

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 12 декабря 2019 г. N 782-пП**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И (ИЛИ)
РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НА ТЕРРИТОРИИ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
НА 2020 ГОД, КОТОРАЯ МОЖЕТ ОПЛАЧИВАТЬСЯ РЕГИОНАЛЬНЫМ
ОПЕРАТОРОМ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА,
СФОРМИРОВАННОГО ИСХОДЯ ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА
НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**

В соответствии с [частью 4 статьи 190](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [статьей 3](#) Закона Пензенской области от 01.07.2013 N 2403-ЗПО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области" (с последующими изменениями), руководствуясь [Законом](#) Пензенской области от 22.12.2005 N 906-ЗПО "О Правительстве Пензенской области" (с последующими изменениями), Правительство Пензенской области постановляет:

1. Установить [размер](#) предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Пензенской области на 2020 год, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2020 года.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Пензенские губернские ведомости" и разместить (опубликовать) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Правительства Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Пензенской области, координирующего вопросы формирования и реализации государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства.

Губернатор
Пензенской области
И.А.БЕЛОЗЕРЦЕВ

Приложение
к постановлению
Правительства Пензенской области
от 12 декабря 2019 г. N 782-пП

**РАЗМЕР
ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ**

**РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
НА ТЕРРИТОРИИ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2020 ГОД, КОТОРАЯ МОЖЕТ
ОПЛАЧИВАТЬСЯ РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДА
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СФОРМИРОВАННОГО ИСХОДЯ ИЗ МИНИМАЛЬНОГО
РАЗМЕРА ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**

N п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости в многоквартирных домах типа:				
			"дореволюционн ой постройки", включая многоквартирные дома, являющиеся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия	"конструктивизм" и "сталинские"	"хрущевки" кирпичные и панельные; "кирпичные и панельные постройки 1970 - 1980 гг."	кирпичные и панельные "новое строительство до 10 этажей"	кирпичные и панельные "новое строительство 11 этажей и выше"
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем:						
1.1	электроснабжения	руб./кв. м уборочной площади мест общего пользования	2 439	3 387	3 501	3 683	2 553
1.2	теплоснабжения	руб./пог. м заменяемого трубопровода	2 641	2 390	2 302	2 202	2 112

1.3	водоснабжения:						
1.3.1	холодного водоснабжения	руб./пог. м заменяемог о трубопровод а	2 232	1 982	1 860	1 803	2 038
1.3.2	горячего водоснабжения	руб./пог. м заменяемог о трубопровод а	2 345	2 221	2 136	2 078	2 025
1.4	водоотведения	руб./пог. м заменяемог о трубопровод а	2 982	2 177	2 098	2 044	1 933
1.5	газоснабжения	руб./пог. м заменяемог о трубопровод а	1 825	1 492	1 087	982	794
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых	руб./лифт				2 277 384	3 016 747

	шахт						
3	Ремонт крыши следующего типа						
3.1	скатные	руб./кв. м общей площади покрытия кровли	5 400	5 094	4 855	0	0
3.2	плоские	руб./кв. м общей площади покрытия кровли	0	0	4 003	3 812	3 598
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./кв. м площади подвала	2 558	2 089	1 847	1 797	1 534
5	Ремонт фасада в зависимости от выполняемых работ:						
5.1	ремонт фасада, требующего утепления	руб./кв. м площади фасада	5 456	5 388	5 265	4 894	4 920

5.2	ремонт фасада, не требующего утепления	руб./кв. м площади фасада	3 536	2 616	Кирпичные - 2370 Панельные - 3074	Кирпичные - 2405 Панельные - 3012	2 494
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома	руб./куб. м фундамента	45 209	44 650	44 064	42 803	39 103
7	Установка узлов управления и регулирования потребления:						
7.1	тепловой энергии	руб./шт.	471 257	471 257	471 257	471 257	471 257
7.2	электрической энергии	руб./шт.	74 985	74 985	74 985	74 985	74 985
7.3	холодной или горячей воды	руб./шт.	109 417	109 417	109 417	109 417	109 417
7.4	газа	руб./шт.	326 219	326 219	326 219	326 219	326 219

Примечание. В размере предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Пензенской области на 2020 год, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, учтена стоимость работ (услуг) на:

- разработку проектной документации,
- проверку достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах,
- оплату услуг по строительному контролю.

