

ПРОТОКОЛ

выездного заседания Региональной комиссии по рассмотрению обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пензенской области (далее – Региональная комиссия)

(23 августа 2023 г. 9:00 ч. г. Пенза, мкр. Заря)

Председательствовал:

Панюхин М.А. - Министр ЖКХ и ГЗН Пензенской области
(заместитель председателя Региональной комиссии).

Члены комиссии:

Евстигнеева Н.В.	- начальник Управления модернизации жилищного фонда Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской области;
Ионова Л.А.	- консультант Управления модернизации жилищного фонда Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской области (секретарь Региональной комиссии);
Чипчиков И.В.	- начальник Управления (инспекции) государственного строительного надзора, долевого строительства и сохранности автомобильных дорог Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области;
Крымов А.Г.	- заместитель руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пензенской области;
Галкин В.А.	- директор Ассоциации Пензенских Строителей;
Горбачева М.В.	- руководитель Пензенского регионального центра НП «Национальный центр общественного контроля в сфере ЖКХ»;
Галкин Е.С.	- руководитель муниципального центра «ЖКХ Контроль» (г. Пенза).

Присутствовал:

Щигорев Я.М.	- заместитель главы администрации города Пензы (по земельным и градостроительным вопросам);
Астафьев В.Г.	- начальник МКУ «УКС г. Пензы».

Повестка дня:

Визуальный осмотр выполненных работ по устранению выявленных Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) нарушений в домах, расположенных по адресам: г. Пенза, ул. Новоселов, д. №№ 110, 111, 112, 114, 115 и ул. Сузюмова, д. №№ 2, 3, 6.

В ходе визуального осмотра 23.08.2023 установлено следующее.

г. Пенза, ул. Новоселов, д. 110.

В рамках заключенного 07.12.2022 МКУ «УКС г. Пензы» и ООО «АлексСтрой» муниципального контракта № 18-2022 на выполнение работ по капитальному ремонту объекта «Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: г. Пенза, ул. Новоселов, д. 110, д. 115, Сузюмова, д. 6» выполнен капитальный ремонт мест общего пользования дома № 110 по ул. Новоселов г. Пензы и ремонт в квартирах №№ 8, 10, 49, 74, 91, 94, 119.

Выполнение работ по капитальному ремонту мест общего пользования подтверждается актом о приемке выполненных работ от 26.12.2022 № 1 и визуальным осмотром членами Региональной комиссии. Собственники и наниматели квартир №№ 8, 10, 91, 94, 119 претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ не имеют, что подтверждено подписанными 15.12.2022 и 16.12.2022 актами сдачи – приемки оказанных услуг по муниципальному контракту от 07.12.2022 № 18-2022. В связи с чем, визуальный осмотр выполненных работ в указанных квартирах членами Региональной комиссии не производился. МКУ «УКС г. Пензы» предоставлена копия акта от 05.04.2022 об отказе собственника квартиры № 72 предоставить допуск к общему имуществу многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Новоселов, д. 110, кв. 72, для проведения работ по устранению недостатков: трещин на стенах и потолках с шириной раскрытия от 1 до 5 мм, составленного в присутствии жильцов квартир №№ 65, 70, 71. Членами Региональной комиссии осуществлен визуальный осмотр ремонта в квартирах №№ 49 и 74, составлены акты визуального осмотра указанных квартир.

Также выполнены работы по усилению наземной части дома (5 этаж 1 и 6 подъездов), заделаны трещины на парапетах кровли.

В рамках заключенного 11.04.2023 МКУ «УКС г. Пензы» и ООО «СК «Триумф» муниципального контракта № 5-2023 на выполнение работ по объекту: «Ремонт многоквартирных жилых домов, расположенных в мкр. Заря», (жилые дома по адресам: г. Пенза, ул. Новоселов, д. 110, д. 111, д. 113, д. 114, д. 107, ул. Сузюмова, д. 8, д. 10)» выполнены работы по устранению разрушения отмостки и отслоения штукатурного слоя фасада цокольной части здания, что подтверждается визуальным осмотром членами Региональной комиссии.

Неустраненными остаются нарушения в квартирах №№ 70, 71, 73, 99.

г. Пенза, ул. Новоселов, д. 111.

