

ЛИЦЕНЗИОННАЯ КОМИССИЯ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ЛИЦЕНЗИРОВАНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

Московская ул., д. 110, г. Пенза, 440000
тел./факс: (841-2) 22-23-80, E-Mail: ot-del-licenzirovaniya@yandex.ru

ПРОТОКОЛ № 4

г. Пенза
ул. Московская, 110

14.06.2024
15 ч.30 мин.

Присутствовали члены комиссии:

**Цесарев Андрей
Игоревич**

Первый заместитель Министра ЖКХ и ГЗН Пензенской области (Председатель комиссии)

**Ушаков Юрий
Иванович**

Член некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Ассоциация предприятий ЖКХ Пензенской области» (Заместитель председателя комиссии)

**Шунина Ирина
Сергеевна**

Заместитель начальника Управления правовой и кадровой работы Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской области (Секретарь комиссии)

**Жуков Федор
Валентинович**

Член Пензенской региональной общественной организации содействия собственникам жилья «Центр жилищного самоуправления»

**Ильина
Юлия Сергеевна**

начальник отдела правовой и организационно-кадровой работы управления по обеспечению деятельности Министерства экономического развития и промышленности Пензенской области

**Симанова
Кристина Рифовна**

консультант сектора мониторинга и методического обеспечения Управления по профилактике коррупционных и иных правонарушений Правительства Пензенской области

На заседании присутствуют 6 из 9 членов комиссии, кворум имеется.

На заседании присутствуют:

- Помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Пензенской области Шишков Николай Ефимович;
- Законный представитель соискателя лицензии ООО «УК «Светлая» Абрамова Светлана Викторовна.

Повестка дня:

1. Рассмотрение мотивированного предложения Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской области по итогам проведенной проверки в отношении соискателя лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Пензенской области.

2. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «УК «Светлая».

3. Рассмотрение вопроса об обращении Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской области Пензенской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, предоставленной ООО УК «Добродел» (ИНН 5834127003; № 058000438 от 30.04.2021);

4. О дате и времени проведения очередного заседания комиссии.

По **первому вопросу** секретарь комиссии Шунина И.С.:

- доложил результат проведенной документарной оценки Министерством ЖКХ и ГЗН Пензенской области в отношении соискателей лицензии ООО «УК «Светлая».

- предложил ознакомиться с материалом лицензионного дела, в том числе с мотивированным предложением в отношении соискателя лицензии, поступивших в комиссию из Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской области.

По **вопросу №1** повестки дня решили: информацию, доведенную секретарем комиссии Шуниной И.С., принять к сведению:

«за» - __6__ голосов «против» - __-__ голосов «воздержался» - __-__ голос.

По **второму вопросу** секретарь комиссии Шунина И.С. предложил присутствующим провести голосование для принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

По **вопросу №2** повестки дня решили:

Принять решение о предоставлении лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «УК «Светлая»:

«за» - __6__ голосов «против» - __-__ голосов «воздержался» - __-__ голосов.

По **третьему вопросу** секретарь комиссии Шунина И.С. доложил, что согласно положениям ч. 2 ст. 199 ЖК РФ исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, в том числе по основанию, указанному в ч. 5.2 ст. 198 ЖК РФ (совершение лицензиатом и (или) должностным лицом, должностными лицами лицензиата в течение двенадцати месяцев со дня назначения административного наказания за нарушение лицензионных требований, которое отнесено к грубым нарушениям лицензионных требований, повторно такого нарушения лицензионных требований), сведений о многоквартирных домах деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат является основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

Согласно решению Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской области об исключении сведений о многоквартирных домах из реестра лицензий Пензенской области от 20.11.2023 № Р-4-2022ис по основанию, указанному в ч. 5.2 ст. 198 ЖК РФ, из реестра лицензий Пензенской области исключены сведения о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет ООО УК «Добродел», в отношении которых совершены вышеуказанные грубые нарушения лицензионных требований (наличие у лицензиата подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией в размере, превышающем 2 среднемесячные величины обязательств).

В соответствии с решением Арбитражного суда Пензенской области от 19.03.2024 по делу № А49-12236/2023 ООО УК «Добродел» отказано в удовлетворении требований о признании недействительным решения Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской области об исключении сведений о многоквартирных домах из реестра лицензий Пензенской области от 20.11.2023 № Р-4-2022ис. Указанное решение Одиннадцатым арбитражным апелляционным судом оставлено без изменений (резольютивная часть постановления от 05.06.2024).

Секретарь комиссии Шунина И.С. предложил рассмотреть вопрос об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензий, Министерству ЖКХ и Пензенской области обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной

Госжилстройтехинспекцией Пензенской области ООО УК «Добродел» (ИНН 5834127003; № 058000438 от 30.04.2021).

По вопросу №3 повестки дня решили:

Принять решение об обращении Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской области в суд с заявлением об аннулировании лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданных Госжилстройтехинспекцией Пензенской области ООО УК «Добродел» (ИНН 5834127003; № 058000438 от 30.04.2021).

«за» - __6__ голосов «против» - __-__ голосов «воздержался» - __-__ голос.

По вопросу №4 повестки дня решили:

Дату и время очередного заседания комиссии определить в зависимости от заявлений соискателей лицензий, проведения Министерством ЖКХ и ГЗН Пензенской области проверочных мероприятий. О дате и времени очередного заседания членов комиссии известить дополнительно.

«за» - __6__ голосов «против» - __-__ голосов «воздержался» - __-__ голосов

Председатель
Лицензионной комиссии



А.И. Цесарев

**ЛИЦЕНЗИОННАЯ КОМИССИЯ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ЛИЦЕНЗИРОВАНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

Московская ул., д. 110, г. Пенза, 440000
тел./факс: (841-2) 22-23-80, E-Mail: ot-del-licenzirovaniya@yandex.ru

Р Е Ш Е Н И Е

«_14_» ____июня ____ 2024 года

№ _4_

г. Пенза

**О предоставлении лицензии
на осуществление предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами**

1. ООО «УК «Светлая».

Председатель
Лицензионной комиссии



А.И. Цесарев

**ЛИЦЕНЗИОННАЯ КОМИССИЯ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ЛИЦЕНЗИРОВАНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

Московская ул., д. 110, г. Пенза, 440000
тел./факс: (841-2) 22-23-80, E-Mail: otdel-licenzirovaniya@yandex.ru

Р Е Ш Е Н И Е

«_14_» _____ июня _____ 2024 года

№ __5__

г. Пенза

**Об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии
на осуществление предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами**

1. ООО УК «Добродел» (ИНН 5834127003; № 058000438 от 30.04.2021).

Председатель
Лицензионной комиссии



А.И. Цесарев