

ЛИЦЕНЗИОННАЯ КОМИССИЯ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ЛИЦЕНЗИРОВАНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

Московская ул., д. 110, г. Пенза, 440000
тел./факс: (841-2) 22-23-80, E-Mail: otдел-licenzirovaniya@yandex.ru

ПРОТОКОЛ № 10

г. Пенза
ул. Московская, 110

18.12.2023
14 ч.30 мин.

Присутствовали члены комиссии:

**Цесарев Андрей
Игоревич**

Первый заместитель Министра ЖКХ и ГЗН Пензенской области (Председатель комиссии)

**Ушаков Юрий
Иванович**

Член некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Ассоциация предприятий ЖКХ Пензенской области» (Заместитель председателя комиссии)

**Шунина Ирина
Сергеевна**

Заместитель начальника Управления правовой и кадровой работы Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской области (Секретарь комиссии)

**Жуков Федор
Валентинович**

Член Пензенской региональной общественной организации содействия собственникам жилья «Центр жилищного самоуправления»

**Алпатов
Юрий Петрович**

заместитель председателя Ассоциации «Совет муниципальных образований Пензенской области»

**Симанова
Кристина Рифовна**

консультант сектора мониторинга и методического обеспечения Управления по профилактике коррупционных и иных правонарушений Правительства Пензенской области

**Ильина
Юлия Сергеевна**

начальник отдела правовой и организационно-кадровой работы управления по обеспечению деятельности Министерства экономического развития и промышленности Пензенской области

На заседании присутствуют 7 из 9 членов комиссии, кворум имеется.

На заседании присутствуют:

- Помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Пензенской области Шишков Николай Ефимович;
- законный представитель соискателя лицензии ООО «Лидер-Эксперт» Шишлов Николай Андреевич;
- законный представитель лицензиата ООО УК «Добродел» Чушкин Сергей Анатольевич;
- законный представитель лицензиата ООО «Поместье» Кулакова Мария Игоревна.

Повестка дня:

1. Рассмотрение мотивированного предложения Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской области по итогам проведенной проверки в отношении соискателя лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Пензенской области.

2. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

3. Рассмотрение вопроса об обращении Министерством ЖКХ и ГЗН Пензенской области Пензенской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, предоставленных ООО УК «Добродел» (ИНН 5834127003; № 058000438 от 30.04.2021); ООО «Поместье» (ИНН 5837077431; № 223 (№ 058000422) от 24.01.2020).

4. О дате и времени проведения очередного заседания комиссии.

По первому вопросу секретарь комиссии Шунина И.С.:

- доложил результат проведенной документарной оценки Министерством ЖКХ и ГЗН Пензенской области в отношении соискателя лицензии ООО «Лидер-Эксперт».

- предложил ознакомиться с материалам лицензионного дела, в том числе с мотивированным предложением в отношении соискателя лицензии, поступивших в комиссию из Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской области.

По вопросу №1 повестки дня решили: информацию, доведенную секретарем комиссии Шуниной И.С., принять к сведению:

«за» - 7 голосов «против» - - голосов «воздержался» - - голос.

По второму вопросу секретарь комиссии Шунина И.С. предложил присутствующим провести голосование для принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

По вопросу №2 повестки дня решили:

Принять решение о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО «Лидер-Эксперт».

«за» - 7 голосов «против» - - голосов «воздержался» - - голосов.

По третьему вопросу секретарь комиссии Шунина И.С. доложил, что согласно положениям ч. 2 ст. 199 ЖК РФ исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, в том числе по основанию, указанному в ч. 5.2 ст. 198 ЖК РФ (совершение лицензиатом и (или) должностным лицом, должностными лицами лицензиата в течение двенадцати месяцев со дня назначения административного наказания за нарушение лицензионных требований, которое отнесено к грубым нарушениям лицензионных требований, повторно такого нарушения лицензионных требований), сведений о многоквартирных домах деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат является основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

Согласно решению Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской области об исключении сведений о многоквартирных домах из реестра лицензий Пензенской области от 20.11.2023 № Р-4-2022ис по основанию, указанному в ч. 5.2 ст. 198 ЖК РФ, из реестра лицензий Пензенской области исключены сведения о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет ООО УК «Добродел», в отношении которых совершены вышеуказанные грубые нарушения лицензионных требований (наличие у лицензиата подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией в размере, превышающем 2 среднемесячные величины обязательств).

