

**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ГРАЖДАНСКОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 17.04.2023 № 144/ОП
г. Пенза

**О внесении изменений в приказ
Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской области от 15.09.2021 № 178/ОП
(с последующими изменениями)**

Во исполнение положений региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пензенской области в 2019 - 2025 годах», утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 29.03.2019 № 187-пП (с последующими изменениями) (далее – Программа), и руководствуясь Положением о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 19.07.2021 № 424-пП (с последующими изменениями),
п р и к а з ы в а ю:

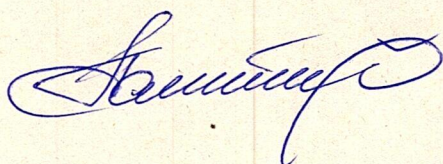
1. Внести в приказ Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской области от 15.09.2021 № 178/ОП «Об утверждении форм: Соглашения о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств бюджета Пензенской области на переселение граждан из аварийного жилищного фонда и Дополнительного соглашения к Соглашению о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств бюджета Пензенской области, в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по этапам 2019-2024 годов» (с последующими изменениями) (далее – Приказ Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской области) следующие изменения:

1.1. Приложение № 2 к приказу Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской области изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ разместить на официальном сайте Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



М.А. Панюхин

Приложение № 1 к приказу
Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской области
от _____ 2023 № _____

Приложение № 2 к приказу
Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской области
от 15.09.2021 № 178/ОП

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

**к Соглашению о предоставлении и использовании финансовой поддержки за
счет средств государственной корпорации – Фонда содействия
реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств бюджета
Пензенской области, в рамках реализации региональной адресной
программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по
этапу _____ года**

город Пенза

«___» _____ 20__ г.

Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области, именуемое в дальнейшем «Министерство», являющееся государственным заказчиком, разработчиком региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пензенской области в 2019 - 2025 годах», утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 29.03.2019 № 187-пП (с последующими изменениями), далее по тексту «Программа», и главным распорядителем средств, поступивших в бюджет Пензенской области в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (с последующими изменениями) (далее - Федеральный закон), в лице Министра Панюхина Михаила Анатольевича, действующего на основании Положения о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 19.07.2021 № 424-пП (с последующими изменениями), с одной стороны, и администрация _____ (наименование муниципального образования), именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы администрации _____ (наименование муниципального образования) _____ (Ф.И.О.), действующего на основании _____ (наименование НПА), при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Настоящее Дополнительное соглашение определяет порядок взаимодействия Сторон в целях реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пензенской области в 2019 - 2025 годах» и предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) и средств бюджета Пензенской области на этап _____ года по заявке, одобренной решением правления Фонда от _____ № _____.

2. Размер и порядок предоставления финансовой поддержки

2.1. Сумма финансовой поддержки, предоставляемой Администрации за счет средств Фонда, составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.2. Сумма финансовой поддержки, предоставляемой Администрации за счет средств бюджета Пензенской области, составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.3. Фонд перечисляет финансовую поддержку, указанную в пункте 2.1. настоящего Дополнительного соглашения, в бюджет Пензенской области в соответствии с Порядком перечисления средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» в бюджет субъекта Российской Федерации, местные бюджеты на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017, а также признанного таковым после 01.01.2017 применительно к положениям главы 6.5. Федерального закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», утвержденным решением правления Фонда.

2.4. Средства Фонда, указанные в пункте 2.1. настоящего Дополнительного соглашения, перечисляются Министерством в бюджет муниципального образования _____ (наименование муниципального образования) по мере заключения Администрацией контрактов, договоров, соглашений, заключаемых в целях реализации мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда в соответствии с условиями расходования средств, предусмотренных на реализацию Программы, указанными в пункте 3.1. настоящего Дополнительного соглашения.

2.5. Средства финансовой поддержки за счет средств бюджета Пензенской области, указанные в пункте 2.2. настоящего Дополнительного соглашения перечисляются в бюджет Администрации в соответствии с требованием соблюдения долевого финансирования, рассчитанным в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 18 октября 2019 г. № 2468-р (с последующими изменениями), в порядке, установленном в пункте 2.4. настоящего Дополнительного соглашения

2.6. Администрация направляет в Министерство реестр контрактов, составленный в соответствии с инструкцией и по форме, которые являются приложением к Порядку перечисления (приложения 1.1. и 1.2. соответственно),

утвержденному решением правления Фонда, с сопроводительным письмом, в котором указывается общая сумма, подлежащая уплате контрагентам по заключенным контрактам, договорам, соглашениям и по источникам финансирования.