В июне 2021 года завершены работы по усилению фундаментов дома № 111 по ул. Новоселов. Работы производились в подвале дома и не требовали переселения граждан. МКУ «УКС г. Пензы» предоставлена копия акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией от 18.06.2021. На основании экспертного заключения государственной экспертизы (о необходимости установления мониторинга за деформациями грунтового основания продолжительностью 1 год) в рамках заключенного 08.06.2021 муниципального контракта ООО «АкадемПроект» выполнен мониторинг за деформациями грунтового основания с целью оценки эффективности усиления 1 этажа и целесообразности проведения усиления надземных конструкций (16.06.2022 закончены работы по мониторингу). Согласно техническому отчету по результатам геодезического мониторинга после усиления фундаментов дома (Арх № 1433-2022) отчеты снятые на 16.06.2022 позволяют сделать вывод

о стабилизации деформаций грунтового основания и исключении деформаций способных привести к аварийной ситуации.

В целях нормализации работы вентиляции в кв. 43 жилого дома № 111 по ул. Новоселов установлено два приточных клапана. 21.10.2020 собственником квартиры № 43 представлена расписка об установке 2-х вентиляционных клапанов.

В рамках заключенного 11.04.2023 МКУ «УКС г. Пензы» и ООО «СК «Триумф» муниципального контракта № 5-2023 на выполнение работ по объекту: «Ремонт многоквартирных жилых домов, расположенных в мкр. Заря», (жилые дома по адресам: г. Пенза, ул. Новоселов, д. 110, д. 111, д. 113, д. 114, д. 107, ул. Сузюмова, д. 8, д. 10)» ведутся работы по капитальному ремонту мест общего пользования дома № 111 по ул. Новоселов, что подтверждается визуальным осмотром членами Региональной комиссии.

Неустраненными остаются следующие нарушения:

- вертикальные трещины по штукатурному слою наружных стен фасада с шириной раскрытия более 5 мм и шелушение декоративного слоя штукатурки фасада;

- трещины на стенах и потолках в местах общего пользования с шириной раскрытия до 1 мм;

- трещины на парапетах кровли с шириной раскрытия более 5 мм.;

- в квартирах №№ 25, 30, 43 трещины на стенах и потолках с шириной раскрытия от 1 до 3 мм.

г. Пенза, ул. Новоселов, д. 112.

На основании разработанной проектной документации на капитальный ремонт объекта, получившей положительное заключение государственной экспертизы, с целью принятия решения о необходимости усиления фундаментов здания в рамках заключенного 25.05.2021 муниципального контракта ООО «Стройтехэксперт» выполнен мониторинг за состоянием строительных конструкций здания на предмет выявления динамики развития неравномерных осадок фундаментов, образования и раскрытия трещин в стенах здания в период с мая 2021 года по ноябрь 2021 года (15.12.2021 закончены работы по мониторингу). Согласно техническому заключению ООО «Стройтехэксперт» № 128/ТО-ЗС-2021 по обследованию здания, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Новоселов, д. 112, «Здание воспринимает температурно-влажные деформации, однако развитие предаварийной ситуации здания не прогнозируется. Эксплуатация здания возможна при существующих нагрузках без проведения компенсирующих мероприятий по усилению подземных и надземных конструкций».

В рамках заключенного 01.08.2022 МКУ «УКС г. Пензы» и ООО «АлексСтрой» муниципального контракта № 0355300047922000028_66166 «Ремонт многоквартирных жилых домов, расположенных в мкр. Заря» Выполнение работ по капитальному ремонту объекта: «Жилой дом по адресу: г. Пенза, ул. Новосёлов, д. 112» выполнен ремонт в квартирах №№ 26, 45, 47, 49, 50, 148, капитальный ремонт мест общего пользования, отмостки, цоколя дома № 112 по ул. Новоселов г. Пензы, выполнено устройство вентиляционных клапанов и заменены дефлекторов цаги на ротоционные дефлекторы (устранена неудовлетворительная работа системы вентиляции в квартирах №№ 49, 50, 144, 148).

Выполнение работ по капитальному ремонту мест общего пользования, отмостки, цоколя дома № 112 по ул. Новоселов, устранение неудовлетворительной работы системы вентиляции в квартирах №№ 49, 50, 144, 148 подтверждается актом о приемке выполненных работ от 24.11.2022 № 2 и визуальным осмотром членами Региональной комиссии. Собственники и наниматели квартир №№ 26, 45,

47, 49, 50, 148 претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ не имеют, что подтверждено подписанными 15.11.2022 и 31.10.2022 актами сдачи – приемки выполненных работ по муниципальному контракту № 0355300047922000028_66166 от 01.08.2022. В связи с чем, визуальный осмотр выполненных работ в указанных квартирах членами Региональной комиссии не производился.

