



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ГРАЖДАНСКОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 20.12.2021 г. № 268/ОП

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения
вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении
регионального государственного лицензионного контроля
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными
домами на территории Пензенской области**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях предупреждения нарушения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами обязательных требований, соблюдение которых оценивается Министерством жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области при осуществлении регионального государственного лицензионного на территории Пензенской области, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушению таких обязательных требований,

приказываю:

1. Приказ Управления государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области «Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований, при осуществлении регионального надзора (контроля) осуществляемых Управлением государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области на 2021 год и на плановый период 2022-2023 годов» от 18.12.2020 г. № 13-185 признать утратившим силу.

2. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Пензенской области на 2022 год.

3. Первому заместителю Министра жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области, начальнику Управления государственной жилищной инспекции Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области и начальникам отделов Управления государственной жилищной инспекции обеспечить своевременное и полное выполнение программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в 2022 году.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



М.А. Панюхин

Приложение
к приказу Министерства жилищно-
коммунального хозяйства и гражданской
защиты населения Пензенской области
№268/ОП от 20.12.2021 г.

Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям при осуществлении регионального государственного
лицензионного контроля предпринимательской деятельности по
управлению многоквартирными домами Министерством жилищно-
коммунального хозяйства и гражданской защиты населения
Пензенской области
на 2022 год.

1. Общие положения

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Министерством жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области на 2022 год (далее - программа профилактики) разработана в соответствии со статьёй 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Закон № 248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях предупреждения нарушения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами лицензионных требований, соблюдение которых Министерством жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области (далее - инспекция) при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Пензенской области, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушению таких лицензионных требований.

Охраняемые законом ценности - это жизнь и здоровье людей, нравственность, права и законные интересы граждан и организаций, сохранность животных, растений, окружающей среды и объектов культурного наследия, оборона страны и безопасность государства, а также иные охраняемые законом ценности (ч. 1 ст. 5 Федеральный закон от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» (далее - Закон № 247-ФЗ).

Для защиты этих ценностей устанавливаются обязательные требования. Предупреждением, выявлением и пресечением их нарушений занимаются

контрольные (надзорные) органы в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля (ч. 1 ст. 5 Закона № 247-ФЗ, ч. 1 ст. 1 Закона № 248-ФЗ)

2. Подконтрольными субъектами в рамках программы профилактики являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии.

3. Лицензионные требования, соблюдение которых оценивается инспекцией при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля, устанавливаются жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

4. Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области (далее – Министерство) для проведения публичных обсуждений проектов программ профилактики по видам регионального государственного контроля (надзора), осуществляемым Министерством на 2022 год, разместило проект программы профилактики на официальном сайте Министерства, с 1 октября 2021 года до 1 ноября 2021 года все желающие могли направить свои вопросы, замечания и предложения на адрес электронной mingkh.pnz@yandex.ru или почтовым отправлением по адресу: 440008, г. Пенза, ул. Суворова, 156. Предложений не поступило.

5. 17.12.2021 года программы профилактики по видам регионального государственного контроля (надзора) были рассмотрены на общественном Совете Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области, предложения учтены.

2. Анализ текущего состояния осуществления регионального государственного лицензионного контроля

За 9 месяцев 2021 года Управлением государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области (далее – Управление) проведены 782 внеплановых проверок и 4 плановых проверки по региональному государственному лицензионному контролю, по итогам которых выявлены 344 нарушения.

По результатам проверок выдано 228 предписаний, привлечено к административной ответственности 66 должностных и юридических лиц.

Наиболее типичные нарушения, выявленные в результате проверок:

- нарушения правил содержания и ремонта многоквартирных домов - более 60%;
- нарушение порядка расчета платы и внесения платы за жилищно-коммунальные услуги - более 20%;
- нарушение качества предоставления коммунальных услуг населению - более 3 %;
- нарушение требований законодательства о раскрытии информации - более 1%.

Перечень обязательных требований контрольно-надзорной деятельности утвержден Приказом Управления от 07.06.2017 № 13-92 «Об утверждении перечней правовых актов и их отдельных частей (Положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках отдельных видов государственного контроля (надзора), осуществляемых Управлением государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области (далее – Приказ от 07.06.2017 № 13-92).

Приказ от 07.06.2017 № 13-92 был размещен на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://zhil.pnzreg.ru>).

Согласно требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» с 14.04.2020 до 31.12.2020 приостановлено назначение проверок, в отношении которых применяются положения Федерального закона №294-ФЗ.

Особое внимание в работе уделялось профилактике нарушений.

В целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте в сети «Интернет» были размещены перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов.

Проводилось регулярное обобщение правоприменительной практики осуществления государственного жилищного надзора и лицензионного контроля посредством проведения публичных обсуждений, встреч, совещаний с подконтрольными субъектами.

