



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ГРАЖДАНСКОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 21.07.2026 № 439/017

г. Пенза

**Об утверждении рейтинга управляющих организаций, осуществляющих
деятельность по управлению многоквартирными домами на территории
Пензенской области по результатам первого полугодия 2026 года**

В целях обеспечения систематического наблюдения, анализа и прогнозирования состояния исполнения лицензионных требований организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Пензенской области, на основании пунктов 45-47 статьи 17 Закона Пензенской области от 22.05.2026 № 4762-ЗПО «О Правительстве Пензенской области» (с последующими изменениями), постановления Правительства Пензенской области от 22.05.2025 № 467-пП «О рейтинговании управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Пензенской области», руководствуясь Положением о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 19.07.2021 № 424-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить рейтинг управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Пензенской области по результатам первого полугодия 2026 года (далее – Рейтинг), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Не позднее двух рабочих дней с даты принятия настоящего приказа разместить Рейтинг на официальном сайте Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя Министра жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области Кузнецова А.С.

Министр

М.А. Панюхин

Рейтинг управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Пензенской области по результатам первого полугодия 2025 года

номер места управляющей организации в соответствии с присвоенными баллами	сокращенное наименование управляющей организации	идентификационный номер налогоплательщика управляющей организации	количество баллов, присвоенных управляющей организации в соответствии с Методикой
1	ООО "ГОРСЕРВИС"	5836689897	90
2	ООО "ПЕНЗАЖИЛСЕРВИС"	5835122061	88
3	ООО "УК "ЖИЛСЕРВИС+ ГОРОДА КАМЕНКИ"	5802004739	88
4	ООО "УК "МИЛАНА"	5835098884	88
5	ООО "ПЕНЗАСТРОЙ-СЕРВИС"	5836627918	85
6	ООО "УК "ЛЮБИМЫЙ ГОРОД"	5837068250	85
7	ООО "КОМФОРТ-СЕРВИС"	5835108035	84
8	ООО "ЛИДЕР-КОМФОРТ"	5837073395	84
9	ООО "УК "ЖИЛКОМСЕРВИС"	5802004721	84
10	ООО "УО "АЛЬФАПЛЮС"	5834110730	84
11	ООО "УПРАВКОМП"	5803030587	84
12	ООО "ЭР-СТРОЙ"	5837061689	84
13	ИП МЕЛЬНИКОВ АЛЕКСАНДР ПЕТРОВИЧ	582610031618	82
14	ООО "УК "ГРАДЭК-СЕРВИС"	5838013550	82
15	ООО "УК "СУРСКАЯ РИВЬЕРА"	5836674403	82
16	ООО СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ "ВАШ ДОМ"	5836625124	82
17	ООО УК "ВЛАН"	5827001200	82
18	ООО УК "ПРЕСТИЖ"	5836641550	82
19	ООО "ЗЕЛЕНОДОЛЬСКАЯ"	5837073557	81
20	ООО "ЛИДЕР-СЕРВИС"	5836670818	81
21	ООО "ПЕНЗЕНСКАЯ КОМПАНИЯ ПО ОЖФ"	5835129236	81
22	ООО "РИСАН УПРАВЛЕНИЕ"	5800009650	81
23	ООО "ТРЕНДСТРОЙ"	5836676009	81
24	ООО "УК "БРИГИТТА"	5800002800	81
25	ООО "УК "ГОРОДОК"	5802004778	81
26	ООО "УК "ГОРОДСКИЕ ИСТОРИИ"	5834129804	81
27	ООО "УК "МОЙ ГОРОД"	5829007222	81
28	ООО СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ "АВТОР СМАРТ"	5800014442	81
29	ООО СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ "КВАРТАЛ СЕРВИС"	5835116075	81
30	ООО УК "ВЕРТИКАЛЬ"	5834124436	81
31	ООО УК "ИЗУМРУД"	5835133610	81
32	ООО УК "СИЯНИЕ СЕВЕРА"	5834056602	81
33	ИП БАРАНОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ	582610887751	79
34	ООО УК "ЭКОНОМ"	5834124387	79
35	ООО "КУЗЖИЛСТРОЙ"	5803026559	78
36	ООО "ДОМОСТРОЙ"	5803012080	77
37	ООО "ЖКХ"	5838011289	77
38	ООО "ГАРАНТ СЕРВИС"	5837075040	76
39	ООО "ПЕНЗАСТРОЙ-СЕРВИС УЮТ"	5835093195	76
40	ООО "РИСАН КОМФОРТ"	5837057347	76
41	ООО "РИСАН СЕРВИС"	5836312153	76
42	ООО "ЭКОСИТИ"	5835141360	76
43	ООО "МОЙ ДОМ"	5838015653	75
44	ООО "СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ "РАДУГА""	5834129480	75
45	ООО "ПРИЛЕСНЫЙ"	5837078354	74
46	ООО "УК "ДОМ"	5837080152	74
47	ООО "УК АВАНТАЖ+"	5812902330	74
48	ООО "ЦЕНТР ПЛЮС" ПО ОЖФ	5837067578	74
49	ООО "ПЕНЗАЖИЛСЕРВИС УЮТ"	5835122054	73
50	ООО "РИВЬЕРА-СЕРВИС"	5837044475	73
51	ООО "ДОМОВЕНОК"	5834111109	72
52	ООО "РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ"	5803016141	72
53	ООО УК "БЕРЕЗКИ"	5805001743	72
54	ООО УК "ДОВЕРИЕ"	5829002552	72
55	ООО "ВОДОКАНАЛ"	5829731435	71
56	ООО "ВОЗРОЖДЕНИЕ"	5838011377	71
57	ООО "ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ УЧАСТОК №1"	5803017378	71
58	ООО "ЛУЧ"	5835141480	71
59	ООО УК "СТРОЙЗАКАЗЧИК"	5836638571	71
60	АО "ЖИЛФОНД ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО РАЙОНА"	5836683623	70

