



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ГРАЖДАНСКОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ № 8**

**Об изменении категории риска, присвоенной объекту регионального  
государственного лицензионного контроля за осуществлением  
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами,  
отнесенных к категориям высокого, среднего, умеренного и низкого риска**  
от 16.08. 2024 г.

г. Пенза

**Первый заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства и гражданской  
защиты населения Пензенской области Цесарев А.И.,**  
(наименование должности, фамилия имя, отчество, лица, принявшего решение)

пересмотрев ранее присвоенные категории риска, указанные в приложении № 1 к  
настоящему приказу

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального  
предпринимателя),

**УСТАНОВИЛ:**

Изменение группы вероятности несоблюдения контролируруемыми лицами  
обязательных требований в виду изменения оцениваемого периода деятельности

(излагаются обстоятельства, установленные при пересмотре ранее присвоенной категории риска)

На основании изложенного,

**РЕШИЛ:**

изменить категории риска (Перечень объектов регионального государственного  
лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по  
управлению многоквартирными домами, отнесенных к категориям высокого, среднего,  
умеренного и низкого риска), присвоенные ранее решением Министерства жилищно-  
коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области  
(далее – Министерство) от 23 июня 2022 № 1 с учетом изменений, внесенных Решениями  
Министерства № 3, 4, 5 от 25.07.2023, указанные в приложении № 1 к настоящему приказу

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального  
предпринимателя)

на категории риска, указанные в приложении № 2 к настоящему приказу.

(название категории риска)

Первый заместитель Министра

А.И. Цесарев



## Приложение № 1

| Наименование объекта государственного контроля<br>(контролируемого лица)                         | ИНН / ОГРН                   | Категория риска<br>(низкая, умеренная,<br>средняя, высокая) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ " ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ"                                 | 5812340426/1085826000040     | Средний                                                     |
| ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОЗРОЖДЕНИЕ"                                        | 5838011377/1165835055022     | Низкий                                                      |
| Общество с ограниченной ответственностью<br>"ЛИДЕР"                                              | 5837029318/1065837032755     | Средний                                                     |
| ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ<br>УПРАВЛЕНИЯ"                     | 5835134194/1195835014242     | Средний                                                     |
| ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПОМЕСТЬЕ"                                           | 5837077431/1195835018048     | Средний                                                     |
| ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕМОНТНО-<br>РЕСТАВРАЦИОННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" | 5803030604/1205800004651     | Средний                                                     |
| ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УК ПАРТНЁР"                                         | 5835128987/1185835010426     | Высокий                                                     |
| ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ<br>КОМПАНИЯ - ЕДИНСТВО"                 | 5837072970/1185835009172     | Высокий                                                     |
| ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ<br>КОМПАНИЯ "НОВОЕ ВРЕМЯ"               | 5829000072/1145809011622     | Высокий                                                     |
| ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УЮТНЫЙ ДОМ"                                         | 5837055533/1155837001319     | Средний                                                     |
| ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ПЛЮС" ПО<br>ОБСЛУЖИВАНИЮ ЖИЛОГО ФОНДА         | 5837067578/1165835069311     | Высокий                                                     |
| ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ<br>КОМПАНИЯ "ДОБРОДЕЛ"                   | 5834127003/1215800001207     | Средний                                                     |
| ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ<br>КОМПАНИЯ "ПРОСПЕКТ"                   | 5835114818/1155835004599     | Средний                                                     |
| ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ<br>КОМПАНИЯ "СТРОЙЗАКАЗЧИК"              | 5836638571/1095836003845     | Средний                                                     |
| РОМАН ВЛАДИМИРОВИЧ БИРЮКОВ                                                                       | 582600107441/316583500074370 | Средний                                                     |
| ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬДЕ"                                              | 5027289220/1205000080625     | Средний                                                     |
| ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ<br>"РАДУГА"»                     | 5834129480/1235800001623     | Низкий                                                      |
| ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ<br>КОМПАНИЯ "ЗАСУРЬЕ"                    | 5836897174/1215800010502     | Низкий                                                      |
| ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ<br>КОМПАНИЯ "КАЧЕСТВО ЖИЗНИ"            | 5836898298/1225800004209     | Низкий                                                      |



|                                                                                      |                          |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------|
| ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕНЗЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" | 5836899541/1235800000677 | Низкий |
| ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "24/7"»               | 5836899816/1235800002360 | Низкий |
| ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОРОВ"                                     | 5837069215/1175835005224 | Низкий |

Приложение № 2

| Наименование объекта государственного контроля<br>(контролируемого лица)                  | ИНН / ОГРН                   | Категория риска<br>(низкая, умеренная,<br>средняя, высокая) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ " ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ"                             | 5812340426/1085826000040     | Низкая                                                      |
| ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОЗРОЖДЕНИЕ"                                    | 5838011377/1165835055022     | Средняя                                                     |
| Общество с ограниченной ответственностью "ЛИДЕР"                                          | 5837029318/1065837032755     | Низкая                                                      |
| ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ УПРАВЛЕНИЯ"                    | 5835134194/1195835014242     | Высокая                                                     |
| ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПОМЕСТЬЕ"                                       | 5837077431/1195835018048     | Низкая                                                      |
| ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" | 5803030604/1205800004651     | Высокая                                                     |
| ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УК ПАРТНЁР"                                     | 5835128987/1185835010426     | Средняя                                                     |
| ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ - ЕДИНСТВО"                | 5837072970/1185835009172     | Средняя                                                     |
| ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НОВОЕ ВРЕМЯ"              | 5829000072/1145809011622     | Средняя                                                     |
| ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УЮТНЫЙ ДОМ"                                     | 5837055533/1155837001319     | Высокая                                                     |
| ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ПЛЮС" ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ ЖИЛОГО ФОНДА        | 5837067578/1165835069311     | Средняя                                                     |
| ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ДОБРОДЕЛ"                  | 5834127003/1215800001207     | Высокая                                                     |
| ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ПРОСПЕКТ"                  | 5835114818/1155835004599     | Низкая                                                      |
| ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙЗАКАЗЧИК"             | 5836638571/1095836003845     | Низкая                                                      |
| РОМАН ВЛАДИМИРОВИЧ БИРЮКОВ                                                                | 582600107441/316583500074370 | Низкая                                                      |

|                                                                                      |                          |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------|
| ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬДЕ"                                     | 5027289220/1205000080625 | Низкая  |
| ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ "РАДУГА"»               | 5834129480/1235800001623 | Средняя |
| ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЗАСУРЬЕ"              | 5836897174/1215800010502 | Средняя |
| ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КАЧЕСТВО ЖИЗНИ"      | 5836898298/1225800004209 | Средняя |
| ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕНЗЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" | 5836899541/1235800000677 | Средняя |
| ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "24/7"»               | 5836899816/1235800002360 | Средняя |
| ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОРОВ"                                     | 5837069215/1175835005224 | Средняя |