Законный представитель лицензиата ООО УК «Добродел» Чушкин С.А., присутствующий на заседании сообщил о наличии в Арбитражном суде Пензенской области на рассмотрении искового заявления ООО УК «Добродел» о признании недействительным решение Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской области об исключении сведений о многоквартирных домах из реестра лицензий Пензенской области от 20.11.2023 № Р-4-2022ис (дело № А49-12236/2023).

Согласно решению Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской области об исключении сведений о многоквартирных домах из реестра лицензий Пензенской области от 04.12.2023 № Р-5-2023ис по основанию, указанному в ч. 5.2 ст. 198 ЖК РФ, из реестра лицензий Пензенской области исключены сведения о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет ООО «Поместье», в отношении которых совершены вышеуказанные грубые нарушения лицензионных требований (наличие у лицензиата подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией в размере, превышающем 2 среднемесячные величины обязательств).

Законный представитель лицензиата ООО «Поместье» Кулакова М.И. сообщила о несогласии с принятым Министерством ЖКХ и ГЗН Пензенской области решением об исключении сведений о многоквартирных домах из реестра лицензий Пензенской области от 04.12.2023 № Р-5-2023ис, а также о намерении обратиться в Арбитражный суд Пензенской области с исковым заявлением о признании недействительным решение Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской области об исключении сведений о многоквартирных домах из реестра лицензий Пензенской области от 04.12.2023 № Р-5-2023ис.

Секретарь комиссии Шунина И.С. предложил рассмотреть вопрос об обращении Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской области в суд с заявлением об аннулировании лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, предоставленных ООО УК «Добродел» (ИНН 5834127003; № 058000438 от 30.04.2021); ООО «Поместье» (ИНН 5837077431; № 223 (№ 058000422) от 24.01.2020.

По вопросу №3 повестки дня решили:

Ввиду наличия в Арбитражном суде Пензенской области на рассмотрении искового заявления ООО УК «Добродел» о признании недействительным решение Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской области об исключении сведений о многоквартирных домах из реестра лицензий Пензенской области от 20.11.2023 № Р-4-2022ис (дело № А49-12236/2023), а также о намерении ООО «Поместье» обратиться в Арбитражный суд Пензенской области с исковым заявлением о признании недействительным решение Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской области об исключении сведений о многоквартирных домах из реестра лицензий Пензенской области от 04.12.2023 № Р-5-2023ис, принять решение об отложении рассмотрения вопроса об обращении Министерством ЖКХ и ГЗН Пензенской области в суд с заявлением об аннулировании лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, предоставленных ООО УК «Добродел» (ИНН 5834127003; № 058000438 от 30.04.2021); ООО «Поместье» (ИНН 5837077431; № 223 (№ 058000422) от 24.01.2020.

«за» - 7 голосов «против» - - голосов «воздержался» - - голос.

По вопросу №4 повестки дня решили:

Дату и время очередного заседания комиссии определить в зависимости от заявлений соискателей лицензий, проведения Министерством ЖКХ и ГЗН Пензенской области проверочных мероприятий. О дате и времени очередного заседания членов комиссии известить дополнительно.

«за» - 7 голосов «против» - - голосов «воздержался» - - голосов

Председатель
Лицензионной комиссии



А.И. Цесарев

**ЛИЦЕНЗИОННАЯ КОМИССИЯ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ЛИЦЕНЗИРОВАНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

Московская ул., д. 110, г. Пенза, 440000
тел./факс: (841-2) 22-23-80, E-Mail: otдел-licenzirovaniya@yandex.ru

Р Е Ш Е Н И Е

«_18_» ____ декабря ____ 2023 года

№ _15_

г. Пенза

**О предоставлении лицензии
на осуществление предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами**

1. ООО «Лидер-Эксперт».

Председатель
Лицензионной комиссии



А.И. Цесарев