В 2021 году осуществлялась профилактика совершения нарушений обязательных требований в сфере безопасного содержания и эксплуатации внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (далее – ВДГО и ВКГО).

Были проведены совещания с представителями специализированной организации, управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК, на которых разъяснялась необходимость соблюдения требований, установленных Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 416, в том числе, необходимость соблюдения требований о проведении технического обслуживания ВДГО и ВКГО не реже 1 раза в год, необходимость проведения разъяснительной работы с гражданами об обеспечении предоставления доступа для технического обслуживания газового оборудования.

В ходе подготовки к отопительному (осенне-зимнему) периоду 2021-2022 года орган государственного жилищного надзора принимал участие в еженедельных (в том числе ежедневных) совещаниях с представителями ресурсоснабжающих организаций, управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК.

В течение зимнего периода 2021 года осуществлялась профилактическая работа по проведению зимней уборке придомовой территории.

В 2021 году в рамках осуществления государственного жилищного надзора и лицензионного контроля в целях профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства выдано 1595 предостережений о недопущении нарушений обязательных требований.

В целях предотвращения нарушений обязательных требований поднадзорными субъектами на официальном сайте в сети «Интернет» постоянно публикуется информация по вопросам соблюдения лицензионных требований, об изменениях в нормативных правовых актах, устанавливающих лицензионные требования.

В указанных разделах сайта систематически размещалась информация о практике осуществления инспекцией контрольно-надзорной деятельности, указывались наиболее часто выявляемые нарушения лицензионных требований с рекомендациями о мерах, которые необходимо предпринять в целях недопущения нарушений.

Были утверждены ключевые показатели контрольно-надзорной деятельности и их паспорта.

В 2021 году были проведены мероприятия:

- актуализация перечня нормативно-правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля и его размещение на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- проведены 15 совещаний, семинаров с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства;

- проводилось информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.06г. № 491, постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27.09.03г. №170, в части организации работы по содержанию

внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, обслуживанию вентиляционных каналов и дымоходов, информирование юридических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных п. 9 ст. 138 Жилищного Кодекса Российской Федерации;

- осуществлялось наблюдение за соблюдением обязательных требований, посредством анализа информации о деятельности либо действиях юридического лица и индивидуального предпринимателя, в части соблюдения сроков предоставления документов для подтверждения класса энергетической эффективности многоквартирного дома, в соответствии с пункту 8 Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Минстроя России от 6 июня 2016 г. № 399/пр;

- на официальном сайте Управления размещены результаты контрольно-надзорных мероприятий за 2020 год с указанием наиболее часто встречающихся правонарушений обязательных требований и рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений в будущем;

- ежеквартально проводились публичные обсуждения правоприменительной практики.

В указанный период особо внимание обращено на разъяснение дополнительных требований к деятельности управляющих организаций - лицензиатов в сложившейся санитарно-эпидемиологической обстановке, предпринимались меры к обеспечению выполнения требований, направленных на стабилизацию и улучшение эпидемиологической обстановки.

В целях профилактики нарушений в части незаконного представления платежных документов на оплату жилищно-коммунальных услуг на официальном сайте ежемесячно публикуется информация о внесении изменений в реестр лицензий Пензенской области, позволяющая собственникам помещений своевременно получать сведения об изменении способа управления многоквартирными домами и (или) управляющей организации.

Снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям может быть обеспечено за счет информированности о лицензионных требованиях и мотивации к добросовестному поведению юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере жилищных отношений.

В соответствии с постановлением Правительства Пензенской области от 12.07.2021 № 412-пП (вступило в силу 23.07.2021) «Об упразднении отдельных исполнительных органов государственной власти Пензенской области, в соответствии с которым принято решение о ликвидации Управления государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области.

Согласно постановлению Правительства Пензенской области от 24.09.2021 № 627-пП «О внесении изменений в Положение о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области, утвержденное постановлением Правительства Пензенской области от 19.07.2021 № 424-пП» (вступило в силу 28.09.2021) полномочия

переданы в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области.

3. Цели и задачи реализации программы профилактики

Целями программы являются:

- предупреждение и предотвращение возникновения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям вследствие нарушения лицензионных требований законодательства при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;
- снижение административной нагрузки на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;
- устранение существующих и потенциальных причин и условий, способствующих нарушению лицензионных требований и возникновению рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;
- повышение эффективности и результативности осуществления регионального государственного лицензионного контроля.

Основными задачами программы являются:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих возникновению рисков причинения вреда (ущерба) в результате нарушения лицензионных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;
- формирование у контролируемых лиц единого понимания лицензионных требований, нарушение которых влечет возникновение рисков причинения вреда (ущерба), повышение их информированности о способах соблюдения лицензионных требований и устранения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- формирование и внедрение новых форм взаимодействия с контролируемыми субъектами;
- осуществление планирования и проведение профилактических мероприятий на основе принципов их понятности, обязательности, актуальности, периодичности, информационной открытости.