Неустраненными остаются 2 нарушения по данному дому - отслоение штукатурного слоя, трещины на парапетах кровли с шириной раскрытия более 5 мм и заделка трещин в фундаменте (фундаментных блоках).

По данным МКУ «УКС г. Пензы», ответственным исполнителем от администрации города Пензы по устранению выявленных Фондом нарушений, в настоящее время ведется подготовка сметной документации на выполнение фасадных работ.

г. Пенза, ул. Новоселов, д. 114.

В апреле 2021 года завершены работы по усилению фундаментов дома № 114 по ул. Новоселов. Работы производились в подвале дома и не требовали переселения граждан. МКУ «УКС г. Пензы» предоставлена копия акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией от 15.04.2021. На основании экспертного заключения государственной экспертизы (о необходимости установления мониторинга за деформациями грунтового основания продолжительностью 1 год) в рамках заключенного 08.06.2021 муниципального контракта ООО «АкадемПроект» выполнен мониторинг за деформациями грунтового основания с целью оценки эффективности усиления 1 этапа и целесообразности проведения усиления надземных конструкций (16.06.2022 закончены работы по мониторингу). Согласно техническому отчету по результатам геодезического мониторинга после усиления фундаментов дома (Арх № 1434-2022) обследование дома свидетельствует об отсутствии тенденции к значительному появлению дефектов в конструкциях, включая фасады и отмостку по периметру здания, что позволяет сделать вывод о стабилизации грунтового основания и исключении деформаций способных привести к аварийной ситуации и эффективном выполнении варианта усиления фундамента.

В рамках заключенного 11.04.2023 МКУ «УКС г. Пензы» и ООО «СК «Триумф» муниципального контракта № 5-2023 на выполнение работ по объекту: «Ремонт многоквартирных жилых домов, расположенных в мкр. Заря», (жилые дома по адресам: г. Пенза, ул. Новоселов, д. 110, д. 111, д. 113, д. 114, д. 107, ул. Сузюмова, д. 8, д. 10)» выполнен капитальный ремонт мест общего пользования дома № 114 по ул. Новоселов и устранено разрушение (отслоение) штукатурного слоя фасада в цокольной части здания, что подтверждается визуальным осмотром членами Региональной комиссии.

Неустраненными остаются следующие нарушения:

- разрушение отмостки (шелушение бетона, трещины);
- в квартирах №№ 49, 50 трещины на стенах с шириной раскрытия более 5 мм;
- в квартирах № 49, 50 неудовлетворительная работа системы вентиляции, зафиксированы локальные очаги образования плесени на стенах.

г. Пенза, ул. Новоселов, д. 115.

На основании разработанной проектной документации на капитальный ремонт объекта, получившей положительное заключение государственной экспертизы, с целью принятия решения о необходимости усиления фундаментов

здания в рамках заключенного 25.05.2021 муниципального контракта ООО «Стройтехэксперт» выполнен мониторинг за состоянием строительных конструкций здания на предмет выявления динамики развития неравномерных осадок фундаментов, образования и раскрытия трещин в стенах здания в период с мая 2021 года по ноябрь 2021 года (15.12.2021 закончены работы по мониторингу). Согласно техническому заключению ООО «Стройтехэксперт» № 129/ТО-ЗС-2021 по обследованию здания, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Новоселов, д. 115, «Здание воспринимает температурно-влажные деформации, однако развитие предаварийной ситуации здания не прогнозируется. Эксплуатация здания возможна при существующих нагрузках без проведения компенсирующих мероприятий по усилению подземных и надземных конструкций».

В рамках заключенного 07.12.2022 МКУ «УКС г. Пензы» и ООО «АлексСтрой» муниципального контракта № 18-2022 на выполнение работ по капитальному ремонту объекта «Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: г. Пенза, ул. Новоселов, д. 110, д. 115, Сузюмова, д. 6» выполнен капитальный ремонт мест общего пользования дома № 115 по ул. Новоселов г. Пензы.

Выполнение работ по капитальному ремонту мест общего пользования дома № 115 по ул. Новоселов подтверждается актом о приемке выполненных работ от 26.12.2022 № 1 и визуальным осмотром членами Региональной комиссии.

