в уполномоченный орган.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 26.06.2015 N 344-пП)

7. Заявление и прилагаемые к нему документы регистрируются в специальном журнале в течение одного рабочего дня. По требованию заявителя комиссия выдает документ, подтверждающий прием заявления и прилагаемых документов с указанием даты и времени его получения.

Форма журнала утверждается уполномоченным органом.

8. Исключен. - [Постановление](#) Правительства Пензенской обл. от 22.01.2016 N 32-пП.

9. Комиссия оценивает техническое состояние общего имущества многоквартирного дома путем:

а) анализа представленных документов;

б) анализа фактического срока эксплуатации конструктивных элементов и (или) инженерных систем многоквартирного дома до их капитального ремонта (замены) от года постройки многоквартирного дома.

С целью установления технического состояния общего имущества многоквартирного дома, требующего определения необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, комиссия вправе проводить выездные проверки визуального осмотра такого дома с приложением фотоматериалов.

Результаты оценки технического состояния общего имущества отражаются в акте о техническом состоянии общего имущества многоквартирного дома.

Форма акта о техническом состоянии общего имущества многоквартирного дома утверждается уполномоченным органом (далее - акт комиссии). Акт должен содержать выводы комиссии о техническом состоянии общего имущества многоквартирного дома.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 22.01.2016 N 32-пП)

Техническое состояние общего имущества многоквартирных домов оценивается комиссией в соответствии с [ВСН 53-86 \(р\)](#) "Правила оценки физического износа жилых зданий", утвержденными приказом Госгражданстроя при Госстрое СССР от 24.12.1986 N 446 и [ВСН 58-88 \(р\)](#) "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения", утвержденными приказом Госкомархитектуры Российской Федерации при Госстрое СССР от 23.11.1988 N 312.
(п. 9 в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 26.06.2015 N 344-пП)

10. Комиссия в течение 30 дней со дня получения документов, указанных в [подпунктах 5.1, 5.2, 5.3, 5.4 пункта 5](#) настоящего Порядка, рассматривает их на предмет наличия (отсутствия) оснований для установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
(в ред. Постановлений Правительства Пензенской обл. от 22.01.2016 [N 32-пП](#), от 08.12.2022 [N 1093-пП](#))

В случае направления запроса, предусмотренного [абзацем четвертым подпункта 5.4 пункта 5](#) настоящего Порядка, и (или) проведения комиссией выездной проверки осмотра многоквартирного дома, предусмотренной [пунктом 9](#) настоящего Порядка, решением комиссии может быть продлен срок рассмотрения документов заявителя не более чем на 30 дней, с уведомлением заявителя о продлении срока рассмотрения.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 22.01.2016 N 32-пП)

По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений:
(п. 10 в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 26.06.2015 N 344-пП)

10.1. О признании многоквартирного дома требующим проведения какого-либо вида работ по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренного для этого многоквартирного дома региональной программой капитального ремонта.

Данное решение принимается в случае, если физический износ общего имущества достиг установленного законодательством Российской Федерации о техническом регулировании уровня предельно допустимых характеристик надежности и безопасности и не обеспечивает безопасность жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц.

Данное решение должно содержать указание на вид работ по капитальному ремонту общего имущества, определенный в региональной программе капитального ремонта, предельные сроки его проведения.

(пп. 10.1 в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 22.01.2016 N 32-пП)

10.2. О признании многоквартирного дома не требующим проведения какого-либо вида работ по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренного для этого многоквартирного дома региональной программой капитального ремонта.

Данное решение принимается в следующих случаях:

- если физический износ общего имущества не достиг установленного законодательством Российской Федерации о техническом регулировании уровня предельно допустимых характеристик надежности и безопасности и обеспечивает безопасность жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц;

- если исходя из акта комиссии установлено надлежащее техническое состояние общего имущества (соответствующих элементов строительных конструкций и инженерных систем) в многоквартирном доме.

(пп. 10.2 в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 22.01.2016 N 32-пП)

10.3. Об отсутствии необходимости повторного проведения в срок, установленный в региональной программе капитального ремонта, оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при решении вопроса о предоставлении зачета стоимости ранее оказанных отдельных услуг и (или) проведенных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с [частью 5 статьи 181](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и [статьей 16](#) Закона Пензенской области или в случае если запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее срока, установленного региональной программой капитального ремонта.

Данное решение принимается в случае:

- если на основании сведений о проведенных ранее ремонтах соответствующих элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме установлено непревышение нормативных сроков службы конструктивных элементов и инженерных систем до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроков) общего имущества в многоквартирном доме;

- если исходя из акта комиссии установлено надлежащее техническое состояние общего имущества (соответствующих элементов строительных конструкций и инженерных систем) в многоквартирном доме.

Данное решение должно содержать указание на вид работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества, определенный в региональной программе капитального ремонта.

