



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 октября 2021 г. № 743-пП

г.Пенза

### **Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Пензенской области на 2022 год**

В соответствии с частью 8.1 статьи 156, частью 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь пунктом 1 статьи 3, частью 1 статьи 4 Закона Пензенской области от 01.07.2013 № 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), Законом Пензенской области от 22.12.2005 № 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить на 2022 год минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, - 9,50 рубля на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц.

2. Сведения, используемые при установлении минимального размера взноса и при финансировании капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя из установленного минимального размера взноса, изложить согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Губернатор  
Пензенской области      О.В. Мельниченко

**С В Е Д Е Н И Я,**  
**используемые при установлении минимального размера взноса**  
**и при финансировании капитального ремонта многоквартирных домов**  
**за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя**  
**из установленного минимального размера взноса**

Таблица 1

Перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту  
(по типам многоквартирных домов), стоимость которых учитывалась при установлении  
минимального размера взноса и финансирование которых обеспечивается за счет средств  
фонда капитального ремонта, формируемого исходя из минимального размера взноса, с учетом  
финансовой бюджетной поддержки и оценочная стоимость каждой услуги и работы, входящей  
в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, в расчете  
на единицу измерения, соответствующую количественным характеристикам объектов  
общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых выполняются услуги и (или)  
работы по капитальному ремонту

| №<br>п/п | Перечень минимально необходимых услуг и работ                                                                                                                                                                             | Оценочная стоимость |                    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                           | Ед. изм.            | руб./ед. изм.      |
| 1        | Ремонт крыши                                                                                                                                                                                                              | кв. м               | 2370,65            |
| 2        | Ремонт фасада, в зависимости от выполняемых работ:<br>Ремонт фасада, требующего утепления<br>Ремонт фасада, не требующего утепления                                                                                       | кв. м               | 3573,73 1228,93    |
| 3        | Ремонт фундамента многоквартирного дома                                                                                                                                                                                   | куб. м              | 20 838,49          |
| 4        | Ремонт внутридомовых инженерных систем:                                                                                                                                                                                   |                     |                    |
|          | электроснабжения (ЭС)                                                                                                                                                                                                     | п. м                | 712,32             |
|          | теплоснабжения (ЦО)                                                                                                                                                                                                       |                     | 1214,71            |
|          | газоснабжения (ГСН)                                                                                                                                                                                                       |                     | 830                |
|          | водоснабжения:                                                                                                                                                                                                            |                     |                    |
|          | - ГВС                                                                                                                                                                                                                     |                     | 1205,75            |
|          | - ХВС                                                                                                                                                                                                                     |                     | 1138,00            |
|          | водоотведения (ВК)                                                                                                                                                                                                        |                     | 1440,75            |
| 5        | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт:<br>Многоквартирные дома этажностью до 11 этажей включительно<br>Многоквартирные дома этажностью свыше 11 этажей | шт.                 | 1580000<br>1970000 |

Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, включающего все услуги и работы, входящие в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, всего на многоквартирный дом и в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме (удельная стоимость капитального ремонта)  
(по типам многоквартирных домов)

| №<br>п/п | Тип многоквартирного дома                                  | Оценочная стоимость      |                                      |
|----------|------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
|          |                                                            | Всего<br>на МКД,<br>руб. | Удельная<br>стоимость,<br>руб./кв. м |
| 1        | 2-этажный благоустроенный дом с ЦО, ГВС, ХВС, ВК, ЭС, ГСН  | 5 131 689                | 4 734,03                             |
| 2        | 2-этажный благоустроенный дом без ГВС                      | 4 992 679                | 4 605,79                             |
| 3        | 2-этажный благоустроенный дом без ЦО и ГВС                 | 4 830 489                | 4 456,17                             |
| 4        | 5-этажный благоустроенный дом с ЦО, ГВС, ХВС, ВК, ЭС, ГСН  | 14 484 705               | 4 925,10                             |
| 5        | 5-этажный благоустроенный дом без ГВС                      | 14 274 243               | 4 853,53                             |
| 6        | 5-этажный благоустроенный дом без ЦО и ГВС                 | 13 152 861               | 4 472,24                             |
| 7        | 9-этажный благоустроенный дом с ЦО, ГВС, ХВС, ВК, ЭС, ГСН  | 50 762 085               | 4 846,39                             |
| 8        | 12-этажный благоустроенный дом с ЦО, ГВС, ХВС, ВК, ЭС, ГСН | 50 396 383               | 4 862,45                             |