Неустраненными остаются следующие нарушения:

- заделка трещин в фундаменте (фундаментных блоках) с шириной раскрытия до 2 мм.;
- разрушение (отслоение) штукатурного слоя фасада в цокольной части здания;
- вертикальные трещины по штукатурному слою наружных стен фасада с шириной раскрытия до 2 мм;
- трещина на парапете;
- в квартирах №№ 1 и 145 трещины на стенах и потолках с шириной раскрытия до 2 мм.

По данным МКУ «УКС г. Пензы», ответственным исполнителем от администрации города Пензы по устранению выявленных Фондом нарушений, в настоящее время ведется подготовка сметной документации на выполнение фасадных работ.

г. Пенза, ул. Сузюмова, д. 6.

На основании разработанной проектной документации на капитальный ремонт объекта, получившей положительное заключение государственной экспертизы, с целью принятия решения о необходимости усиления фундаментов здания в рамках заключенного 26.05.2022 муниципального контракта ООО «АкадемПроект» выполнен мониторинг за состоянием здания до выполнения работ по усилению фундамента (23.12.2022 закончены работы по мониторингу). Согласно техническому отчету по результатам мониторинга за осадками фундаментов и процессом развития трещин в строительных конструкциях дома (Арх № 1462-2022) за последние 6 месяцев при проведении мониторинга не зафиксировано повреждений, которые снижают категорию технического состояния строительных конструкций здания, оценка результатов геодезических наблюдений за осадками фундаментов и контроль за раскрытием трещин

в кирпичных стенах жилого дома позволяет предположить, что деформация грунтового основания под фундаментами близка к стабилизации.

В рамках заключенного 07.12.2022 МКУ «УКС г. Пензы» и ООО «АлексСтрой» муниципального контракта № 18-2022 на выполнение работ по капитальному ремонту объекта «Многokвартирные жилые дома, расположенные по адресу: г. Пенза, ул. Новоселов, д. 110, д. 115, Сузюмова, д. 6» выполнен капитальный ремонт мест общего пользования дома № 6 по ул. Сузюмова г. Пензы.

Выполнение работ подтверждается актом о приемке выполненных работ от 26.12.2022 № 1 и визуальным осмотром членами Региональной комиссии.

В рамках вышеуказанного муниципального контракта выполнен ремонт в квартире № 69. Наниматель квартиры претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ не имеет, что подтверждено подписанным 16.12.2022 актом сдачи – приемки оказанных услуг по муниципальному контракту от 07.12.2022 № 18-2022. В связи с чем, визуальный осмотр выполненных работ в указанной квартире членами Региональной комиссии не производился.

Неустраненными остаются следующие нарушения:

- трещины в фундаменте (фундаментных блоках) с шириной раскрытия до 2 мм;

- трещины на парапете.

По данным МКУ «УКС г. Пензы», ответственным исполнителем от администрации города Пензы по устранению выявленных Фондом нарушений, в настоящее время ведется подготовка сметной документации на выполнение фасадных работ.

г. Пенза, ул. Сузюмова, д. 2.

В рамках заключенного 18.11.2022 МКУ «УКС г. Пензы» и ООО «АлексСтрой» муниципального контракта № 17-2022 на выполнение работ по капитальному ремонту объекта «Многokвартирные жилые дома, расположенные по адресу: г. Пенза, ул. Сузюмова, д. 2, д. 3» выполнен капитальный ремонт мест общего пользования дома № 2 по ул. Сузюмова г. Пензы.

Выполнение работ подтверждается актом о приемке выполненных работ от 23.12.2022 № 1 и визуальным осмотром членами региональной комиссии.

На контроле остается 1 неустраненное нарушение по дому № 2 по ул. Сузюмова г. Пензы – локальное отслоение штукатурного слоя фасада дома на уровне 5 этажа между 1 и 2 подъездом. Региональной комиссии установлен факт производства работ по устранению локального отслоения штукатурного слоя фасада дома между 1 и 2 подъездами.

г. Пенза, ул. Сузюмова, д. 3.

В рамках заключенного 18.11.2022 МКУ «УКС г. Пензы» и ООО «АлексСтрой» муниципального контракта № 17-2022 на выполнение работ по капитальному ремонту объекта «Многokвартирные жилые дома, расположенные по адресу: г. Пенза, ул. Сузюмова, д. 2, д. 3» выполнен капитальный ремонт мест общего пользования дома № 3 по ул. Сузюмова г. Пензы.

Выполнение работ подтверждается актом о приемке выполненных работ от 23.12.2022 № 1 и визуальным осмотром членами региональной комиссии.