2.7. При наличии срочной необходимости перечисления Администрацией денежных средств контрагентам в рамках заключенных муниципальных контрактов, договоров, соглашений, Администрация представляет в Министерство заявку с указанием общей суммы, подлежащей перечислению и по источникам финансирования с указанием срока наступления обязательства по уплате с приложением документов, подтверждающих наступление таких обязательств.

2.8. Министерство формирует сводный реестр контрактов, составленный в соответствии с инструкцией и по форме, которые являются приложением к Порядку перечисления (приложения 1.1. и 1.2. соответственно), утвержденному решением правления Фонда, проверяет факт наступления обязательства Фонда по перечислению средств финансовой поддержки за счет средств Фонда, рассчитанный в соответствии с формулой, установленной Порядком перечисления средств Фонда, утвержденным решением правления Фонда, направляет в Фонд запрос на финансирование на сумму полученную в результате расчета.

2.9. При наличии средств Фонда в бюджете Пензенской области Министерство вправе перечислить финансовую поддержку в бюджет Администрации на основании поданной заявки, указанной в пункте 2.6. настоящего Дополнительного соглашения, в течение 10 рабочих дней со дня поступления такой заявки, в пределах объема средств Фонда, имеющих в наличии в бюджете Пензенской области.

2.10. В случае недостаточности средств Фонда в бюджете Пензенской области по заявке, поданной Администрацией в соответствии с пунктом 2.6. настоящего Дополнительного соглашения финансовая поддержка перечисляется Министерством в бюджет Администрации в течение 10 рабочих дней после поступления средств Фонда в бюджет Пензенской области.

2.11. В случае поэтапного заключения Администрацией муниципальных контрактов, договоров, соглашений, указанных в пункте 2.4. настоящего Дополнительного соглашения, перечисление денежных средств, указанных в пунктах 2.4. и 2.5. настоящего Дополнительного соглашения, также осуществляется поэтапно, в пределах лимитов, предоставленных муниципальному образованию _____ (наименование муниципального образования).

3. Условия расходования средств, предусмотренных на реализацию Программы

3.1. Предоставляемая муниципальному образованию _____ (наименование муниципального образования) финансовая поддержка за счет средств Фонда и бюджета Пензенской области (далее – финансовая поддержка) может расходоваться на:

1) приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, а также в домах блокированной застройки, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе

в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), и строительство таких домов (включая подготовку проектной документации в целях строительства таких домов), строительство индивидуальных жилых домов по проектам, одобренным в соответствии с методикой, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства, а также приобретение таких индивидуальных жилых домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда;

2) выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) предоставление гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений в размере, не превышающем разницы между стоимостью жилого помещения, равнозначного по площади изымаемому, рассчитанной исходя из нормативной стоимости квадратного метра, и полученным возмещением;

4) предоставление субсидий лицам, заключившим с органами местного самоуправления договоры о развитии застроенных территорий и (или) договоры о комплексном развитии территорий в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на возмещение понесенных расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, по передаче данных жилых помещений в муниципальную собственность, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенных на территории муниципального образования _____ (наименование муниципального образования), в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

5) приведение жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан.

3.2. Полученная в ходе реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в пределах одного этапа экономия (неизрасходованные средства) финансовой поддержки за счет средств Фонда и бюджета Пензенской области с учетом доли софинансирования расходного обязательства субъекта Российской Федерации из федерального бюджета, согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 18.10.2019 № 2468-р (с последующими изменениями), может быть использована на

финансирование переселения граждан из иных жилых помещений в аварийном жилищном фонде, включенном или подлежащим включению в программу, признанном таковым в установленном порядке до 1 января 2017 года и расположенном на территории муниципального образования _____ (наименование муниципального образования), а также на оплату превышения стоимости одного квадратного метра при реализации способов расселения, указанных в подпункте 1) пункта 3.1. настоящего Дополнительного соглашения.

3.3. В случае наличия возможности использовать экономию или часть экономии, указанной в п. 3.2. настоящего Дополнительного соглашения, Администрация направляет в Министерство ходатайство о внесении изменений в Программу с указанием объема средств необходимых на расселение дополнительных жилых помещений с приложением нормативного правового акта о внесении изменений в муниципальную программу.

