

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Закона Пензенской области

«О внесении изменений в Закон Пензенской области «О наделении органов местного самоуправления Пензенской области отдельными государственными полномочиями Пензенской области и отдельными государственными полномочиями Российской Федерации, переданными для осуществления органам государственной власти Пензенской области»

Проект закона Пензенской области «О внесении изменений в Закон Пензенской области «О наделении органов местного самоуправления Пензенской области отдельными государственными полномочиями Пензенской области и отдельными государственными полномочиями Российской Федерации, переданными для осуществления органам государственной власти Пензенской области» разработан с целью дополнения перечня обязательных требований, указанных в части 2 статьи 9¹⁰ Закона Пензенской области от 22.12.2006 № 1176-ЗПО «О наделении органов местного самоуправления Пензенской области отдельными государственными полномочиями Пензенской области и отдельными государственными полномочиями Российской Федерации, переданными для осуществления органам государственной власти Пензенской области» (далее – Закон № 1176-ЗПО), соблюдение которых оценивается органами местного самоуправления Пензенской области в рамках осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензионный контроль) и регионального государственного жилищного контроля (надзора) (далее – жилищный контроль).

В настоящее время органы местного самоуправления Пензенской области в рамках осуществления лицензионного и жилищного контроля проводят контрольные (надзорные) мероприятия на предмет надлежащего содержания, в том числе фасадов, земельных участков, а также элементов крылец и зонтов над входами в здание многоквартирных домов на территории Пензенской области.

Законопроектом предлагается дополнить вышеуказанный перечень обязательными требованиями по надлежащему содержанию состояния крыши и козырьков многоквартирных домов в зимний период, а именно на предмет наличия (отсутствия) снежных навесов, наледи и сосулек, указывающих на наличие угрозы причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан.

В целях осуществления комплексного и эффективного контроля за надлежащим содержанием фасадов, земельных участков, а также элементов крылец и зонтов над входами в здание многоквартирных домов на территории Пензенской области, в том числе в зимний период, целесообразно дополнить указанный в части 2 статьи 9¹⁰ Закона № 1176-ЗПО перечень, требованиями, позволяющими оценить наличие (отсутствие) снежных навесов и сосулек на крышах многоквартирных домов.

Также указанным законопроектом предлагается исключить из числа органов местного самоуправления Пензенской области, осуществляющих лицензионный контроль, рабочий поселок Пачелма, входящий в состав Пачелмского муниципального района, поскольку на его территории отсутствуют

многоквартирные дома, находящиеся под управлением управляющих организаций, в связи с чем на данной территории лицензионный контроль не осуществляется.

Принятие данного законопроекта не повлечет негативных социально-экономических, последствий, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Врио министра

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized, somewhat abstract shape.

Д.В. Герасимов