

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 18 февраля 2014 г. N 94-пП

**О ПОРЯДКЕ УТВЕРЖДЕНИЯ КРАТКОСРОЧНЫХ ПЛАНОВ РЕАЛИЗАЦИИ
РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА
ТЕРРИТОРИИ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Пензенской обл.
от 19.05.2014 [N 328-пП](#), от 03.09.2014 [N 609-пП](#), от 30.10.2015 [N 604-пП](#),
от 10.11.2015 [N 623-пП](#) (ред. 25.05.2016), от 25.05.2016 [N 268-пП](#),
от 14.09.2018 [N 496-пП](#), от 09.10.2019 [N 627-пП](#), от 06.12.2021 [N 818-пП](#))

Во исполнение [части 7 статьи 168](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и [Закона](#) Пензенской области от 01.07.2013 N 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями) Правительство Пензенской области постановляет:
(в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 19.05.2014 N 328-пП)

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 10.11.2015 N 623-пП)

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Губернатор
Пензенской области
В.К.БОЧКАРЕВ

Утвержден
постановлением
Правительства Пензенской области
от 18 февраля 2014 г. N 94-пП

ПОРЯДОК

**УТВЕРЖДЕНИЯ КРАТКОСРОЧНЫХ ПЛАНОВ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ
ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Пензенской обл. от 14.09.2018 [N 496-пП](#),
от 09.10.2019 [N 627-пП](#), от 06.12.2021 [N 818-пП](#))

1. Настоящий Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области (далее - краткосрочные планы реализации региональной программы), разработан во исполнение [части 7 статьи 168](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и [Закона](#) Пензенской области от 01.07.2013 N 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями) (далее - Закон Пензенской области) и устанавливает требования к составу, содержанию, срокам формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы.

2. Разработка краткосрочных планов реализации региональной программы направлена на конкретизацию сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определение видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3. Краткосрочные планы реализации региональной программы формируются исходя из принципов:

1) использования на цели капитального ремонта остатков средств на счете, счетах регионального оператора, не использованных в предшествующем году, и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом требований, установленных [статьей 185](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и [статьей 17](#) Закона Пензенской области от 01.07.2013 N 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями);

2) необходимости корректировки объема работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах исходя из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт на счете, счетах регионального оператора;

3) актуализации в связи с проведением в порядке, предусмотренном [частью 6 статьи 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, капитального ремонта многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.

4. Краткосрочные планы реализации региональной программы разрабатываются сроком на три года, с распределением по годам в пределах указанного срока (периода).

5. Краткосрочные планы реализации региональной программы включают:

- муниципальные краткосрочные планы;
- региональные краткосрочные планы.

6. В настоящем Порядке используются следующие определения:

- плановый период - последовательные три календарных года;
 - действующий региональный краткосрочный план - региональный краткосрочный план - региональный краткосрочный план, акт об утверждении которого вступил в силу;
 - действующий плановый период - плановый период, на который утвержден действующий региональный краткосрочный план;
 - завершенный год - первый год действующего планового периода;
 - текущий год - второй год действующего планового периода;
 - плановый год - третий год действующего планового периода;
 - планируемый плановый период - плановый период, на который разрабатываются муниципальные и региональные краткосрочные планы в соответствии с [пунктом 7](#) настоящего Порядка;
 - первый год планируемого планового периода - второй год действующего планового периода (текущий год);
 - второй год планируемого планового периода - третий год действующего планового периода (плановый год);
 - третий год планируемого планового периода - следующий за плановым годом календарный год.
- (п. 6 в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 06.12.2021 N 818-пП)

7. Подготовка и утверждение краткосрочных планов реализации региональной программы на планируемый плановый период включают в себя следующие этапы:
(в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 06.12.2021 N 818-пП)

- разработка проектов муниципальных краткосрочных планов органами местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области при наличии в плановом периоде многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования, подлежащих капитальному ремонту в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, с учетом предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Пензенской области, до 1 декабря текущего года;

- согласование проектов муниципальных краткосрочных планов органами местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области с исполнительным органом государственной власти Пензенской области, уполномоченным в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее - уполномоченный орган), до 1 марта планового года;
(в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 06.12.2021 N 818-пП)

- утверждение муниципальных краткосрочных планов органами местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области до 1 апреля планового года;
(в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 06.12.2021 N 818-пП)

- обобщение и разработка уполномоченным органом проекта регионального краткосрочного плана и его утверждение Правительством Пензенской области до 1 мая планового года.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 06.12.2021 N 818-пП)
(п. 7 в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 09.10.2019 N 627-пП)

8. Региональный краткосрочный план на планируемый плановый период утверждается ежегодно. Со дня вступления в силу акта Правительства Пензенской области об утверждении регионального краткосрочного плана на планируемый плановый период указанный план становится действующим региональным краткосрочным планом, а планируемый плановый период - действующим плановым периодом.

(п. 8 в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 06.12.2021 N 818-пП)

9. Краткосрочный план реализации региональной программы формируется как актуализированная выписка на плановый период, из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, в соответствии с разделами и приложениями.

10. В краткосрочных планах реализации региональной программы указываются следующие данные:

- 1) плановый период (год) проведения работ по капитальному ремонту;
- 2) муниципальное образование, в котором находится многоквартирный дом;
- 3) многоквартирный дом, его адрес, номер (или иные идентификаторы дома);

4) вид работы/услуги по капитальному ремонту с указанием технических/конструктивных элементов объекта общего имущества;

5) объем финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

6) способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

11. Краткосрочные планы реализации региональной программы должны учитывать следующие изменения:

1) появление многоквартирных домов, подлежащих исключению (включению) из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области;

2) изменение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области;

3) изменение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области;

4) изменение видов и объема государственной и (или) муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

5) изменение стоимости капитального ремонта по итогам фактического завершения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

6) иные основания для актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, предусмотренные нормами Жилищного [кодекса](#) Российской Федерации и Законом Пензенской области.

12. Актуализация краткосрочных планов в части изменения стоимости капитального ремонта по итогам фактического завершения работ по капитальному ремонту общего имущества в

многоквартирных домах, по итогам завершеного года, осуществляется на основании предложений регионального оператора, лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом и (или) органов местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 06.12.2021 N 818-пП)

13. Утвержденный краткосрочный план реализации региональной программы на планируемый плановый период размещается на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства "ГИС ЖКХ".

(в ред. [Постановления](#) Правительства Пензенской обл. от 06.12.2021 N 818-пП)
