

## **ПРОТОКОЛ**

выездного заседания Региональной комиссии по рассмотрению обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пензенской области (далее – Региональная комиссия)

(7 ноября 2023 г. 9:00 ч., г. Пенза, ул. Сузюмова, д. 6)

### **Председательствовал:**

Панюхин М.А.

- Министр ЖКХ и ГЗН Пензенской области  
(заместитель председателя Региональной комиссии).

### **Члены комиссии:**

Евстигнеева Н.В.

- начальник Управления модернизации жилищного фонда Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской области;

Ионова Л.А.

- консультант Управления модернизации жилищного фонда Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской области (секретарь Региональной комиссии);

Корякин С.К.

- начальник Управления государственной жилищной инспекции Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской области, государственный жилищный инспектор;

Крымов А.Г.

- заместитель руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пензенской области;

Чипчиков И.В.

- начальник управления (инспекции) государственного строительного надзора, долевого строительства и сохранности автомобильных дорог  
Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области

Галкин В.А.

- директор Ассоциации Пензенских Строителей;

Горбачева М.В.

- руководитель Пензенского регионального центра НП «Национальный центр общественного контроля в сфере ЖКХ»;

Галкин Е.С.

- руководитель муниципального центра «ЖКХ Контроль» (г. Пенза).

### **Повестка дня.**

Визуальный осмотр выполненных работ по устранению выявленных Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) нарушений в доме, расположенном по адресу: г. Пенза, ул. Сузюмова, д. 6.

Из 10 членов Региональной комиссии присутствовали 9 членов.

Кворум для проведения выездного заседания Региональной комиссии и принятия решений имеется.

**В ходе проведенного 07.11.2023 визуального осмотра  
членами Региональной комиссии установлено следующее.**

На основании разработанной проектной документации на капитальный ремонт объекта, получившей положительное заключение государственной экспертизы, с целью принятия решения о необходимости усиления фундаментов здания в рамках заключенного 26.05.2022 муниципального контракта ООО «АкадемПроект» выполнен мониторинг за состоянием здания до выполнения работ по усилению фундамента (23.12.2022 закончены работы по мониторингу). Согласно техническому отчету по результатам мониторинга за осадками фундаментов и процессом развития трещин в строительных конструкциях дома (Арх № 1462-2022) за последние 6 месяцев при проведении мониторинга не зафиксировано повреждений, которые снижают категорию технического состояния строительных конструкций здания, оценка результатов геодезических наблюдений за осадками фундаментов и контроль за раскрытием трещин в кирпичных стенах жилого дома позволяет предположить, что деформация грунтового основания под фундаментами близка к стабилизации.

Подрядной организацией выполнены работы по заделке трещин на фундаментных блоках и парапетах.

В рамках заключенного 07.12.2022 МКУ «УКС г. Пензы» и ООО «Алекс-Строй» муниципального контракта № 18-2022 на выполнение работ по капитальному ремонту объекта «Многokвартирные жилые дома, расположенные по адресу: г. Пенза, ул. Новоселов, д. 110, д. 115, Сузюмова, д. 6» выполнен капитальный ремонт мест общего пользования дома № 6 по ул. Сузюмова г. Пензы. МКУ «УКС г. Пензы» предоставлена копия акта о приемке выполненных работ от 26.12.2022 № 1.

В рамках вышеуказанного муниципального контракта выполнен ремонт в квартире № 69. Наниматель квартиры претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ не имеет, что подтверждено подписанным 16.12.2022 актом сдачи – приемки выполненных работ по муниципальному контракту от 07.12.2022 № 18-2022.

**Членами Региональной комиссии приняты следующие решения:**

1. О признании следующих выявленных Фондом нарушений по дому № 6 по ул. Сузюмова г. Пензы устраненными:

- трещины в фундаменте (фундаментных блоках) с шириной раскрытия до 2 мм;
- в квартире №69 трещины на стенах с шириной раскрытия до 4 мм;
- трещины на парапете;
- волосяные трещины на стенах межэтажных и межквартирных площадок.

2. О направлении в публично-правовую компанию «Фонд развития территорий» оформленных в соответствии с требованиями приказа Минстроя России от 01.10.2015 № 709/пр документов для снятия с контроля дома № 6 по ул. Сузюмова г. Пензы и о размещении документов в АИС «Реформа ЖКХ».

Результаты голосования:

- «За» - 9 (девять) голосов;
- «Против» - нет;

«Воздержался» - нет.

Решение принято.

Министр ЖКХ и ГЗН Пензенской области,  
заместитель Председателя  
Региональной комиссии



М.А. Панюхин

Протокол вела Ионова Л.А.