В рамках вышеуказанного муниципального контракта выполнены работы по очистке вентиляционных шахт в квартирах №№ 1, 35 и 47. Тяга в вентиляционных каналах восстановлена. Собственники и наниматели указанных квартир претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ не имеют, что подтверждено подписанными 15.12.2022, 21.12.2022, 22.12.2022 актами сдачи – приемки оказанных услуг по муниципальному контракту от 18.11.2022 № 17-2022.

УК ООО «Федеральная управляющая компания» в 2022 году выполнены работы по устранению нарушений в квартире № 56. 28.03.2022 собственником указанной квартиры предоставлена расписка о подтверждении выполненных работ и об отсутствии претензий к качеству выполненных работ.

В связи с чем, визуальный осмотр выполненных работ в квартирах №№ 1, 35, 47, 56 членами Региональной комиссией не производился.

По данным МКУ «УКС г. Пензы», ответственным исполнителем от администрации города Пензы по устранению выявленных Фондом нарушений, с декабря 2022 года по настоящее время неоднократно в ходе личных и телефонных разговоров предлагалось жителю квартиры № 45 согласовать любое время и дату проведения ремонта в его квартире. При этом житель указанной квартиры неоднократно не мог определиться со временем производства работ. В свою очередь, членом Региональной комиссии в ходе личной беседы повторно предложено жителю выбрать любое удобное для него время и дату производства работ в период действия муниципального контракта и при наличии рабочих. Но житель квартиры № 45 со временем проведения работ так и не определился, мотивируя свою позицию разными отговорками.

Неустраненными остаются следующие нарушения:

- трещина в асфальтовом покрытии отмостки (рядом с входом в 1 подвал);
- провал асфальтового покрытия отмостки у входа в подвал за 3 подъездом дома и у прямка 3 подъезда;
- шелушение декоративной штукатурки по низу цоколя дома.

В результате проведенного визуального осмотра выполненных работ по устранению выявленных Фондом нарушений в домах №№ 110, 111, 112, 114, 115 по ул. Новоселов и №№ 2, 3, 6 по ул. Сузюмова г. Пензы членами Региональной комиссии приняты следующие решения:

1. О признании устраненными следующих выявленных Фондом нарушений:

г. Пенза, ул. Новоселов, д. 110: трещины на стенах и потолках в местах общего пользования с шириной раскрытия до 5 мм., трещины на парапетах кровли с шириной раскрытия более 5 мм., в квартирах №№ 8, 10, 49, 72, 74, 91, 94, 119 трещины на стенах и потолках с шириной раскрытия от 1 до 5 мм., разрушение отмостки (некачественный ремонт); разрушение (отслоение) штукатурного слоя фасада в цокольной части здания.

г. Пенза, ул. Новоселов, д. 111: трещины в фундаменте (фундаментных блоках) с шириной раскрытия до 5 мм., в квартире №43 неудовлетворительная работа системы вентиляции.

г. Пенза, ул. Новоселов, д. 112: - трещины на стенах и потолках в местах общего пользования с шириной раскрытия до 1 мм., в квартирах №№ 26, 45, 47, 49, 50, 148 трещины на стенах и потолках с шириной раскрытия от 1 до 5 мм., в квартирах №№ 49, 50, 144, 148 неудовлетворительная работа системы вентиляции, разрушение отмостки (шелушение бетона, просадка), разрушение (отслоение) штукатурного слоя фасада в цокольной части здания.

г. Пенза, ул. Новоселов, д. 114: - трещины в фундаменте (фундаментных блоках) с шириной раскрытия от 1 до 3 мм., трещины на стенах и потолках в местах общего пользования с шириной раскрытия от 1 до 2 мм., разрушение (отслоение) штукатурного слоя фасада в цокольной части здания.

г. Пенза, ул. Новоселов, д. 115: трещины на стенах и потолках в местах общего пользования с шириной раскрытия до 2 мм.

г. Пенза, ул. Сузюмова, д. 6: в квартире №69 трещины на стенах с шириной раскрытия до 4 мм.

г. Пенза, ул. Сузюмова, д. 2: волосяные трещины на стенах в местах общего пользования 1, 2, 3 подъездов, локальное вздутие покрасочного слоя стены 5 этажа межквартирной площадки 1 подъезда, локальное отслоение покрасочного слоя на стенах межэтажных площадок 2 подъезда; волосяные трещины на потолках в местах общего пользования 1, 2, 3 подъездов, локальное вздутие покрасочного слоя на потолке 5 этажа межквартирной площадки 2 подъезда, следы протекания кровли на потолке 5 этажа межквартирной площадки 1 подъезда и межэтажной площадки 2 подъезда.