3.4. Расходование полученных за счет средств Фонда средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) средств местных бюджетов на цели, предусмотренные в подпункте 1) пункта 3.1. настоящего Дополнительного соглашения, осуществляется при условии, если сумма указанных средств, направляемых на оплату муниципального контракта (договора) на приобретение жилых помещений, строительство многоквартирных домов, не превышает сумму, рассчитанную как произведение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Пензенской области, установленную Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для целей расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета, на последний квартал, предшествующий заключению указанного муниципального контракта (договора), общей площади приобретаемых жилых помещений, жилых домов, общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, на строительство которых расходуются указанные средства, и предельного уровня софинансирования расходного обязательства согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 18 октября 2019 г. № 2468-р (с последующими изменениями).

3.5. Перечисленная в бюджет муниципального образования и не подлежащая использованию Администрацией финансовая поддержка за счет средств Фонда и средств бюджета Пензенской области, рассчитанная с учетом положений пункта 3.2. настоящего Дополнительного соглашения, подлежит возврату в бюджет Пензенской области в течение 10 рабочих дней с даты внесения изменений в муниципальную программу.

3.6. Предоставляемая финансовая поддержка носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

3.7. Расходование средств, указанных в настоящем Дополнительном соглашении осуществлять по целевым статьям классификации расходов бюджетов, рекомендованных Минфином России письмом от 28 июня 2019 г. № 02-05-11/47971.

4. Права и обязанности Администрации

4.1. Администрация обязана обеспечить предусмотренный Программой объем финансирования за счет средств муниципального бюджета в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек.

4.2. Администрация обязана провести необходимые организационные мероприятия по направлению денежных средств, полученных в соответствии с условиями настоящего Дополнительного соглашения на цели, предусмотренные Разделом 3 настоящего Дополнительного соглашения, путем обеспечения:

- организации торгов, в соответствии с положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (с последующими изменениями);

- заключения с гражданами, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, соглашений о возмещении за изымаемые жилые помещения, рассчитанном в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- заключения с гражданами, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, соглашений о предоставлении субсидии на приобретение (строительство) в соответствии с положениями Постановления Правительства Пензенской области от 16.10.2020 № 719-пП «Об установлении дополнительных мер поддержки по обеспечению жилыми помещениями собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в рамках реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пензенской области в 2019 - 2025 годах», утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 29.03.2019 № 187-пП (с последующими изменениями)» (с последующими изменениями);

- заключения договоров о комплексном развитии территорий жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4.3. Администрация обязана осуществлять оплату исключительно в соответствии с условиями оплаты, установленными в муниципальных контрактах, договорах, соглашениях.

4.4. Администрация обязуется:

4.4.1. Завершить до 31 декабря 20__ года реализацию этапа _____ годов Программы по муниципальному образованию _____ (наименование муниципального образования).

4.4.2. Осуществить снос многоквартирных домов после полного их расселения.

4.5. Администрация обязана предоставлять Министерству:

- отчеты о расходовании средств Фонда, средств бюджета Пензенской области и средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию Программы.

Отчетность об использовании финансовой поддержки составляется и представляется Администрацией на первое число месяца, следующего за

отчетным периодом, в соответствии с Инструкцией о порядке формирования и представления отчета о расходовании средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд), бюджета субъекта Российской Федерации и (или) бюджетов муниципальных образований на реализацию региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, а также признанного таковым после 1 января 2017 года, утвержденной решением правления Фонда, на бумажном носителе с приложением заверенных копий выписок из лицевого счета и копий платежных поручений, подтверждающих перечисление и (или) возврат средств (ежемесячно представляются только те копии выписок и платежных документов, на основании которых были осуществлены кассовые операции в отчетном месяце).

Отчет о расходовании средств предоставляется ежемесячно нарастающим итогом на 3 рабочий день месяца, следующего за отчетным, и ежегодно на 3 рабочий день года, следующего за отчетным.

В течение каждого текущего месяца, в котором осуществляются кассовые операции, в АИС «Реформа ЖКХ» ответственным исполнителем размещаются скан-копии выписок из лицевого счета и платежных поручений, подтверждающих перечисление и (или) возврат средств, заверенные подписью главы Администрации и оттиском печати или уполномоченным им должностным лицом органа местного самоуправления с приложением доверенности на право подписи.

