

ПРОТОКОЛ

выездного заседания Региональной комиссии по рассмотрению обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пензенской области, созданной указом Губернатора Пензенской области от 24.04.2024 № 41 (далее – Региональная комиссия)

(6 августа 2024 г. 9:00 ч., г. Пенза, ул. Новоселов, д. 114)

Председательствовал:

Панюхин М.А.

- Министр ЖКХ и ГЗН Пензенской области
(заместитель председателя Региональной комиссии).

Члены комиссии:

Евстигнеева Н.В.

- начальник Управления модернизации жилищного фонда Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской области;

Ионова Л.А.

- консультант Управления модернизации жилищного фонда Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской области (секретарь Региональной комиссии);

Чипчиков И.В.

- начальник Управления (инспекции) государственного строительного надзора, долевого строительства и сохранности автомобильных дорог Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области;

Баев М.В.

- заместитель руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пензенской области;

Галкин В.А.

- директор Ассоциации Пензенских Строителей;

Горбачева М.В.

- руководитель Пензенского регионального центра НП «Национальный центр общественного контроля в сфере ЖКХ»;

Галкин Е.С.

- руководитель муниципального центра «ЖКХ Контроль» (г. Пенза).

Присутствовали:

Щигорев Я.М.

- заместитель главы администрации города Пензы (по земельным и градостроительным вопросам);

Астафьев В.Г.

- начальник МКУ «УКС г. Пензы»;

Скоробот А.А.

- врио начальника отдела по работе с муниципальным жилым фондом Управления ЖКХ г. Пензы;

Устинов Ю.В.

- директор УК ООО «Основа жизни».

Повестка дня:

Визуальный осмотр выполненных работ по устранению выявленных Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) нарушений в доме, расположенном по адресу: г. Пенза, ул. Новоселов, д. 114.

Из 10 членов Региональной комиссии присутствовали 8.

Кворум для проведения выездного заседания Региональной комиссии и принятия решений имеется.

В ходе проведенного 06.08.2024 визуального осмотра членами Региональной комиссии установлено следующее.

Выполнены работы по усилению фундаментов дома № 114 по ул. Новоселов. Фотофиксация. Работы производились в подвале дома и не требовали переселения граждан. МКУ «УКС г. Пензы» предоставлен акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией от 15.04.2021. На основании экспертного заключения государственной экспертизы (о необходимости установления мониторинга за деформациями грунтового основания продолжительностью 1 год) в рамках заключенного 08.06.2021 муниципального контракта ООО «АкадемПроект» выполнен мониторинг за деформациями грунтового основания с целью оценки эффективности усиления 1 этапа и целесообразности проведения усиления надземных конструкций (16.06.2022 закончены работы по мониторингу). Согласно техническому отчету по результатам геодезического мониторинга после усиления фундаментов дома (Арх № 1434-2022) обследование дома свидетельствует об отсутствии тенденции к значительному появлению дефектов в конструкциях, включая фасады и отмостку по периметру здания, что позволяет сделать вывод о стабилизации грунтового основания и исключении деформаций способных привести к аварийной ситуации и эффективном выполнении варианта усиления фундамента.

В рамках заключенного 11.04.2023 МКУ «УКС г. Пензы» и ООО «СК «Триумф» муниципального контракта № 5-2023 на выполнение работ по объекту: «Ремонт многоквартирных жилых домов, расположенных в мкр. Заря» (жилые дома по адресам: г. Пенза, ул. Новоселов, д. 110, д. 111, д. 113, д. 114, д. 107, ул. Сузюмова, д. 8, д. 10)» выполнен комплекс работ по капитальному ремонту дома № 114 по ул. Новоселов: ремонт вентиляции, капитальный ремонт мест общего пользования, устранено разрушение (отслоение) штукатурного слоя фасада в цокольной части здания, что подтверждается проведенными 23.08.2023 и 06.08.2024 визуальными осмотрами членами Региональной комиссии (фотофиксация) и предоставленным МКУ «УКС г. Пензы» актом о приемке выполненных работ № 1 от 18.12.2023.

Управляющей компанией ООО «Основа жизни» предоставлены следующие документы:

- акт периодической проверки технического состояния дымовых и вентиляционных каналов ООО «ТЕХЭКСПЕРТ» от 23.01.2024 № 811/15-2, согласно которому дымовые и вентиляционные каналы квартир с 1 по 50 дома № 114 по ул. Новоселов г. Пензы отвечают требованиям нормативных документов и технической документации и могут быть пригодны для дальнейшей эксплуатации, на момент проверки тяга имеется;

- акт УК ООО «Основа жизни» от 29.07.2024 о выполнении проведения периодического осмотра вентиляционных каналов квартир № 49 и № 50 дома № 114 по ул. Новоселов анеометром Testo 410-1 и фотофиксация результата измерения скорости и температуры воздуха в указанных квартирах.

В рамках заключенного 04.12.2023 МКУ «УКС г. Пензы» и ООО «СК «Триумф» муниципального контракта № 33-2023 на выполнение работ по объекту: «Ремонт многоквартирных жилых домов, расположенных в мкр. Заря» (г. Пенза, ул. Новоселов, ул. Сузюмова) выполнен ремонт в квартирах № 49 и № 50, что подтверждается визуальным осмотром членами Региональной комиссии. Фотофиксация. Собственник квартиры № 49 претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ не имеет. МКУ «УКС г. Пензы» предоставлены подписанный собственником квартиры № 49 акт сдачи-приемки выполненных работ от 21.12.2023 и акт о приемке выполненных работ № 1 от 25.12.2023.

В рамках заключенного 20.06.2024 МКУ «УКС г. Пензы» и ООО «СК «Триумф» муниципального контракта № 13 на выполнение работ по устройству отмостки жилого дома по объекту: «Ремонт многоквартирных жилых домов, расположенных в мкр. Заря» (г. Пенза, ул. Новоселов, 114) выполнены работы по устройству отмостки дома № 114 по ул. Новоселов, что подтверждается визуальным осмотром членами Региональной комиссии (фотофиксация) и предоставленным МКУ «УКС г. Пензы» актом о приемке выполненных работ № 1 от 26.07.2024.

Членами Региональной комиссии приняты следующие решения:

1. О признании устраненными следующие выявленные Фондом нарушения по дому № 114 по ул. Новоселов г. Пензы:

- трещины в фундаменте (фундаментных блоках) с шириной раскрытия от 1 до 3 мм;
- трещины на стенах и потолках в местах общего пользования с шириной раскрытия от 1 до 2 мм;
- в квартирах № 49 и № 50 трещины на стенах с шириной раскрытия более 5 мм;
- в квартирах № 49 и № 50 неудовлетворительная работа системы вентиляции, зафиксированы локальные очаги образования плесени на стенах;
- разрушение отмостки (шелушение бетона, трещины);
- разрушение (отслоение) штукатурного слоя фасада в цокольной части здания.

2. О направлении в публично-правовую компанию «Фонд развития территорий» оформленных в соответствии с требованиями приказа Минстроя России от 01.10.2015 № 709/пр документов для снятия с контроля нарушения по дому № 114 по ул. Новоселов г. Пензы.

Результаты голосования:

- «За» - 8 (восемь) голосов;
- «Против» - нет;

«Воздержался» - нет.

Решение принято.

Министр ЖКХ и ГЗН Пензенской области,
заместитель председателя
Региональной комиссии



М.А. Панюхин

Протокол вела ИONOBA Л.А.

