

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29 октября 2021 г. N 743-пП

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ
РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НА ТЕРРИТОРИИ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2022 ГОД**

В соответствии с [частью 8.1 статьи 156](#), [частью 1 статьи 167](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь [пунктом 1 статьи 3](#), [частью 1 статьи 4](#) Закона Пензенской области от 01.07.2013 N 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), [Законом](#) Пензенской области от 22.12.2005 N 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области постановляет:

1. Установить на 2022 год минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, - 9,50 рубля на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц.

2. [Сведения](#), используемые при установлении минимального размера взноса и при финансировании капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя из установленного минимального размера взноса, изложить согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Губернатор
Пензенской области
О.В.МЕЛЬНИЧЕНКО

Приложение
к постановлению
Правительства Пензенской области
от 29 октября 2021 г. N 743-пП

СВЕДЕНИЯ,
ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ УСТАНОВЛЕНИИ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА
И ПРИ ФИНАНСИРОВАНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДОВ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА,

**СФОРМИРОВАННЫХ ИСХОДЯ ИЗ УСТАНОВЛЕННОГО МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА
ВЗНОСА**

Таблица 1

**Перечень
минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту
(по типам многоквартирных домов), стоимость которых
учитывалась при установлении минимального размера взноса
и финансирование которых обеспечивается за счет средств
фонда капитального ремонта, формируемого исходя
из минимального размера взноса, с учетом финансовой
бюджетной поддержки и оценочная стоимость каждой услуги
и работы, входящей в перечень минимально необходимых услуг
и работ по капитальному ремонту, в расчете на единицу
измерения, соответствующую количественным характеристикам
объектов общего имущества в многоквартирном доме,
в отношении которых выполняются услуги и (или) работы
по капитальному ремонту**

N п/п	Перечень минимально необходимых услуг и работ	Оценочная стоимость	
		Ед. изм.	руб./ед. изм.
1	Ремонт крыши	кв. м	2370,65
2	Ремонт фасада, в зависимости от выполняемых работ: Ремонт фасада, требующего утепления	кв. м	3573,73
	Ремонт фасада, не требующего утепления		1228,93
3	Ремонт фундамента многоквартирного дома	куб. м	20 838,49
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем:		
	электроснабжения (ЭС)	п. м	712,32
	теплоснабжения (ЦО)		1214,71
	газоснабжения (ГСН)		830
	водоснабжения:		
	- ГВС		1205,75
	- ХВС		1138,00
	водоотведения (ВК)		1440,75
5	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт: Многоквартирные дома этажностью до 11 этажей включительно	шт.	1580000
	Многоквартирные дома этажностью свыше 11 этажей		1970000

Таблица 2

**Оценочная стоимость
капитального ремонта многоквартирного дома, включающего все
услуги и работы, входящие в перечень минимально необходимых
услуг и работ по капитальному ремонту, всего
на многоквартирный дом и в расчете на 1 квадратный метр
общей площади помещений в многоквартирном доме (удельная
стоимость капитального ремонта) (по типам многоквартирных
домов)**

N п/п	Тип многоквартирного дома	Оценочная стоимость	
		Всего на МКД, руб.	Удельная стоимость, руб./кв. м
1	2-этажный благоустроенный дом с ЦО, ГВС, ХВС, ВК, ЭС, ГСН	5 131 689	4 734,03
2	2-этажный благоустроенный дом без ГВС	4 992 679	4 605,79
3	2-этажный благоустроенный дом без ЦО и ГВС	4 830 489	4 456,17
4	5-этажный благоустроенный дом с ЦО, ГВС, ХВС, ВК, ЭС, ГСН	14 484 705	4 925,10
5	5-этажный благоустроенный дом без ГВС	14 274 243	4 853,53
6	5-этажный благоустроенный дом без ЦО и ГВС	13 152 861	4 472,24
7	9-этажный благоустроенный дом с ЦО, ГВС, ХВС, ВК, ЭС, ГСН	50 762 085	4 846,39
8	12-этажный благоустроенный дом с ЦО, ГВС, ХВС, ВК, ЭС, ГСН	50 396 383	4 862,45