

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 13 февраля 2018 г. N 57-пП**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДСТАВЛЕНИЯ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЛИЦОМ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ УПРАВЛЕНИЕ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ИЛИ ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЕ
РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ЛИБО РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ (В
СЛУЧАЕ, ЕСЛИ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ФОРМИРУЮТ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НА СЧЕТЕ РЕГИОНАЛЬНОГО
ОПЕРАТОРА) ПРЕДЛОЖЕНИЙ, СВЯЗАННЫХ С ПРОВЕДЕНИЕМ КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,
ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ЧАСТЬЮ 3 СТАТЬИ 189 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Во исполнение [части 3 статьи 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и [статьи 3](#) Закона Пензенской области от 01.07.2013 N 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями) Правительство Пензенской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) представления собственникам помещений в многоквартирном доме лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональным оператором (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) предложений, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, предусмотренных [частью 3 статьи 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Губернатор
Пензенской области
И.А.БЕЛОЗЕРЦЕВ

Утвержден
постановлением
Правительства Пензенской области

**ПОРЯДОК
ПРЕДСТАВЛЕНИЯ СОБСТВЕННИКАМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ЛИЦОМ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ИЛИ
ОКАЗАНИЕ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ
И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ЛИБО
РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ СОБСТВЕННИКИ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ФОРМИРУЮТ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА НА СЧЕТЕ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА) ПРЕДЛОЖЕНИЙ,
СВЯЗАННЫХ С ПРОВЕДЕНИЕМ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ЧАСТЬЮ 3
СТАТЬИ 189 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

1. Настоящий Порядок представления собственникам помещений в многоквартирном доме лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональным оператором (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) предложений, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, предусмотренных [частью 3 статьи 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Порядок), устанавливает перечень лиц, сроки и способы направления собственникам помещений многоквартирного дома предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной [программой](#) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 19.02.2014 N 95-пП (далее - предложения о проведении капитального ремонта, региональная программа капитального ремонта).

2. В случае формирования фонда капитального ремонта собственниками помещений в многоквартирном доме на специальном счете предложения о проведении капитального ремонта направляет:

юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющие лицензированную деятельность по управлению многоквартирным домом;

лицо, выполняющее работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В случае формирования фонда капитального ремонта собственниками помещений в многоквартирном доме на счете регионального оператора предложения о проведении капитального ремонта направляет региональный оператор.

3. Срок направления предложений о проведении капитального ремонта лицами, указанными в [пункте 2](#) настоящего Порядка, - не менее чем за шесть месяцев до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

4. Предложения о проведении капитального ремонта должны содержать:

- срок начала капитального ремонта, определяемый календарным годом, в котором планируется проведение капитального ремонта;

- перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренный

региональной программой капитального ремонта в планируемом календарном году;

- стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определяемая как предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при этом в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется в порядке, предусмотренном [частью 4 статьи 190](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

- порядок и источники финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

- другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта (в случае необходимости).

5. Предложения о проведении капитального ремонта направляются региональным оператором собственникам помещений в многоквартирном доме, формирующим фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в срок, указанный в [пункте 3](#) настоящего Порядка, посредством размещения в платежном документе либо путем рассылки уведомлений каждое помещение многоквартирного дома и (или) размещения в общедоступных местах на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также посредством размещения на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. Предложения о проведении капитального ремонта направляются лицами, указанными в [абзацах втором и третьем пункта 2](#) настоящего Порядка, собственникам помещений в многоквартирном доме, формирующим фонд капитального ремонта на специальном счете, способом, утвержденным на общем собрании собственников помещений в таком многоквартирном доме. В случае отсутствия решения собственников о способе направления предложений о проведении капитального ремонта указанные предложения направляются путем рассылки уведомлений в каждое помещение многоквартирного дома либо размещения в общедоступных местах на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
