

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 14 февраля 2014 г. N 89-пП

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ КРИТЕРИЕВ
ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ В РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОЧЕРЕДНОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Пензенской обл. от 17.04.2017 [N 188-пП](#),
от 10.08.2018 [N 416-пП](#), от 19.09.2019 [N 568-пП](#), от 02.06.2020 [N 368-пП](#),
от 16.07.2020 [N 474-пП](#), от 30.06.2022 [N 547-пП](#), от 03.10.2022 [N 835-пП](#),
от 16.03.2023 [N 170-пП](#))

В соответствии с [пунктом 6 статьи 3](#) Закона Пензенской области от 01.07.2013 N 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), руководствуясь [Законом](#) Пензенской области от 22.12.2005 N 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) использования критериев при определении в региональной программе капитального ремонта очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Губернатор
Пензенской области
В.К.БОЧКАРЕВ

Утвержден
постановлением
Правительства Пензенской области
от 14 февраля 2014 г. N 89-пП

ПОРЯДОК
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ КРИТЕРИЕВ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ В РЕГИОНАЛЬНОЙ
ПРОГРАММЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОЧЕРЕДНОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ

КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ (ДАЛЕЕ - ПОРЯДОК)

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Пензенской обл. от 17.04.2017 [N 188-пП](#),
от 10.08.2018 [N 416-пП](#), от 19.09.2019 [N 568-пП](#), от 02.06.2020 [N 368-пП](#),
от 16.07.2020 [N 474-пП](#), от 30.06.2022 [N 547-пП](#), от 03.10.2022 [N 835-пП](#),
от 16.03.2023 [N 170-пП](#))

Данный Порядок разработан в соответствии с [пунктом 6 статьи 3](#) Закона Пензенской области от 01.07.2013 N 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями) (далее - закон) и определяет порядок использования критериев, указанных в [статье 10](#) закона при определении в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области (далее - Программа), очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

1. Исключен. - [Постановление](#) Правительства Пензенской обл. от 10.08.2018 N 416-пП.

2. В целях определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества среди многоквартирных домов, вошедших в Программу, проводится ранжирование с учетом дополнительных критериев, установленных [пунктами 1 - 4 части 2 статьи 10](#) закона.
(в ред. Постановлений Правительства Пензенской обл. от 17.04.2017 [N 188-пП](#), от 10.08.2018 [N 416-пП](#))

Каждому из дополнительных критериев, указанных в [пунктах 1 - 4 части 2 статьи 10](#) закона, соответствует определенное количество баллов, указанное в таблице настоящего Порядка (далее - Таблица). Плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по каждому виду услуг и (или) работ определяется по сумме набранных баллов в порядке убывания.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 17.04.2017 N 188-пП)

В последующую очередь в Программу включаются многоквартирные дома с учетом дополнительных критериев, установленных [пунктами 1 - 4 части 2 статьи 10](#) закона, по сумме набранных баллов в порядке убывания.
(в ред. Постановлений Правительства Пензенской обл. от 17.04.2017 [N 188-пП](#), от 10.08.2018 [N 416-пП](#))

Таблица

N п/п	Наименование дополнительного критерия	Балл
1	2	3
1	Год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома:	-
	а) до 1920	1,00
	б) с 1920 по 1932	0,99
	в) с 1933 по 1944	0,98
	г) с 1945 по 1949	0,97

	д) с 1950 по 1954	0,96
	е) с 1955 по 1959	0,95
	ж) с 1960 по 1964	0,94
	з) с 1965 по 1970	0,93
	и) с 1971 по 1973	0,92
	к) с 1974 по 1976	0,91
	л) с 1977 по 1979	0,90
	м) с 1980 по 1982	0,89
	н) с 1983 по 1985	0,88
	о) с 1986 по 1988	0,87
	п) с 1989 по 1992	0,86
	р) с 1993 по 1995	0,85
	с) с 1996 по 2001	0,84
	т) с 2002 по 2007	0,83
	у) с 2008 по 2013	0,82
	ф) с 2014 по 2019	0,77
	х) с 2020 по 2025	0,76
	ц) с 2026 по 2031	0,75

(в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 16.07.2020 N 474-пП)

