

ПРОТОКОЛ

Региональной комиссии по рассмотрению обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пензенской области
(далее – Региональная комиссия)

г. Пенза

от 29.04.2021

Председательствовал:

Кувайцев В.Н.

- временно исполняющий обязанности первого заместителя Председателя Правительства Пензенской области (председатель Региональной комиссии);

Члены комиссии:

Панюхин М.А.

- временно исполняющий обязанности начальника Управления ЖКХ и ГЗН Пензенской области (заместитель председателя Региональной комиссии);

Ионова Л.А.

- консультант отдела модернизации жилищного фонда Управления ЖКХ и ГЗН Пензенской области (секретарь Региональной комиссии);

Евстигнеева Н.В.

- начальник отдела модернизации жилищного фонда Управления ЖКХ и ГЗН Пензенской области;

Киндаев А.А.

- исполняющий обязанности начальника Управления государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области - главного государственного жилищного инспектора Пензенской области;

Кураев А.В.

- первый заместитель начальника государственного автономного учреждения «Региональный центр государственной экспертизы и ценообразования в строительстве Пензенской области»;

Крымов А.Г.

- заместитель руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пензенской области;

Галкин В.А.

- директор НП «Союз Пензенских строителей»;

Галкин Е.С.

- руководитель муниципального центра «ЖКХ Контроль» (г. Пенза).

Присутствовали:

Умнов И.Н.

- начальник МКУ «УКС г. Пензы».

Повестка дня:

В рамках работы Региональной комиссии рассмотрение утвержденного администрацией города Пензы плана – графика устранения выявленных нарушений по дому № 111 по ул. Новоселов г. Пензы (далее – план – график) с уточненными планируемыми датами устранения нарушений, его утверждение и направление в Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд).

В ходе совещания установлено следующее:

Дом № 111 по ул. Новоселов г. Пензы поставлен на контроль в Фонде в результате проведенного в период с 11 по 14 декабря 2018 года внепланового выездного мониторинга сотрудниками Фонда.

В ходе визуального осмотра дома, проведенном Региональной комиссией 22.01.2019 и сотрудником Фонда при повторном выездном мониторинге в мае 2019 года, выявлены следующие нарушения:

- трещины в фундаменте (фундаментных блоках) с шириной раскрытия до 5 мм;
- вертикальные трещины по штукатурному слою наружных стен фасада с шириной раскрытия более 5 мм.;
- шелушение декоративного слоя штукатурки фасада;
- трещины на стенах и потолках в местах общего пользования с шириной раскрытия до 1 мм;
- трещины на парапетах кровли с шириной раскрытия более 5 мм;
- в квартирах № 25, 30, 43 трещины на стенах и потолках с шириной раскрытия от 1 до 3 мм;
- в квартире №43 неудовлетворительная работа системы вентиляции.

В рамках заключенного 28.06.2019 государственного контракта ООО «Центр экспертизы и геоизысканий» г. Казань проведено независимое экспертное обследование технического состояния дома № 111 по ул. Новоселов г. Пензы.

На основании заключения межведомственной комиссии при Правительстве Пензенской области по оценке жилых помещений жилищного фонда Пензенской области, а также иных жилых помещений, созданной на основании постановления Правительства Пензенской области от 15.02.2017 № 71-пП, 05.09.2019 издано распоряжение Правительства Пензенской области № 494-рП «Об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции». Органу местного самоуправления (администрации г. Пензы) рекомендовано провести ремонтно-восстановительные работы.

В целях устранения строительных недостатков и сохранения жилищного фонда администрацией города Пензы выполнены следующие мероприятия.

По данным администрации города Пензы.

В рамках заключенного 06.04.2020 муниципального контракта ООО «АкадемПроект» разработана проектная документация на капитальный ремонт объекта, которая получила положительное заключение государственной экспертизы (экспертное заключение ГАУ «РЦЭЦС» от 03.09.2020 № Э-002-20

«Жилой дом по адресу: г. Пенза, ул. Новоселов, д. 111»).

04.12.2020 постановлением администрации города Пензы № 1719/1 введен режим функционирования «Чрезвычайная ситуация», зоной режима являются границы МКД, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Новоселов, д. 111. Выделены лимиты бюджетных обязательств для заключения контракта на проведение работ по усилению фундамента.

18.01.2021 МКУ «УКС г. Пензы», действующим от имени муниципального образования город Пенза, заключен муниципальный контракт с ООО «АкадемПроект» на выполнение работ по усилению фундаментов на объекте: «Жилой дом по адресу: г. Пенза, ул. Новоселов, д. 111». Дата завершения работ по контракту — 18.06.2021.