Проведение профилактических мероприятий является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Перечень профилактических мероприятий определяется в соответствии с главой 10 Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле»:

1. Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения лицензионных требований осуществляется посредством

размещения соответствующих сведений на официальном сайте инспекции в сети Интернет, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии).

В порядке информирования подлежат размещению и поддерживаются в актуальном состоянии на официальном сайте инспекции в сети «Интернет»:

- тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление регионального государственного лицензионного контроля;
- сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление регионального государственного лицензионного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;
- перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих лицензионные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного лицензионного контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;
- руководства по соблюдению лицензионных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с действующим законодательством;
- перечень индикаторов риска нарушения лицензионных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;
- перечень объектов надзора, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска;
- программа профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий инспекцией;
- исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться инспекцией у контролируемого лица;
- сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения лицензионных требований;
- сведения о применении инспекцией мер стимулирования добросовестности контролируемых лиц (при наличии);
- сведения о порядке досудебного обжалования решений инспекции, действий (бездействия) её должностных лиц;
- доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики инспекции;
- доклады о региональном государственном лицензионном контроле;
- иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Пензенской области.

Размещение и актуализация указанной информации производится по мере необходимости, в части размещения нормативных правовых актов и сведений о них в течение 15 календарных дней со дня их официального опубликования.

Ответственными за осуществление информирования являются: отдел по жилищному надзору за техническим содержанием многоквартирных домов, отдел контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдел лицензирования.

2. Обобщение правоприменительной практики.

Обобщение правоприменительной практики проводится для решения следующих задач:

- обеспечение единообразных подходов к применению инспекции и её должностными лицами лицензионных требований, законодательства Российской Федерации о государственном контроле (надзоре);
- выявление типичных нарушений лицензионных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;
- анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);
- подготовка предложений об актуализации лицензионных требований;
- подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре).

По результатам обобщения правоприменительной практики ежегодно осуществляется подготовка доклада в срок не позднее 1 апреля календарного года, следующего за календарным годом, по итогам которого проведено обобщение.

Доклад о правоприменительной практике подлежит публичному обсуждению.

Ответственными за обобщение и подготовку доклада о правоприменительной практике являются:

- ответственный исполнитель - Управление правовой и кадровой работы;
- соисполнители: отдел по жилищному надзору за техническим содержанием многоквартирных домов, отдел контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдел лицензирования.

3. Объявление предостережения

В случае наличия у инспекции сведений о готовящихся нарушениях лицензионных требований или признаках нарушений лицензионных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение лицензионных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, инспекция в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» объявляет и направляет поднадзорному лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения лицензионных требований.

Периодичности выдачи предостережений - по мере необходимости в случае выявления предусмотренных законодательством оснований.

Ответственными за объявление предостережений являются: отдел по жилищному надзору за техническим содержанием многоквартирных домов, отдел контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдел лицензирования.

4. Консультирование

По обращениям контролируемых лиц и их представителей должностные лица инспекции осуществляют консультирование - дают разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением регионального государственного лицензионного контроля. Консультирование осуществляется без взимания платы.

Консультирование может осуществляться по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, надзорного мероприятия, а также в письменной форме.

Консультирование, в том числе письменное, осуществляется по следующим вопросам:

- разъяснение положений нормативных правовых актов, содержащих лицензионные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках регионального государственного лицензионного контроля;
- разъяснение положений нормативных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления регионального государственного лицензионного контроля;
- порядок обжалования решений и действий (бездействия) инспекции и её должностных лиц при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля.

Номера контактных телефонов для консультирования, адреса для направления запросов в письменной форме, график и место проведения личного приема в целях консультирования размещаются на официальном сайте инспекции в сети Интернет.

Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

При осуществлении консультирования должностное лицо инспекции обязано соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного надзорного мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц инспекции, иных участников надзорного мероприятия, а также результаты проведенных в рамках надзорного мероприятия экспертизы, испытаний.

Информация, полученная инспекцией в ходе консультирования, не может использоваться инспекцией в целях оценки контролируемого лица по вопросам соблюдения лицензионных требований.

Ответственными за консультирование являются: отдел по жилищному надзору за техническим содержанием многоквартирных домов, отдел контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдел лицензирования.

Консультирование по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляется посредством размещения на официальном сайте

инспекции в сети «Интернет» письменного разъяснения, подписанного руководителем, заместителем руководителя или начальником отдела инспекции.

Инспекция осуществляют учет консультирования.

Консультирование осуществляется по мере необходимости в соответствии с поступающими запросами, письменное консультирование производится не позднее 10 дней со дня поступления запроса о предоставлении разъяснения.

5. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами, а также в отношении объектов надзора, отнесенных к категории высокого риска.

