

**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ГРАЖДАНСКОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 20.12.2021 г № 267/ОП .

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения
вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении
регионального государственного жилищного контроля (надзора) на
территории Пензенской области**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях предупреждения нарушения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами обязательных требований, соблюдение которых оценивается Министерством жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Пензенской области, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушению таких обязательных требований,

приказываю:

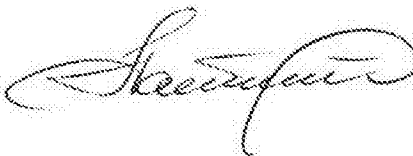
1. Приказ Управления государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области «Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований, при осуществлении регионального надзора (контроля) осуществляемых Управлением государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области на 2021 год и на плановый период 2022-2023 годов» от 18.12.2020 г. № 13-185 признать утратившим силу.

2. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области на 2022 год.

3. Первому заместителю Министра жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области, начальнику Управления государственной жилищной инспекции Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области и начальникам отделов Управления государственной жилищной инспекции обеспечить своевременное и полное выполнение программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного надзора в 2022 году.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



М.А. Панюхин

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям при осуществлении регионального государственного
жилищного контроля (надзора) Министерством жилищно-коммунального
хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области
на 2022 год.**

1. Общие положения

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) Министерством жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области на 2022 год (далее - программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Закон № 248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях предупреждения нарушения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами обязательных требований, соблюдение которых оценивается Министерством жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области (далее - инспекция) при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Пензенской области, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушению таких обязательных требований.

Охраняемые законом ценности - это жизнь и здоровье людей, нравственность, права и законные интересы граждан и организаций, сохранность животных, растений, окружающей среды и объектов культурного наследия, оборона страны и безопасность государства, а также иные охраняемые законом ценности (ч. 1 ст. 5 Федеральный закон от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» (далее - Закон № 247-ФЗ).

Для защиты этих ценностей устанавливаются обязательные требования. Предупреждением, выявлением и пресечением их нарушений занимаются

контрольные (надзорные) органы в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля (ч. 1 ст. 5 Закона № 247-ФЗ, ч. 1 ст. 1 Закона № 248-ФЗ)

2. Поднадзорными субъектами в рамках программы профилактики являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, осуществляющие управление жилищным фондом, его эксплуатацию и использование.

3. Обязательными требованиями, соблюдение которых оценивается инспекцией при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора), устанавливаются жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

4. Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области (далее – Министерство) для проведения публичных обсуждений проектов программ профилактики по видам регионального государственного контроля (надзора), осуществляемым Министерством на 2022 год, разместило проект программы профилактики на официальном сайте Министерства, с 1 октября 2021 года до 1 ноября 2021 года все желающие могли направить свои вопросы, замечания и предложения на адрес электронной mingkh.pnz@yandex.ru или почтовым отправлением по адресу: 440008, г. Пенза, ул. Суворова, 156. Предложений не поступило.

5. 17.12.2021 года программы профилактики по видам регионального государственного контроля (надзора) были рассмотрены на общественном Совете Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области.

2. Анализ текущего состояния осуществления регионального государственного жилищного надзора

За 9 месяцев 2021 года Управлением государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области (далее – Управление) проведена 768 проверка по региональному государственному жилищному надзору, из них 3 плановых и 765 внеплановых проверок.

По результатам проверок выдано 261 предписание, привлечено к административной ответственности 44 должностных и юридических лиц.

Наиболее типичные нарушения, выявленные в результате проверок:

- нарушение порядка расчета платы и внесения платы за жилищно-коммунальные услуги - более 50%.
- нарушения правил содержания и ремонта многоквартирных домов - более 30%,
- нарушение качества предоставления коммунальных услуг населению - более 1 %;

- нарушение требований законодательства о раскрытии информации - более 1%.

Перечень обязательных требований контрольно-надзорной деятельности утвержден Приказом Управления от 07.06.2017 № 13-92 «Об утверждении перечней правовых актов и их отдельных частей (Положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках отдельных видов государственного контроля (надзора), осуществляемых Управлением государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области (далее – Приказ от 07.06.2017 № 13-92).

Приказ от 07.06.2017 № 13-92 был размещен на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://zhil.pnzreg.ru>).

Согласно требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 №438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» с 14.04.2020 до 31.12.2020 приостановлено назначение проверок, в отношении которых применяются положения Федерального закона №294-ФЗ.

Особое внимание в работе уделялось профилактике нарушений.

В целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте в сети «Интернет» размещены перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов.

Проводилось регулярное обобщение правоприменительной практики осуществления государственного жилищного надзора посредством проведения публичных обсуждений, встреч, совещаний с подконтрольными субъектами.