61	ООО "ТЕРРИТОРИЯ ЖИЗНИ"	5836661813	68
62	ООО УК "НАДЕЖДА-6"	5837061209	68
63	АО "АРБЕКОВСКОЕ"	5836683630	66
64	ООО "ЕДИНАЯ УК"	5838013991	66
65	ООО "ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ УЧАСТОК №5"	5803017353	66
66	ООО "УК "САТУРН"	5835119580	66
67	ООО ЖИЛИЩНОЕ ХОЗЯЙСТВО "ЯСЕНКИ"	5805008523	66
68	ООО СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ "ДОМ СЕРВИС"	5800015171	66
69	ООО УК "ЗАСУРЬЕ"	5836897174	66
70	ООО УК "КЛЕВЕР"	5800005984	64
71	ООО "ЖИЛСЕРВИС 2" ГОРОДА СЕРДОБСКА	5805009661	63
72	ООО "ОСНОВА ЖИЗНИ"	5836689287	63
73	ООО "СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ "ПРОСТОДОМ"	5829003852	63
74	ООО "УК ГОРОДА "СПУТНИК"	5834045720	63
75	ООО "УК НОМЕР 1"	5835107578	63
76	ООО УК "ФАБРИЧНАЯ"	5809003156	62
77	ООО "ЗЕЛЕНое СТРОИТЕЛЬСТВО"	5834063021	62
78	ООО "ЭНТАЗИС-ДЕВЕЛОПМЕНТ"	5835116614	62
79	ООО УК "ЗАПРУДНЫЙ"	5835128465	62
80	ООО "УК УЮТ"	5837082544	61
81	ООО "МАКСИМА"	5836897537	61
82	ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ ЭСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ"	5800001235	61
83	ООО УО "СТАНДАРТ"	5835129613	61
84	ООО "КАПИТАЛ-ПЕНЗА"	5836692106	60
85	ООО "КОМПАС"	5836899502	60
86	ООО "ЦИФРОВОЙ КОММУНАЛЬНЫЙ СЕРВИС"	5803013888	60
87	ООО УО "ВОДОЛЕЙ"	5809902499	60
88	ООО УК "АПРЕЛЬ"	5835136378	59
89	ООО "УК - ЕДИНСТВО"	5837072970	58
90	ООО "МАСТЕР СВОЕГО ДЕЛА"	5800011709	56
91	ООО "УО "КРИСТАЛЛ"	5834063670	56
92	ООО "ДОМОУПРАВЛЕНИЕ"	5835119037	55
93	ООО "РЕМСТРОЙСЕРВИС"	5838003440	55
94	ООО "УК "АТМОСФЕРА"	5800004155	55
95	ООО "УК "КАЧЕСТВО ЖИЗНИ"	5836898298	55
96	ООО "УК "НОВОЕ ВРЕМЯ"	5829000072	53
97	ООО "ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ"	5812340426	52
98	ООО "ЛИДЕР-ЭКСПЕРТ"	5809006453	52
99	ООО "УК "24/7""	5836899816	52
100	ООО "УК ОСНОВА"	5836694505	52
101	ООО "КОНТУР" ПО ОЖФ	5837070404	51
102	ООО УК "ВЫСОТКА"	5834115086	50
103	ООО "УК "ДОБРЫЙ ДОМ"	5829003193	48
104	ООО "ЖИЛИЩНИК"	5835140127	46
105	ООО УК "КВАРТАЛ"	5835111408	46
106	МКП "КИЖЕВАТОВСКОЕ"	5809004569	45
107	ООО "УК "КРАСИВЫЙ ГОРОД"	5834124348	43
108	ООО УК "ПЕТРОВСКИЙ КВАРТАЛ"	5835130908	43
109	МУП "БОГОСЛОВКА"	5829024757	41
110	ООО "ЖИЛЬЕ-16" ПО ОЖФ	5800011522	41
111	ООО УК "СЕРВИСДОМ "	5835074509	41
112	ООО "УК ВЕСНА"	5835132609	40
113	ООО "ПЕНЗАЖКХ"	5834122252	38
114	ООО "НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ УПРАВЛЕНИЯ И СЕРВИСА"	5800010198	36
115	ООО "УК "КОНТИНЕНТ"	5834127645	35
116	ООО "УК "НЬЮТОН"	5829005137	31
117	ООО "ПЕНЗЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ УК"	5836899541	27
118	ООО УК "ЕВРОСИТИ"	5834121805	27
119	ООО "СТАТУС М"	5800012082	25
120	ООО "ТЕРРА"	5837069536	22
121	ООО "КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ДОМОВ"	5836691769	21
122	ООО "УК "ЭТАЛОН-ЖИЛСТРОЙ"	5835133850	12
123	ООО "УК "СЕВЕР""	5809006037	-68