

**ЛИЦЕНЗИОННАЯ КОМИССИЯ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ЛИЦЕНЗИРОВАНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

Московская ул., д. 110, г. Пенза, 440000
тел./факс: (841-2) 22-23-80, E-Mail: ot-del-licenzirovaniya@yandex.ru

ПРОТОКОЛ № 1_

г. Пенза
ул. Московская, 110

07.02.2023
11 ч. 00 мин.

Присутствовали члены комиссии:

**Цесарев Андрей
Игоревич**

Первый заместитель Министра ЖКХ и ГЗН Пензенской области
(Председатель комиссии)

**Шунина Ирина
Сергеевна**

Заместитель начальника Управления правовой и кадровой
работы Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской области
(Секретарь комиссии)

**Агеев Федор
Владимирович**

Главный специалист – эксперт сектора профилактики
коррупционных проявлений Управления по профилактике
коррупционных и иных правонарушений

**Ушаков Юрий
Иванович**

Член некоммерческого партнерства саморегулируемой
организации «Ассоциация предприятий ЖКХ Пензенской
области»

**Жуков Федор
Валентинович**

Член Пензенской региональной общественной организации
содействия собственникам жилья «Центр жилищного
самоуправления»

На заседании присутствуют 5 из 9 членов комиссии, кворум имеется.

Повестка дня:

1. Рассмотрение мотивированного предложения Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской области по итогам проведенной проверки в отношении соискателя лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Пензенской области.
2. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.
3. Рассмотрение вопроса об обращении Министерством ЖКХ и ГЗН Пензенской области Пензенской области в суд с заявлением об аннулировании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданных Госжилстройтехинспекцией Пензенской области ООО «Арс Плюс» (ИНН 5834123016; № 201 (№ 058000391) от 31.05.2019); МУП ЖСКХ (ИНН 5838004669; № 93 (№ 058000251) от 30.04.2015).
4. О дате и времени проведения очередного заседания комиссии.

По первому вопросу секретарь комиссии Шунина И.С.:

- доложил результат проведенной документарной оценки Министерством ЖКХ и ГЗН Пензенской области в отношении соискателя лицензии – ООО «УК «Ривьера», ООО СК «Квартал Сервис»;

- предложил ознакомиться с материалам лицензионного дела, в том числе с мотивированным предложением в отношении 2 соискателей лицензии, поступивших в комиссию из Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской области.

По вопросу №1 повестки дня решили: информацию, доведенную секретарем комиссии Шуниной И.С., принять к сведению:

«за» - 5 голосов «против» - - голосов «воздержался» - - голос.

По второму вопросу секретарь комиссии Шунина И.С. предложил присутствующим провести голосование для принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (в отношении всех 2управляющих организаций – соискателей лицензий).

По вопросу №2 повестки дня решили:

Принять решение о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

«за» - 5 голосов «против» - - голосов «воздержался» - - голосов.

По третьему вопросу секретарь комиссии Шунина И.С. доложил, что согласно положениям ч. 2 ст. 199 ЖК РФ исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, в том числе по основанию, указанному в ч. 5.4 ст. 198 ЖК РФ (вступление в законную силу решения суда о признании лицензиата банкротом по решению органа государственного жилищного надзора из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения обо всех многоквартирных домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению), сведений о многоквартирных домах деятельность по управлению которыми осуществлял лицензиат является основанием для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

Согласно решению Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской области об исключении сведений о многоквартирных домах из реестра лицензий Пензенской области от 24.01.2023 № Р-1-2023ис по основанию, указанному в ч. 5.4 ст. 198 ЖК РФ, из реестра лицензий Пензенской области исключены сведения о всех многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляло ООО «Арс Плюс» (ИНН 5834123016; № 201 (№ 058000391) от 31.05.2019).

Согласно решению Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской области об исключении сведений о многоквартирных домах из реестра лицензий Пензенской области от 24.01.2023 № Р-2-2023ис по основанию, указанному в ч. 5.4 ст. 198 ЖК РФ, из реестра лицензий Пензенской области исключены сведения о всех многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляло МУП ЖСКХ (ИНН 5838004669; № 93 (№ 058000251) от 30.04.2015).

Секретарь комиссии Шунина И.С. предложил рассмотреть вопрос об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензий, Министерству ЖКХ и Пензенской области обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданных Госжилстройтехинспекцией Пензенской области ООО «Арс Плюс» (ИНН 5834123016; № 201 (№ 058000391) от 31.05.2019); МУП ЖСКХ (ИНН 5838004669; № 93 (№ 058000251) от 30.04.2015).

По вопросу №3 повестки дня решили:

Принять решение об обращении Министерством ЖКХ и ГЗН Пензенской области в суд с заявлением об аннулировании лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданных Госжилстройтехинспекцией Пензенской области ООО «Арс Плюс» (ИНН 5834123016; №

201 (№ 058000391) от 31.05.2019); МУП ЖСКХ (ИНН 5838004669; № 93 (№ 058000251) от 30.04.2015).

«за» - 5 голосов

«против» - - голосов

«воздержался» - - голос.

По вопросу №3 повестки дня решили:

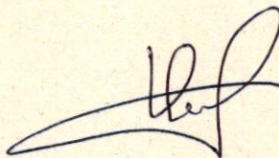
Дату и время очередного заседания комиссии определить в зависимости от заявлений соискателей лицензий, проведения Министерством ЖКХ и ГЗН Пензенской области проверочных мероприятий. О дате и времени очередного заседания членов комиссии известить дополнительно.

«за» - 5 голосов

«против» - - голосов

«воздержался» - - голосов

Председатель
Лицензионной комиссии



А.И. Цесарев

**ЛИЦЕНЗИОННАЯ КОМИССИЯ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ЛИЦЕНЗИРОВАНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

Московская ул., д. 110, г. Пенза, 440000
тел./факс: (841-2) 22-23-80, E-Mail: ot-del-licenzirovaniya@yandex.ru

Р Е Ш Е Н И Е

«_07_» ____ февраля ____ 2023 года

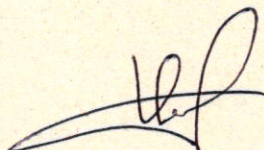
№ __1__

г. Пенза

**О предоставлении лицензии
на осуществление предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами**

1. ООО «Управляющая компания «Ривьера»;
2. ООО Сервисная компания «Квартал Сервис»;

Председатель
Лицензионной комиссии



А.И. Цесарев

**ЛИЦЕНЗИОННАЯ КОМИССИЯ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ЛИЦЕНЗИРОВАНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

Московская ул., д. 110, г. Пенза, 440000
тел./факс: (841-2) 22-23-80, E-Mail: ot-del-licenzirovaniya@yandex.ru

Р Е Ш Е Н И Е

« 07 » _____ февраля _____ 2023 года

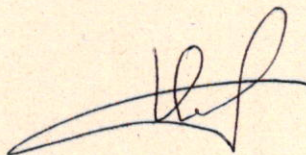
№ _____ 2 _____

г. Пенза

**Об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии
на осуществление предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами**

1. ООО «Арс Плюс» (ИНН 5834123016; № 201 (№ 058000391) от 31.05.2019);
2. МУП ЖСКХ (ИНН 5838004669; № 93 (№ 058000251) от 30.04.2015).

Председатель
Лицензионной комиссии



А.И. Цесарев