В 2021 году осуществляло профилактику совершения нарушений обязательных требований в сфере безопасного содержания и эксплуатации внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (далее – ВДГО и ВКГО).

Были проведены совещания с представителями специализированной организации, управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК, на которых разъяснялась необходимость соблюдения требований, установленных Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 416, в том числе, необходимость соблюдения требований о проведении технического обслуживания ВДГО и ВКГО не реже 1 раза в год, необходимость проведения разъяснительной работы с гражданами об обеспечении предоставления доступа для технического обслуживания газового оборудования.

В ходе подготовки к отопительному (осенне-зимнему) периоду 2021-2022 года орган государственного жилищного надзора принимал участие в еженедельных (в том числе ежедневных) совещаниях с представителями ресурсоснабжающих организаций, управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК.

В течение зимнего периода 2021 года осуществлялась профилактическая работа по проведению зимней уборке придомовой территории.

В 2021 году в рамках осуществления государственного жилищного надзора в целях профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства выдано 1595 предостережений о недопущении нарушений обязательных требований.

В целях предотвращения нарушений обязательных требований поднадзорными субъектами на официальном сайте Управления в сети Интернет постоянно публикуется информация по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства, об изменениях в нормативных правовых актах.

В указанных разделах сайта систематически размещалась информация о практике осуществления контрольно-надзорной деятельности, указывались наиболее часто выявляемые нарушения с рекомендациями о мерах, которые необходимо предпринять в целях недопущения нарушений.

Утверждены ключевые показатели контрольно-надзорной деятельности и их паспорта.

В 2021 году были проведены мероприятия:

- актуализация перечня нормативно-правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и его размещение на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- проведены 15 совещаний, семинаров с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства;

- проводилось информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.06г. № 491, постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27.09.03г. №170, в части организации работы по содержанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, обслуживанию вентиляционных каналов и дымоходов, информирование юридических лиц по

вопросам соблюдения обязательных требований, установленных п. 9 ст. 138 Жилищного Кодекса Российской Федерации;

- осуществлялось наблюдение за соблюдением обязательных требований, посредством анализа информации о деятельности либо действиях юридического лица и индивидуального предпринимателя, в части соблюдения сроков предоставления документов для подтверждения класса энергетической эффективности многоквартирного дома, в соответствии с пункту 8 Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Минстроя России от 6 июня 2016 г. № 399/пр;

- на официальном сайте Управления размещены результаты контрольно-надзорных мероприятий за 2020 год с указанием наиболее часто встречающихся правонарушений обязательных требований и рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений в будущем;

- ежеквартально проводились публичные обсуждения правоприменительной практики.

В указанный период особо внимание обращено на разъяснение дополнительных требований к деятельности ТСЖ (ЖСК) в сложившейся санитарно-эпидемиологической обстановке, предпринимались меры к обеспечению выполнения требований, направленных на стабилизацию и улучшение эпидемиологической обстановки.

Снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям может быть обеспечено за счет информированности о требованиях жилищного законодательства и мотивации к добросовестному поведению юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере жилищных отношений.

В соответствии с постановлением Правительства Пензенской области от 12.07.2021 № 412-пП (вступило в силу 23.07.2021) «Об упразднении отдельных исполнительных органов государственной власти Пензенской области принято решение о ликвидации Управления государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области, полномочия передаются в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области.

Согласно постановлению Правительства Пензенской области от 24.09.2021 № 627-пП «О внесении изменений в Положение о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области, утвержденное постановлением Правительства Пензенской области от 19.07.2021 № 424-пП» (вступило в силу 28.09.2021) полномочия по осуществлению регионального государственного жилищного надзора переданы в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области.

3. Цели и задачи реализации программы профилактики

Целями программы являются:

- предупреждение и предотвращение возникновения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям вследствие нарушения требований жилищного законодательства при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;
- снижение административной нагрузки на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;
- устранение существующих и потенциальных причин и условий, способствующих нарушению требований жилищного законодательства и возникновению рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;
- повышение эффективности и результативности осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора).

Основными задачами программы являются:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих возникновению рисков причинения вреда (ущерба) в результате нарушения требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;
- формирование у контролируемых лиц единого понимания требований жилищного законодательства, нарушение которых влечет возникновение рисков причинения вреда (ущерба), повышение их информированности о способах соблюдения обязательных требований и устранения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- формирование и внедрение новых форм взаимодействия с контролируемыми субъектами;
- осуществление планирования и проведение профилактических мероприятий на основе принципов их понятности, обязательности, актуальности, периодичности, информационной открытости.