Сроки проведения обязательного профилактического визита - не позднее 30 рабочих дней со дня начала контролируемым лицом деятельности по управлению многоквартирными домами или со дня отнесения его к категории высокого риска.

В течение последующих 12 месяцев со дня проведения первого профилактического визита в отношении контролируемого лица, приступившего к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами или отнесенного к категории высокого риска обязательные профилактические визиты проводятся в отношении данного контролируемого лица один раз в три месяца.

Профилактические визиты могут осуществляться в отношении контролируемых субъектов, относящихся к категориям среднего и низкого риска по решению руководителя (заместителя руководителя) инспекции по результатам анализа исполнения указанными субъектами лицензионных требований.

В течение квартала в отношении одного поднадзорного субъекта не может быть проведено более одного профилактического визита.

Ответственными за проведение профилактических визитов являются: отдел по жилищному надзору за техническим содержанием многоквартирных домов, отдел контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдел лицензирования.

п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный за реализацию мероприятий
	2	3	4
	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований	В течение года (по мере необходимости)	Государственные жилищные инспектора отдела по жилищному надзору за техническим содержанием многоквартирных

			домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдел лицензирования Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области
	Обобщение правоприменительной практики по итогам предшествующего года	Февраль 2022 года	Сотрудники управления правовой и кадровой работы, государственные жилищные инспектора отдела по жилищному надзору за техническим содержанием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдел лицензирования Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области
	Объявление предостережения	В течение года (по мере необходимости)	Государственные жилищные инспектора отдела по жилищному надзору за техническим содержанием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдел лицензирования Министерства жилищно-коммунального

			хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области
	Консультирование	В течение года (по мере необходимости)	Государственные жилищные инспектора отдела по жилищному надзору за техническим содержанием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдел лицензирования Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области
	Профилактические визиты	В течение года (по мере необходимости)	Государственные жилищные инспектора отдела по жилищному надзору за техническим содержанием многоквартирных домов, отдела контроля и мониторинга за начислением платы за коммунальные услуги, отдел лицензирования Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области

5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Перечень показателей результативности и эффективности программы профилактики:

1. Соотношение количества профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий.

Показатель рассчитывается по формуле: $B = X/Y * 100\%$, где В - расчетное значение показателя, Х - количество проведенных за соответствующий календарный год профилактических мероприятий, У - количество проведенных за соответствующий календарный год контрольных мероприятий.

Значение показателя: более 50% - 5 баллов, 30-50% - 3 балла, 10-29% - 1 балл, менее 10% - 0 баллов.

2. Доля контролируемых лиц, охваченных профилактическими визитами.

Показатель рассчитывается по формуле: $C = X/Y * 100\%$, где С - расчетное значение показателя, Х - количество контролируемых лиц, охваченных профилактическими визитами, У - общее количество всех контролируемых лиц.

Значение показателя: более 30% - 5 баллов, 15-30% - 3 балла, 5-14% - 1 балл, менее 5% - 0 баллов.

3. Соотношение количества контролируемых лиц, которым были объявлены предостережения о недопустимости нарушения лицензионных требований и в отношении которых проведены контрольные мероприятия, к общему количеству контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные мероприятия.

Показатель рассчитывается по формуле: $D = X/Y * 100\%$, где Д - расчетное значение показателя, Х - количество контролируемых лиц, которым были объявлены предостережения о недопустимости нарушения лицензионных требований и в отношении которых проведены контрольные мероприятия в соответствующем календарном году, У - общее количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные мероприятия в соответствующем календарном году.

Значение показателя: более 30% - 5 баллов, 15-30% - 3 балла, 5-14% - 1 балл, менее 5% - 0 баллов.

4. Доля количества устраненных нарушений лицензионных требований, выявленных при проведении профилактических мероприятий, к общему количеству устраненных нарушений лицензионных требований.

Показатель рассчитывается по формуле: $E = X/Y * 100\%$, где Е - расчетное значение показателя, Х - количество устраненных нарушений лицензионных требований, выявленных при проведении профилактических мероприятий, У - общее количество устраненных нарушений лицензионных требований.

Значение показателя: более 30% - 5 баллов, 15-30% - 3 балла, 5-14% - 1 балл, менее 5% - 0 баллов.

5. Соотношение профилактических визитов в отношении контролируемых лиц с количеством проведенных выездных проверок контролируемых лиц за соответствующий календарный год.

Показатель рассчитывается по формуле: $H = X/Y * 100\%$, где Н - расчетное значение показателя, Х - количество контролируемых лиц, охваченных профилактическими визитами, У - общее количество проведенных выездных проверок.

Значение показателя: более 30% - 5 баллов, 15-30% - 3 балла, 5-14% - 1 балл, менее 5% - 0 баллов.

Программа профилактики считается успешно реализованной при значении суммарного показателя эффективности 20-25 баллов.