г. Пенза, ул. Сузюмова, д. 3: отслоение штукатурного слоя на потолке 5 этажа 2 и 3 подъездов межэтажной площадки; в кв. 1 неудовлетворительная работа системы вентиляции на кухне; в кв. 35 неудовлетворительная работа системы вентиляции в ванной комнате; в кв. 45 неудовлетворительная работа системы вентиляции на кухне и в ванной комнате; горизонтальные пузыри на обоях в коридоре, в зале; волосяная трещина в штукатурном слое на межкомнатной стене в ванной комнате; движение натяжного потолка в верхнее и нижнее положение в зависимости от попадания в зал наружного воздуха; не работает оконная фурнитура на кухне и в «маленькой» комнате; в кв. 47 неудовлетворительная работа системы вентиляции на кухне и в ванной комнате; в кв. 56 скопление конденсата на канализационной трубе, зафиксирована плесень на канализационной трубе и трубах холодного водоснабжения в санузле; диагональные пузыри на обоях в зале и в комнате; скопление конденсата внутри стеклопакета оконного блока на кухне.

2. О направлении в публично-правовую компанию «Фонд развития территорий» оформленных в соответствии с требованиями приказа Минстроя России от 01.10.2015 № 709/пр документов для снятия с контроля вышеуказанных устраненных нарушений и о размещении документов в АИС «Реформа ЖКХ».

3. О признании неустраненными и оставлении на контроле до устранения следующих нарушений:

г. Пенза, ул. Новоселов, д. 110: в квартирах №№ 70, 71, 73, 99 трещины на стенах и потолках с шириной раскрытия от 1 до 5 мм.

г. Пенза, ул. Новоселов, д. 111: вертикальные трещины по штукатурному слою наружных стен фасада с шириной раскрытия более 5 мм. и шелушение декоративного слоя штукатурки фасада, трещины на стенах и потолках в местах общего пользования с шириной раскрытия до 1 мм., трещины на парапетах кровли с шириной раскрытия более 5 мм., в квартирах №№ 25, 30, 43 трещины на стенах и потолках с шириной раскрытия от 1 до 3 мм.

г. Пенза, ул. Новоселов, д. 112: трещины в фундаменте (фундаментных блоках) с шириной раскрытия до 2 мм., отслоение штукатурного слоя, трещины на парапетах кровли с шириной раскрытия более 5 мм.

г. Пенза, ул. Новоселов, д. 114: - в квартирах №49, 50 трещины на стенах с шириной раскрытия более 5 мм., в квартирах №49, 50 неудовлетворительная

работа системы вентиляции, зафиксированы локальные очаги образования плесени на стенах, разрушение отмостки (шелушение бетона, трещины).

г. Пенза, ул. Новоселов, д. 115: трещины в фундаменте (фундаментных блоках) с шириной раскрытия до 2 мм.; разрушение (отслоение) штукатурного слоя фасада в цокольной части здания; вертикальные трещины по штукатурному слою наружных стен фасада с шириной раскрытия до 2 мм.; в квартирах №№ 1, 145 трещины на стенах и потолках с шириной раскрытия до 2 мм.; трещина на парапете..

г. Пенза, ул. Сузюмова, д. 6: трещины в фундаменте (фундаментных блоках) с шириной раскрытия до 2 мм. и на парапете.

г. Пенза, ул. Сузюмова, д. 2: локальное отслоение штукатурного слоя фасада дома на уровне 5 этажа между 1 и 2 подъездом.

г. Пенза, ул. Сузюмова, д. 3: трещина в асфальтовом покрытии отмостки (рядом с входом в 1 подвал); провал асфальтового покрытия отмостки у входа в подвал за 3 подъездом дома и у приемка 3 подъезда; шелушение декоративной штукатурки по низу цоколя дома, до устранения.

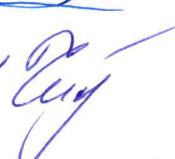
4. Администрации города Пензы принять срочные меры и устранить оставшиеся нарушения в текущем 2023 году.

Министр ЖКХ и ГЗН Пензенской области,
заместитель Председателя
Региональной комиссии

М.А. Панюхин

Евстигнева Н.В. 

Галкин В.А. 

Чипанов И.В. 

Горбачева М.В. Горбач

Крошиов А.Г. 

Галкин С.С. 