Проведение профилактических мероприятий является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Перечень профилактических мероприятий определяется в соответствии с главой 10 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле»:

1. Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте инспекции в сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии).

В порядке информирования подлежат размещению и поддерживаются в актуальном состоянии на официальном сайте инспекции в сети «Интернет»:

- тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление регионального государственного жилищного контроля (надзора);
- сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление регионального государственного жилищного контроля (надзора), о сроках и порядке их вступления в силу;
- перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного жилищного контроля (надзора), а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;
- перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;
- перечень объектов надзора, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска;
- программа профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий инспекцией;
- исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться инспекцией у контролируемого лица;
- сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;
- сведения о применении инспекцией мер стимулирования добросовестности контролируемых лиц (при наличии);
- сведения о порядке досудебного обжалования решений инспекции, действий (бездействия) ее должностных лиц;
- доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики инспекции;
- доклады о региональном государственном жилищном контроле (надзора);

- иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Пензенской области.

Размещение и актуализация указанной информации производится по мере необходимости, в части размещения нормативных правовых актов и сведений о них в течение 15 календарных дней со дня их официального опубликования.

Ответственными за осуществление информирования являются: отдел по жилищному надзору за техническим содержанием многоквартирных домов, отдел контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдел лицензирования.

2. Обобщение правоприменительной практики.

Обобщение правоприменительной практики проводится для решения следующих задач:

- обеспечение единообразных подходов к применению инспекции и её должностными лицами требований, установленном законодательством Российской Федерации о государственном контроле (надзоре);
- выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;
- анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);
- подготовка предложений об актуализации обязательных требований;
- подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре).

По результатам обобщения правоприменительной практики ежегодно осуществляется подготовка доклада в срок не позднее 1 апреля календарного года, следующего за календарным годом, по итогам которого проведено обобщение.

Доклад о правоприменительные практики подлежит публичному обсуждению.

Ответственными за обобщение и подготовку доклада о правоприменительные практики являются:

- ответственный исполнитель - Управление правовой и кадровой работы;
- соисполнители: отдел по жилищному надзору за техническим содержанием многоквартирных домов, отдел контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдел лицензирования.

3. Объявление предостережения

В случае наличия у инспекции сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, инспекция в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» объявляет и направляет поднадзорному лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Периодичности выдачи предостережений - по мере необходимости в случае выявления предусмотренных законодательством оснований.

Ответственными за объявление предостережений являются: отдел по жилищному надзору за техническим содержанием многоквартирных домов, отдел контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдел лицензирования.

4. Консультирование

По обращениям контролируемых лиц и их представителей должностные лица инспекции осуществляют консультирование - дают разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением регионального

государственного жилищного контроля (надзора). Консультирование осуществляется без взимания платы.

Консультирование может осуществляться по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, надзорного мероприятия, а также в письменной форме.

Консультирование, в том числе письменное, осуществляется по следующим вопросам:

- разъяснение положений нормативных правовых актов, содержащих обязательных требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках регионального государственного жилищного контроля (надзора);
- разъяснение положений нормативных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора);
- порядок обжалования решений и действий (бездействия) инспекции и её должностных лиц при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора).

Номера контактных телефонов для консультирования, адреса для направления запросов в письменной форме, график и место проведения личного приема в целях консультирования размещаются на официальном сайте инспекции в сети «Интернет».

Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

При осуществлении консультирования должностное лицо инспекции обязано соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного надзорного мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц инспекции, иных участников надзорного мероприятия, а также результаты проведенных в рамках надзорного мероприятия экспертизы, испытаний.

Информация, полученная инспекцией в ходе консультирования, не может использоваться инспекцией в целях оценки контролируемого лица по вопросам соблюдения обязательных требований.

Ответственными за консультирование являются: отдел по жилищному надзору за техническим содержанием многоквартирных домов, отдел контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдел лицензирования.

Консультирование по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляется посредством размещения на официальном сайте инспекции в сети «Интернет» письменного разъяснения, подписанного руководителем, заместителем руководителя или начальником отдела инспекции.

Инспекция осуществляет учет консультирования.

Консультирование осуществляется по мере необходимости в соответствии с поступающими запросами, письменное консультирование производится не позднее 10 дней со дня поступления запроса о предоставлении разъяснения.

5. Профилактический визит

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами, а также в отношении объектов надзора, отнесенных к категории высокого риска.

Сроки проведения обязательного профилактического визита - не позднее 30 рабочих дней со дня начала контролируемым лицом деятельности по управлению многоквартирными домами или со дня отнесения его к категории высокого риска.