- иные документы и информацию, которую Министерство сочтет необходимыми для проверки использования Администрацией денежных средств на цели, определенные настоящим Дополнительным соглашением.

4.6. Для осуществления мониторинга реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Администрация представляет в Министерство информацию по формам, установленным Порядком проведения мониторинга реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным решением правления Фонда (далее - Порядок мониторинга):

- ежемесячный, ежемесячно, по состоянию на первое число месяца, в срок до 12:00 последнего рабочего дня отчетного месяца, путем внесения сведений о ходе реализации программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в автоматизированную систему «АИС Реформа ЖКХ» с их корректировкой по мере обновления;

- годовой, ежегодно, в сроки, установленные Министерством, по формам установленным Фондом, путем внесения сведений о ходе реализации программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в автоматизированную систему «АИС Реформа ЖКХ» и на бумажном носителе;

- иные виды отчетов о ходе реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по отдельным запросам Министерства, в сроки, установленные Министерством.

4.7. Администрация обязуется обеспечить хранение документов, связанных с реализацией Программы, в течение всего периода действия Программы и последующих пяти лет после ее завершения.

5. Права и обязанности Министерства

5.1. Министерство обязуется:

5.1.1. Перечислить поступившие в бюджет Пензенской области денежные средства Фонда и средства бюджета Пензенской области на лицевой счет, указанный Администрацией в сроки, установленные в Разделе 2 настоящего Дополнительного соглашения.

5.1.2. Осуществлять мониторинг реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

5.2. Министерство имеет право:

5.2.1. Осуществлять проверку организации использования Администрацией денежных средств, в соответствии с целями, предусмотренными настоящим Дополнительным соглашением.

5.2.2. Запрашивать у Администрации любую документацию об использовании выделенных средств и достигнутых в процессе реализации мероприятий показателях.

5.2.3. Получать от Администрации в установленные сроки и по установленным формам отчеты, запрашивать и получать дополнительную информацию по вопросам, связанным с выполнением условий настоящего Дополнительного соглашения.

6. Ответственность сторон

6.1. Министерство несет ответственность за своевременное перечисление финансовой поддержки в бюджет муниципального образования _____ (наименование муниципального образования).

6.2. Администрация несет ответственность:

- за проведение необходимых организационных мероприятий по целевому использованию предоставляемой финансовой поддержки;
- за реализацию мероприятий по переселению граждан в сроки, установленные Программой;
- за достоверность и своевременность предоставления отчетности, документов, информации, предоставляемой в соответствии с условиями Дополнительного соглашения в части расходования бюджетных средств;
- за сохранность документов, связанных с реализацией Программы, в течение всего периода действия Программы и последующих пяти лет после ее завершения.

7. Срок действия и иные условия Дополнительного соглашения

7.1. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в действие с момента подписания его сторонами и действует до исполнения сторонами своих обязательств.

7.2. Изменения и дополнения к настоящему Дополнительному соглашению являются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

7.3. Во всем ином, не оговоренном в настоящем Дополнительном соглашении, стороны руководствуются действующим законодательством.

8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области	Администрация _____ (наименование муниципального образования)
440000, г. Пенза, ул. Московская, 110	
ИНН	ИНН
КПП	КПП
ОКТМО	ОКТМО
УФК по Пензенской области	УФК по Пензенской области (администрация _____ Пензенской области)
Л/С _____	л/с _____ Управление Федерального казначейства по Пензенской области
КБК расходов _____ - средства Фонда КБК расходов _____ - средства бюджета Пензенской области	КБК доходов _____ средства Фонда КБК доходов _____ средства бюджета Пензенской области
Единый казначейский счет	Единый казначейский счет
Казначейский счет	Казначейский счет
ОТДЕЛЕНИЕ ПЕНЗА БАНКА РОССИИ//УФК по Пензенской области г. Пенза	ОТДЕЛЕНИЕ ПЕНЗА БАНКА РОССИИ//УФК по Пензенской области г. Пенза
БИК	БИК
Министр жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области	Глава администрации _____ (наименование муниципального образования)
/Панюхин М.А./	/ _____ /
«____» 20____ г.	«____» 20____ г.
М.П.	М.П.