2	Дата последнего проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:	-
	а) до 1982	1,00
	б) с 1983 по 1987	0,99
	в) с 1988 по 1992	0,98
	г) с 1993 по 1997	0,97
	д) с 1998 по 1999	0,96
	е) с 2000 по 2001	0,95
	ж) с 2002 по 2003	0,94
	з) с 2004 по 2005	0,93
	и) с 2006 по 2007	0,92

	к) с 2008 по 2009	0,91
	л) с 2010 по 2011	0,90
	м) с 2012 по 2013	0,89
3	Собираемость платежей за жилищно-коммунальные услуги в многоквартирном доме, в процентах:	-
	а) более 95	1,00
	б) от 90 до 95	0,99
	в) от 85 до 90	0,98
	г) от 80 до 85	0,97
	д) менее 80	0,96
4	Комплексность последнего проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:	-
	а) нет	0,10
	б) да	0,09

3. Критерий, указанный в [пункте 5 части 2 статьи 10](#) закона, применяется в целях конкретизации сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

3.1. В случае выявления в рамках мониторинга технического состояния многоквартирного дома недопустимого состояния основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, результаты мониторинга, сформированные в соответствии с [абзацем десятым пункта 3.5 раздела 3](#) Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пензенской области, утвержденного постановлением Правительства Пензенской области от 30.12.2016 N 671-пП (с последующими изменениями), с приложением протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с решением о досрочном проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома ранее планового года проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленного в Программе, с указанием видов работ и (или) услуг, являются основаниями для актуализации Программы.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 03.10.2022 N 835-пП)

3.2. Плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которого проведен мониторинг технического состояния, определяется в соответствии с требованиями [пункта 3 части 2 статьи 168](#) Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) указанием на календарный год или не превышающий трех календарных лет период, в течение которых должен быть проведен такой ремонт, но не позднее срока, установленного в Программе.

В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете, плановый период проведения капитального ремонта определяется с учетом требований [пункта 4.1 статьи 170](#) ЖК РФ.

В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, плановый период проведения капитального ремонта определяется с учетом требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, установленных [статьей 185 ЖК РФ](#) и [статьей 17 закона](#).
(пп. 3.2 в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 03.10.2022 N 835-пП)

3.2.1. При определении планового периода для многоквартирных домов, указанных в [пунктах 3.1, 3.2](#) настоящего Порядка, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, рассчитываются следующие показатели:

1) объем средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта, рассчитанный в соответствии со [статьей 17 закона](#) (далее - финансирование);

2) плановая стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в утвержденный краткосрочный план реализации Программы, с учетом неисполненных обязательств регионального оператора по оплате выполненных подрядными организациями работ на последнюю отчетную дату (при их наличии) (далее - обязательства регионального оператора);

3) прогнозируемый объем поступлений взносов на капитальный ремонт в планируемом году, следующем за годом принятия решения о досрочном капитальном ремонте, исходя из утвержденного Правительством Пензенской области минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее - плановые поступления);

4) период расчетов по обязательствам регионального оператора, обеспеченных плановыми поступлениями, рассчитываемый по формуле:

$$(\text{обязательства регионального оператора - финансирование}) / \text{плановые поступления (кол-во лет)}$$
 (далее - период расчетов).

Плановый период проведения капитального ремонта многоквартирных домов, указанных в [пунктах 3.1, 3.2](#) настоящего Порядка, определяется периодом, следующим за годом принятия решения о досрочном капитальном ремонте, увеличенным на период расчетов.
(пп. 3.2.1 введен [Постановлением](#) Правительства Пензенской обл. от 16.03.2023 N 170-пП)

3.3. Уполномоченный орган в срок не позднее 1 декабря года, предшествующего планируемому, формирует проект изменений в Программу и направляет его на рассмотрение и утверждение в Правительство Пензенской области в установленном законодательством порядке.

3.4. Включение многоквартирных домов, в отношении которых принято решение о досрочном капитальном ремонте, в краткосрочный план реализации Программы производится в порядке, утвержденном Правительством Пензенской области, в соответствии с [пунктом 7 статьи 3 закона](#).
(п. 3 в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 30.06.2022 N 547-пП)

4. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется в Программе, утвержденной Правительством Пензенской области.
