

ПРОТОКОЛ

выездного заседания Региональной комиссии по рассмотрению обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пензенской области (далее – Региональная комиссия)

(5 сентября 2023 г. 9:00 ч., г. Пенза, ул. Сузюмова, д. 2)

Председательствовал:

Панюхин М.А.

- Министр ЖКХ и ГЗН Пензенской области
(заместитель председателя Региональной комиссии).

Члены комиссии:

Евстигнеева Н.В.

- начальник Управления модернизации жилищного фонда Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской области;

Ионова Л.А.

- консультант Управления модернизации жилищного фонда Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской области (секретарь Региональной комиссии);

Корякин С.К.

- начальник Управления государственной жилищной инспекции Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской области, государственный жилищный инспектор;

Крымов А.Г.

- заместитель руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пензенской области;

Галкин В.А.

- директор Ассоциации Пензенских Строителей;

Горбачева М.В.

- руководитель Пензенского регионального центра НП «Национальный центр общественного контроля в сфере ЖКХ»;

Галкин Е.С.

- руководитель муниципального центра «ЖКХ Контроль» (г. Пенза).

Повестка дня.

Визуальный осмотр выполненных работ по устранению выявленных Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) нарушений в доме, расположенном по адресу: г. Пенза, ул. Сузюмова, д. 2.

Из 11 членов Региональной комиссии присутствовали 8 членов.

Кворум для проведения выездного заседания Региональной комиссии и принятия решений имеется.

В ходе проведенного 05.09.2023 визуального осмотра членами Региональной комиссии установлено следующее.

В рамках заключенного 18.11.2022 МКУ «УКС г. Пензы» и ООО «АлексСтрой» муниципального контракта № 17-2022 на выполнение работ по капитальному ремонту объекта «Многоквартирные жилые дома,

расположенные по адресу: г. Пенза, ул. Сузюмова, д. 2, д. 3» выполнен капитальный ремонт мест общего пользования дома № 2 по ул. Сузюмова г. Пензы.

Выполнение работ подтверждается актом о приемке выполненных работ от 23.12.2022 № 1 и визуальным осмотром членами региональной комиссии.

Также выполнены работы по устранению локального отслоения штукатурного слоя фасада дома № 2 по ул. Сузюмова между 1 и 2 подъездами.

Членами Региональной комиссии приняты следующие решения:

1. О признании выявленных Фондом нарушений по дому № 2 по ул. Сузюмова г. Пензы устраненными:

- локальное отслоение штукатурного слоя фасада дома на уровне 5 этажа между 1 и 2 подъездом;

- волосяные трещины на стенах в местах общего пользования 1, 2, 3 подъездов, локальное вздутие покрасочного слоя стены 5 этажа межквартирной площадки 1 подъезда, локальное отслоение покрасочного слоя на стенах межэтажных площадок 2 подъезда;

- волосяные трещины на потолках в местах общего пользования 1, 2, 3 подъездов, локальное вздутие покрасочного слоя на потолке 5 этажа межквартирной площадки 2 подъезда, следы протекания кровли на потолке 5 этажа межквартирной площадки 1 подъезда и межэтажной площадки 2 подъезда.

2. О направлении в публично-правовую компанию «Фонд развития территорий» оформленных в соответствии с требованиями приказа Минстроя России от 01.10.2015 № 709/пр документов для снятия с контроля дома № 2 по ул. Сузюмова г. Пензы и о размещении документов в АИС «Реформа ЖКХ».

Результаты голосования:

«За» - 8 (восемь) голосов;

«Против» - нет;

«Воздержался» - нет.

Решение принято.

Министр ЖКХ и ГЗН Пензенской области,
заместитель Председателя
Региональной комиссии

М.А. Панюхин