

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 31 октября 2022 г. N 935-пП

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ
РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НА ТЕРРИТОРИИ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2023 ГОД**

КонсультантПлюс: примечание.

[Закон](#) Пензенской обл. от 22.12.2005 N 906-ЗПО утратил силу в связи с принятием [Закона](#) Пензенской обл. от 21.04.2023 N 4007-ЗПО. Действующие нормы по данному вопросу содержатся в [Законе](#) Пензенской обл. от 21.04.2023 N 4006-ЗПО.

В соответствии с [частью 8.1 статьи 156](#), [частью 1 статьи 167](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь [пунктом 1 статьи 3](#), [частью 1 статьи 4](#) Закона Пензенской области от 01.07.2013 N 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), [Законом](#) Пензенской области от 22.12.2005 N 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области постановляет:

1. Установить на 2023 год минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, - 9,50 рублей на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц.

2. [Сведения](#), используемые при установлении минимального размера взноса и при финансировании капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя из установленного минимального размера взноса, изложить согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Председатель Правительства
Пензенской области
Н.П.СИМОНОВ

Приложение
к постановлению
Правительства Пензенской области

**СВЕДЕНИЯ,
ИСПОЛЪЗУЕМЫЕ ПРИ УСТАНОВЛЕНИИ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА
И ПРИ ФИНАНСИРОВАНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДОВ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА,
СФОРМИРОВАННЫХ ИСХОДЯ ИЗ УСТАНОВЛЕННОГО МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА
ВЗНОСА**

Таблица 1

**Перечень минимально необходимых услуг и работ
по капитальному ремонту (по типам многоквартирных домов),
стоимость которых учитывалась при установлении минимального
размера взноса и финансирование которых обеспечивается
за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого
исходя из минимального размера взноса, с учетом финансовой
бюджетной поддержки и оценочная стоимость каждой услуги
и работы, входящей в перечень минимально необходимых услуг
и работ по капитальному ремонту, в расчете на единицу
измерения, соответствующую количественным характеристикам
объектов общего имущества в многоквартирном доме,
в отношении которых выполняются услуги и (или) работы
по капитальному ремонту**

N п/п	Перечень минимально необходимых услуг и работ	Оценочная стоимость	
		Ед. изм.	руб./ед. изм.
1	Ремонт крыши	кв. м	2 509
2	Ремонт фасада, в зависимости от выполняемых работ:	кв. м	
	Ремонт фасада, требующего утепления		3 508
	Ремонт фасада, не требующего утепления		2 988
3	Ремонт фундамента многоквартирного дома	куб. м	12 061
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем:		
	электроснабжения, (ЭС)	п. м	1 297
	теплоснабжения, (ЦО)		1 779
	газоснабжения, (ГСН)		1 131
	водоснабжения:		
	- ГВС		1 251
	- ХВС		585
	Водоотведения, (ВК)		1 242
5	Ремонт или замена лифтового оборудования,	шт.	

признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт:		
Многоквартирные дома этажностью до 11 этажей включительно		1 805 568
Многоквартирные дома этажностью свыше 11 этажей		2 465 429

Таблица 2

**Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, включающего все услуги и работы, входящие в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, всего на многоквартирный дом и в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме (удельная стоимость капитального ремонта)
(по типам многоквартирных домов)**

N п/п	Тип многоквартирного дома	Оценочная стоимость	
		Всего на МКД, руб.	Удельная стоимость, руб./м ²
1	2	3	4
1	2-этажный благоустроенный дом с ЦО, ГВС, ХВС, ВК, ЭС, ГСН	5 191 293	7 191,15
2	2-этажный благоустроенный дом без ГВС	5 116 939	7 088,15
3	2-этажный благоустроенный дом без ЦО и ГВС	4 681 032	6 484,32
4	5-этажный благоустроенный дом с ЦО, ГВС, ХВС, ВК, ЭС, ГСН	11 508 584	6 828,40
5	5-этажный благоустроенный дом без ГВС	11 358 729	6 739,49
6	5-этажный благоустроенный дом без ЦО и ГВС	10 931 450	6 485,97
7	9-этажный благоустроенный дом с ЦО, ГВС, ХВС, ВК, ЭС, ГСН	33 366 934	6 914,57
8	12-этажный благоустроенный дом с ЦО, ГВС, ХВС, ВК, ЭС, ГСН	29 244 294	7 057,36