



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ГРАЖДАНСКОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ № 16

**Об изменении категории риска, присвоенной объекту регионального
государственного жилищного контроля (надзора), отнесенных к категориям
высокого, среднего, умеренного и низкого риска
от 31 июля 2025 г.**

г. Пенза

**Первый заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства и гражданской
защиты населения Пензенской области Кузнецов А.С.,**
(наименование должности, фамилия имя, отчество, лица, принявшего решение)

пересмотрев ранее присвоенные категории риска, указанные в приложении № 1 к
настоящему приказу

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального
предпринимателя),

УСТАНОВИЛ:

Изменение группы вероятности несоблюдения контролируруемыми лицами
обязательных требований в виду изменения оцениваемого периода деятельности

(излагаются обстоятельства, установленные при пересмотре ранее присвоенной категории риска)

На основании изложенного,

РЕШИЛ:

изменить категории риска (Перечень объектов регионального государственного
лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по
управлению многоквартирными домами, отнесенных к категориям высокого, среднего,
умеренного и низкого риска), присвоенные ранее решением Министерства жилищно-
коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области
(далее – Министерство) от 23 июня 2022 № 2 с учетом изменений, внесенных Решениями
Министерства № 6, 7 от 25.07.2023, № 11, 12 от 16.08.2024 указанные в приложении № 1
к настоящему приказу

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального
предпринимателя)

на категории риска, указанные в приложении № 2 к настоящему приказу.

(название категории риска)

Первый заместитель Министра

А.С. Кузнецов

Приложение № 1

Наименование объекта государственного контроля (контролируемого лица)	ИНН / ОГРН	Категория риска (низкая, умеренная, Средняя, Высокая)
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ КОНДОМИНИУМ "СОЮЗ"	5834013398/102 5801102920	Высокая
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "БАЙКАЛ"	5836131020/102 5801356162	Высокая
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "СТРОИТЕЛЬ"	5836130516/102 5801359902	Высокая
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ТЕМП"	5837100793/102 5801437023	Высокая
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "КОММУНАЛЬНИК"	5837008565/102 5801437133	Высокая
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЛИДЕР"	5837017190/102 5801439333	Высокая
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЖЕМЧУЖИНА"	5834030298/105 5802001430	Высокая
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "МЕГАПОЛИС"	5803022280/111 5803000015	Высокая
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "КОМФОРТ"	5838014498/120 5800003969	Средняя
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "СОЗВЕЗДИЕ"	5835011298/102 5801202998	Средняя
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "НАДЕЖДА"	5835008270/102 5801204307	Средняя
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ВИШНЯ"	5835011869/102 5801212568	Средняя
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "РОМАНТИК"	5835050466/102 5801215472	Средняя
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "АРБАТ"	5835000320/102 5801219531	Средняя
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "НОВАТОР"	5835012686/102 5801222270	Высокая
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "КРАСНАЯ 64 А"	5836131238/102 5801364995	Средняя
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ХИММАШЕВЕЦ"	5836130932/102 5801367767	Высокая
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "УЧИТЕЛЬ"	5837006173/102 5801437078	Средняя
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "РАКЕТА"	5837010500/102 5801437089	Высокая
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "МАШИНОСТРОИТЕЛЬ"	5837101050/102 5801438629	Высокая
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ВЕСНА"	5835028069/103 5802502955	Средняя
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "НАШ ДОМ"	5836132320/103 5803002905	Высокая

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ " ОЧАГ "	5837018147/103 5803500171	Высокая
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ОБУВЩИК"	5803013599/104 5800602540	Высокая
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ФОРТУНА"	5835055249/104 5802501348	Высокая
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЛУЧ"	5835056161/104 5802505121	Высокая
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ФАЭТОН"	5836132520/104 5803007414	Средняя
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "МАЛАХИТ"	5836132680/105 5803018138	Высокая
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "РОДИНА"	5836132810/105 5803101309	Средняя
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ПУШКИНСКОЕ"	5836132954/107 5800000099	Высокая
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "АВАНГАРД"	5835082482/109 5835002537	Средняя
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЮПИТЕР"	5836133443/109 5836001711	Высокая
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ВИКТОРИЯ ПЛЮС"	5837041210/109 5837002238	Средняя
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ИВАНОВСКОГО"	5837042125/109 5837003074	Высокая
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "МОЛОДЕЖНЫЙ"	5827902251/114 5827000351	Средняя
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "РАБОЧЕЕ"	5835106912/114 5835001927	Высокая
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "К-ЛИБКНЕХТА 181"	5827000415/115 5827000625	Средняя
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ГРАНТ"	5835111990/115 5835001816	Средняя
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЛАДОГА"	5835113317/115 5835003114	Средняя
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ (ЖИЛЬЯ) "СТАВСКОГО 12"	5836671963/115 5836001903	Средняя
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "КУЙБЫШЕВА-11"	5837067289/116 5835067540	Высокая
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "КАЛИНИНА 4"	5836683782/117 5835013683	Средняя
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "СОВРЕМЕННОК-2018"	5835128320/118 5835007236	Средняя
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "СВОЙ ДОМ"	5835128962/118 5835010393	Средняя
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ДОВЕРИЕ"	5837074582/118 5835017752	Средняя
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ДИАЛОГ-20"	5835136804/120 5800007247	Высокая
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "НАДЕЖДА 84"	5835010142/102 5801205132	Средняя