(пп. 10.3 в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 22.01.2016 N 32-пП)

10.4. О необходимости повторного проведения в срок, установленный в региональной программе капитального ремонта, оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при решении вопроса о предоставлении зачета стоимости ранее оказанных отдельных услуг и (или) проведенных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с [частью 5 статьи 181](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и [статьей 16](#) Закона Пензенской области или в случае если запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее срока, установленного региональной программой капитального ремонта.

Данное решение принимается в случае:

- если на основании сведений о проведенных ранее ремонтах соответствующих элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме установлено превышение нормативных сроков службы конструктивных элементов и инженерных систем до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроков) общего имущества в многоквартирном доме;

- если исходя из акта комиссии установлено ненадлежащее техническое состояние общего имущества (соответствующих элементов строительных конструкций и инженерных систем) в многоквартирном доме.

(пп. 10.4 в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 22.01.2016 N 32-пП)

10.5. О признании нецелесообразным проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и направлении документов в межведомственную комиссию, созданную органом местного самоуправления, в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом".

(в ред. Постановлений Правительства Пензенской обл. от 22.01.2016 [N 32-пП](#), от 03.04.2019 [N 206-пП](#))

Данное решение принимается исходя из следующих факторов:

- степень износа основных конструктивных элементов (фундамент, стены, перекрытия) общего имущества многоквартирного дома в соответствии с актом о техническом состоянии общего имущества многоквартирного дома составляет более 70 процентов;

- совокупная стоимость капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в расчете на один квадратный метр помещения в таком доме, рассчитанная в текущих ценах на основе укрупненных показателей стоимости таких работ, превышает предельную [стоимость](#) работ по капитальному ремонту, утвержденную постановлением Правительства Пензенской области от 22.05.2014 N 345-пП.

Данное решение должно содержать:

а) наименование конструктивных элементов (фундамент, стены, перекрытия), износ которых составляет более 70 процентов;

б) расчет стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту указанных конструктивных элементов, выполненный в текущих ценах на основе укрупненных показателей стоимости таких работ.

(п. 10.5 в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 26.06.2015 N 344-пП)

10.6. Об отсутствии оснований для рассмотрения на заседании комиссии вопроса об установлении необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и (или) об установлении необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 08.12.2022 N 1093-пП)

Данное решение принимается в случае непредставления или представления не в полном объеме заявителем документов, указанных в [подпунктах 5.1, 5.2, 5.3, 5.4 пункта 5](#) настоящего Порядка, за исключением документов, указанных в [пункте "б" подпункта 5.2 и пункте "б" подпункта 5.3 пункта 5](#) настоящего Порядка.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 08.12.2022 N 1093-пП)

Данное решение должно содержать указание на основание отказа в рассмотрении на заседании комиссии вопроса об установлении необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

После устранения причин, послуживших основанием для отказа в рассмотрении на заседании комиссии вопроса об установлении необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, заявитель вправе повторно обратиться в комиссию.

(пп. 10.6 введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 22.01.2016 N 32-пП)

10.7. Об установлении необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме.

Данное решение принимается с учетом установленных по результатам обследования технического состояния значений физического износа внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме.

Данное решение должно содержать указание на вид работ по капитальному ремонту общего имущества, определенный в региональной программе капитального ремонта, плановый период проведения капитального ремонта.

(пп. 10.7 введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 08.12.2022 N 1093-пП)

11. Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению. Заключение составляется в двух экземплярах. Форма заключения утверждается уполномоченным органом.

12. Один экземпляр заключения комиссии с приложением материалов, использованных комиссией при принятии решений, предусмотренных [пунктом 10](#) настоящего Порядка, в трехдневный срок со дня принятия направляется в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в уполномоченный орган для принятия окончательного решения. Окончательное решение принимается уполномоченным органом в семидневный срок со дня получения заключения комиссии и оформляется приказом, который подлежит опубликованию на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение трех рабочих дней после его подписания.

(п. 12 в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 26.06.2015 N 344-пП)

13. Приказ уполномоченного органа не позднее дня, следующего за днем подписания, направляется в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

- региональному оператору для принятия решения о зачете стоимости ранее оказанных услуг и (или) проведенных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с [частью 5 статьи 181](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 22.01.2016 N 32-пП)

- в орган местного самоуправления для принятия решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с [частью 7 статьи 189](#) Жилищного кодекса РФ.

Приказ уполномоченного органа представляется заявителю, указанному в [пункте 5](#) Порядка, лично или направляется по почте в течение трех дней, следующих за днем его подписания.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 26.06.2015 N 344-пП)

14. Приказ уполномоченного органа является основанием для актуализации региональной программы в соответствии со [статьей 168](#) Жилищного кодекса РФ.

15. Приказ уполномоченного органа может быть обжалован заинтересованными лицами в судебном порядке.