В течении последующих 12 месяцев со дня проведения первого профилактического визита в отношении контролируемого лица, приступившего к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами или отнесенного к категории высокого риска обязательные профилактические визиты проводятся в отношении данного контролируемого лица один раз в три месяца.

Профилактические визиты могут осуществляться в отношении контролируемых субъектов, относящихся к категориям среднего и низкого риска по решению руководителя (заместителя руководителя) инспекции по результатам анализа исполнения указанными субъектами обязательных требований.

В течение квартала в отношении одного поднадзорного субъекта не может быть проведено более одного профилактического визита.

Ответственными за проведение профилактических визитов являются: отдел по жилищному надзору за техническим содержанием многоквартирных домов, отдел контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдел лицензирования.

п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный за реализацию мероприятий
	2	3	4
	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований	В течение года (по мере необходимости)	Государственные жилищные инспектора отдела по жилищному надзору за техническим содержанием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдел лицензирования Министерства

			жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области
	Обобщение правоприменительной практики по итогам предшествующего года	Февраль 2022 года	Сотрудники управления правовой и кадровой работы, государственные жилищные инспектора отдела по жилищному надзору за техническим содержанием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области платы за коммунальные услуги, отдел лицензирования
	Объявление предостережения	В течение года (по мере необходимости)	Государственные жилищные инспектора отдела по жилищному надзору за техническим содержанием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдел лицензирования Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области
	Консультирование	В течение года (по мере необходимости)	Государственные жилищные инспектора отдела по жилищному надзору за техническим содержанием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдел лицензирования Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области
	Профилактические визиты	В течение года (по мере необходимости)	Государственные жилищные инспектора отдела по жилищному надзору за техническим содержанием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за

			коммунальные услуги, отдел лицензирования Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области
--	--	--	--

5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Перечень показателей результативности и эффективности программы профилактики:

1. Соотношение количества профилактических мероприятий к количеству проведенных надзорных мероприятий.

Показатель рассчитывается по формуле: $B = X/Y * 100\%$, где B - расчетное значение показателя, X - количество проведенных за соответствующий календарный год профилактических мероприятий, Y - количество проведенных за соответствующий календарный год надзорных мероприятий.

Значение показателя: более 50% - 5 баллов, 30-50% - 3 балла, 10-29% - 1 балл, менее 10% - 0 баллов.

2. Доля поднадзорных лиц, охваченных профилактическими визитами.

Показатель рассчитывается по формуле: $C = X/Y * 100\%$, где C - расчетное значение показателя, X - количество поднадзорных лиц, охваченных профилактическими визитами, Y - общее количество всех поднадзорных лиц.

Значение показателя: более 30% - 5 баллов, 15-30% - 3 балла, 5-14% - 1 балл, менее 5% - 0 баллов.

3. Соотношение количества поднадзорных лиц, которым были объявлены предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и в отношении которых проведены надзорные мероприятия, к общему количеству поднадзорных лиц, в отношении которых проведены надзорные мероприятия.

Показатель рассчитывается по формуле: $D = X/Y * 100\%$, где D - расчетное значение показателя, X - количество поднадзорных лиц, которым были объявлены предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и в отношении которых проведены надзорные мероприятия в соответствующем календарном году, Y - общее количество поднадзорных лиц, в отношении которых проведены надзорные мероприятия в соответствующем календарном году.

Значение показателя: более 30% - 5 баллов, 15-30% - 3 балла, 5-14% - 1 балл, менее 5% - 0 баллов.

4. Доля количества устраненных нарушений обязательных требований, выявленных при проведении профилактических мероприятий, к общему количеству устраненных нарушений обязательных требований.

Показатель рассчитывается по формуле: $E = X/Y * 100\%$, где E - расчетное значение показателя, X - количество устраненных нарушений обязательных

требований, выявленных при проведении профилактических мероприятий, У - общее количество устраненных нарушений обязательных требований.

Значение показателя: более 30% - 5 баллов, 15-30% - 3 балла, 5-14% - 1 балл, менее 5% - 0 баллов.

5. Соотношение профилактических визитов в отношении поднадзорных лиц с количеством проведенных выездных проверок поднадзорных лиц за соответствующий календарный год.

Показатель рассчитывается по формуле: $H = X/Y * 100\%$, где Н - расчетное значение показателя, Х - количество поднадзорных лиц, охваченных профилактическими визитами, У - общее количество проведенных выездных проверок.

Значение показателя: более 30% - 5 баллов, 15-30% - 3 балла, 5-14% - 1 балл, менее 5% - 0 баллов.

Программа профилактики считается успешно реализованной при значении суммарного показателя эффективности 20-25 баллов.