Приложение № 2

Наименование объекта государственного контроля (контролируемого лица)	ИНН / ОГРН	Категория риска (низкая, умеренная, Средняя, Высокая)
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ КОНДОМИНИУМ "СОЮЗ"	5834013398/102 5801102920	Средняя
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "БАЙКАЛ"	5836131020/102 5801356162	Средняя
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "СТРОИТЕЛЬ"	5836130516/102 5801359902	Средняя
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ТЕМП"	5837100793/102 5801437023	Средняя
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "КОММУНАЛЬНИК"	5837008565/102 5801437133	Средняя
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЛИДЕР"	5837017190/102 5801439333	Средняя
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЖЕМЧУЖИНА"	5834030298/105 5802001430	Средняя
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "МЕГАПОЛИС"	5803022280/111 5803000015	Средняя
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "КОМФОРТ"	5838014498/120 5800003969	Высокая
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "СОЗВЕЗДИЕ"	5835011298/102 5801202998	Высокая
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "НАДЕЖДА"	5835008270/102 5801204307	Высокая
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ВИШНЯ"	5835011869/102 5801212568	Высокая
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "РОМАНТИК"	5835050466/102 5801215472	Высокая
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "АРБАТ"	5835000320/102 5801219531	Высокая
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "НОВАТОР"	5835012686/102 5801222270	Средняя
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "КРАСНАЯ 64 А"	5836131238/102 5801364995	Высокая
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ХИММАШЕВЕЦ"	5836130932/102 5801367767	Средняя
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "УЧИТЕЛЬ"	5837006173/102 5801437078	Высокая
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "РАКЕТА"	5837010500/102 5801437089	Средняя
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "МАШИНОСТРОИТЕЛЬ"	5837101050/102 5801438629	Средняя
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ВЕСНА"	5835028069/103 5802502955	Высокая

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "НАШ ДОМ"	5836132320/103 5803002905	Средняя
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ " ОЧАГ "	5837018147/103 5803500171	Средняя
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ОБУВЩИК"	5803013599/104 5800602540	Средняя
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ФОРТУНА"	5835055249/104 5802501348	Средняя
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЛУЧ"	5835056161/104 5802505121	Средняя
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ФАЭТОН"	5836132520/104 5803007414	Высокая
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "МАЛАХИТ"	5836132680/105 5803018138	Средняя
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "РОДИНА"	5836132810/105 5803101309	Высокая
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ПУШКИНСКОЕ"	5836132954/107 5800000099	Средняя
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "АВАНГАРД"	5835082482/109 5835002537	Высокая
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЮПИТЕР"	5836133443/109 5836001711	Средняя
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ВИКТОРИЯ ПЛЮС"	5837041210/109 5837002238	Высокая
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ИВАНОВСКОГО"	5837042125/109 5837003074	Средняя
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "МОЛОДЕЖНЫЙ"	5827902251/114 5827000351	Высокая
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "РАБОЧЕЕ"	5835106912/114 5835001927	Средняя
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "К-ЛИБКНЕХТА 181"	5827000415/115 5827000625	Высокая
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ГРАНТ"	5835111990/115 5835001816	Высокая
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЛАДОГА"	5835113317/115 5835003114	Высокая
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ (ЖИЛЬЯ) "СТАВСКОГО 12"	5836671963/115 5836001903	Высокая
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "КУЙБЫШЕВА-11"	5837067289/116 5835067540	Средняя
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "КАЛИНИНА 4"	5836683782/117 5835013683	Высокая
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "СОВРЕМЕННИК-2018"	5835128320/118 5835007236	Высокая
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "СВОЙ ДОМ"	5835128962/118 5835010393	Высокая
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ДОВЕРИЕ"	5837074582/118 5835017752	Высокая
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ДИАЛОГ-20"	5835136804/120 5800007247	Средняя
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "НАДЕЖДА 84"	5835010142/102 5801205132	Высокая