По состоянию на 22.04.2021 выполнены работы по устройству сквозных вертикальных отверстий диаметром 300 мм 82шт. из 82шт, выполнены работы по устройству сквозных горизонтальных отверстий д30мм - 592шт из 628; горизонтальных глухих д30мм — 362шт. из 362, выполнены сквозные вертикальные отверстия д30мм. - 120шт. из 430шт., выполнены сквозные горизонтальные отверстия д300мм - 34шт из—34шт. Изготовлено каркасов К1-46шт., К2-34 шт., К3-84шт. Выполнено штрабы 300м. Выполняются работы по устройству опалубки под ростверк. Работы продолжаются.

В целях нормализации работы вентиляции в кв. 43 жилого дома № 111 по ул. Новоселов установлено два приточных клапана. 21.10.2020 собственником квартиры № 43 дома № 111 по ул. Новоселов Федориной Л.П. представлена расписка об установке 2 вентиляционных клапанов.

11.12.2020 МКУ «УКС г. Пензы» с МУП «Объединенная городская служба архитектуры, градостроительства и технической инвентаризации» заключен муниципальный контракт на выполнение работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт объекта: «Жилой дом по адресу: г. Пенза, ул. Новоселов, д. 111». Объем выполняемых работ: выполнить обследование 49 квартир и мест общего пользования дома № 111 по ул. Новоселов, подготовить сметную документацию. Разработанная проектная документация МКУ «УКС г. Пензы» отправлена на доработку в МУП «ОГСАГиТИ».

Запланировано:

до 18.06.2021г. выполнить работы по усилению фундамента;

Согласно экспертному заключению ГАУ «РЦЭЦС» от 03.09.2020 № Э-002-20 «Жилой дом по адресу: г. Пенза, ул. Новоселов, д. 111» после усиления фундаментов здания необходимо установить мониторинг за деформациями грунтового основания. Продолжительность мониторинга 1 год. По результатам мониторинга необходимо оценить эффективность усиления 1 этапа и целесообразность проведения усиления надземных конструкций.

до 19.06.2022г. на основании разработанной проектной документации специализированной организацией провести мониторинг за строительными конструкциями после усиления;

- 25.06.2022г. подрядной организации, проводившей мониторинг за строительными конструкциями после усиления, дать решение о необходимости усиления здания выше отм. 0,000;

- 25.08.2022г. откорректировать проектное решение (в т.ч. сметную

документацию) в соответствии с принятым решением на усиление здания выше отм. 0,000;

- 25.10.2022г. получить положительное заключение государственной экспертизы;

- 29.10.2022г. направить заявку на выделение денежных средств на СМР;

- 25.11.2022г. выделение денежных средств на СМР;

- 25.12.2022г. заключение муниципального контракта на выполнение работ по усилению здания выше отм. 0,000;

- 25.04.2023г. выполнение работ по усилению здания выше отм. 0,000;

- 01.09.2022г. выделение денежных средств на устранение замечаний в квартирах;

- 01.10.2022г. заключение контракта на выполнение работ по устранению замечаний в квартирах;

- 30.05.2023г. устранение замечаний по дому и в квартирах.

В связи с вышеизложенным, администрацией города Пензы разработан и предоставлен на рассмотрение Региональной комиссии утвержденный главой администрации города Пензы план-график устранения выявленных нарушений в доме № 111 по ул. Новоселов г. Пензы с уточненными планируемыми датами устранения нарушений 30.05.2023 года.

Дополнительно администрацией города Пензы сообщено, что устранить выявленные нарушения в более короткий срок не представляется возможным в связи с нормативными сроками разработки документации, получения положительного заключения государственной экспертизы, выполнения строительно-монтажных работ, а также в связи с необходимостью изыскания средств и определения источника финансирования.

В результате проведенного совещания Региональной комиссией приняты следующие решения/дано поручение:

Региональной комиссией рассмотрен утвержденный администрацией города Пензы план - график и приняты следующие решения/дано поручение:

- об отсутствии целесообразности проведения выездной проверки;

- о признании нарушения «В квартире № 43 неудовлетворительная работа системы вентиляции» устраненным и снятии с контроля (расписка собственника квартиры № 43 дома № 111 по ул. Новоселов г. Пензы от 21.10.2020);

- утвердить план-график по дому № 111 по ул. Новоселов г. Пензы с уточненными планируемыми датами устранения нарушений;

- устранение выявленных нарушений по дому № 111 по ул. Новоселов г. Пензы оставить на контроле Региональной комиссии;

- отчетные документы, оформленные в соответствии с Порядком рассмотрения обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным приказом Минстроя России от 01.10.2015 № 709/пр, направить в Фонд;

- администрации города Пензы взять под личный контроль устранение выявленных нарушений по дому № 111 по ул. Новоселов города Пензы в сроки, установленные планом-графиком.

Проголосовали **ЗА:** все.

Проголосовали **ПРОТИВ:** нет.

Врио Первого заместителя Председателя
Правительства Пензенской области
(председатель Региональной комиссии)



В.Н. Кувайцев

Протокол вела Ионова Л.А.

