

ПРОТОКОЛ

Региональной комиссии по рассмотрению обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пензенской области
(далее – Региональная комиссия)

г. Пенза

от 29.04.2021

Председательствовал:

Кувайцев В.Н.

- временно исполняющий обязанности первого заместителя Председателя Правительства Пензенской области (председатель Региональной комиссии);

Члены комиссии:

Панюхин М.А.

- временно исполняющий обязанности начальника Управления ЖКХ и ГЗН Пензенской области (заместитель председателя Региональной комиссии);

Ионова Л.А.

- консультант отдела модернизации жилищного фонда Управления ЖКХ и ГЗН Пензенской области (секретарь Региональной комиссии);

Евстигнеева Н.В.

- начальник отдела модернизации жилищного фонда Управления ЖКХ и ГЗН Пензенской области;

Киндаев А.А.

- исполняющий обязанности начальника Управления государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области - главного государственного жилищного инспектора Пензенской области;

Кураев А.В.

- первый заместитель начальника государственного автономного учреждения «Региональный центр государственной экспертизы и ценообразования в строительстве Пензенской области»;

Крымов А.Г.

- заместитель руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пензенской области;

Галкин В.А.

- директор НП «Союз Пензенских строителей»;

Галкин Е.С.

- руководитель муниципального центра «ЖКХ Контроль» (г. Пенза).

Присутствовали:

Умнов И.Н.

- начальник МКУ «УКС г. Пензы».

Повестка дня:

В рамках работы Региональной комиссии рассмотрение утвержденного администрацией города Пензы плана – графика устранения выявленных нарушений по дому № 114 по ул. Новоселов г. Пензы (далее – план – график) с уточненными планируемыми датами устранения нарушений, его утверждение и направление в Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд).

В ходе совещания установлено следующее:

Дом № 114 по ул. Новоселов г. Пензы поставлен на контроль в Фонде в результате проведенного в период с 11 по 14 декабря 2018 года внепланового выездного мониторинга сотрудниками Фонда.

В ходе визуального осмотра дома, проведенном Региональной комиссией 22.01.2019 и сотрудником Фонда при повторном выездном мониторинге в мае 2019 года, выявлены следующие нарушения:

- трещины в фундаменте (фундаментных блоках) с шириной раскрытия от 1 до 3 мм;
- трещины на стенах и потолках в местах общего пользования с шириной раскрытия от 1 до 2 мм;
- в квартирах № 49 и 50 трещины на стенах с шириной раскрытия более 5мм., неудовлетворительная работа системы вентиляции, зафиксированы локальные очаги образования плесени на стенах;
- разрушение отмостки (шелушение бетона, трещины);
- разрушение (отслоение) штукатурного слоя фасада в цокольной части здания.

В рамках заключенного 28.06.2019 государственного контракта ООО «Центр экспертизы и геоизысканий» г. Казань проведено независимое экспертное обследование технического состояния дома № 114 по ул. Новоселов г. Пензы.

На основании заключения межведомственной комиссии при Правительстве Пензенской области по оценке жилых помещений жилищного фонда Пензенской области, а также иных жилых помещений, созданной на основании постановления Правительства Пензенской области от 15.02.2017 № 71-пП, 05.09.2019 издано распоряжение Правительства Пензенской области № 495-рП «Об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции». Органу местного самоуправления (администрации г. Пензы) рекомендовано провести ремонтно-восстановительные работы.

В целях устранения строительных недостатков и сохранения жилищного фонда администрацией города Пензы выполнены следующие мероприятия.

По данным администрации города Пензы.

В рамках заключенного 06.04.2020 муниципального контракта, ООО «АкадемПроект» разработана проектная документация на капитальный ремонт объекта, которая получила положительное заключение государственной экспертизы (экспертное заключение ГАУ «РЦЭЦС» от 10.09.2020 № Э-003-20 «Жилой дом по адресу: г. Пенза, ул. Новоселов, д. 114»).

04.12.2020 постановлением администрации города Пензы № 1719 введен режим функционирования «Чрезвычайная ситуация», зоной режима являются границы многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пенза,

ул. Новоселов, д. 114.

В рамках заключенного 04.12.2020 муниципального контракта от 04.12.2020 № 152 ООО «АкадемПроект» выполнены работы по усилению фундаментов дома (акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией от 15.04.2021). Работы производились в подвале дома и не требовали переселения граждан.

11.12.2020 МКУ «УКС г. Пензы» с МУП «Объединенная городская служба архитектуры, градостроительства и технической инвентаризации» заключен муниципальный контракт на выполнение работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт объекта: «Жилой дом по адресу: г. Пенза, ул. Новоселов, д. 114». Объем выполняемых работ: выполнить обследование 50 квартир и мест общего пользования дома № 114 по ул. Новоселов, подготовить сметную документацию. Разработанная проектная документация МКУ «УКС г. Пензы» отправлена на доработку в МУП «ОГСАГиТИ».

Согласно экспертному заключению ГАУ «РЦЭЦС» от 10.09.2020 № Э-003-20 «Жилой дом по адресу: г. Пенза, ул. Новоселов, д. 114» после усиления фундаментов здания необходимо установить мониторинг за деформациями грунтового основания. Продолжительность мониторинга 1 год. По результатам мониторинга необходимо оценить эффективность усиления 1 этапа и целесообразность проведения усиления надземных конструкций.

В настоящее время идет процесс заключения муниципального контракта на проведение мониторинга.

Запланировано:

до 30.05.2022г. провести мониторинг за строительными конструкциями после усиления фундамента;

- 30.05.2022г. подрядной организации, проводившей мониторинг за строительными конструкциями после усиления, дать решение о необходимости усиления здания выше отм. 0,000;

до 20.07.2022г. откорректировать проектное решение (в т.ч. сметную документацию) в соответствии с принятым решением на усиление здания выше отм. 0,000;

- 20.09.2022г. получить положительное заключение экспертизы по откорректированной проектной документации (в случае необходимости);

- 20.09.2022г. направить заявку на выделение денежных средств на СМР;

- 01.11.2022г. выделение денежных средств на выполнение СМР;

- 30.11.2022г. заключение муниципального контракта на выполнение работ по усилению здания выше отм. 0,000 и устранению замечаний по квартирам;

- 25.04.2023г. завершение работ по усилению здания выше отм. 0,000 и устранению замечаний по квартирам;

- 30.05.2022г. направить заявку на выделение денежных средств на СМР по устранению замечаний в квартирах;

- 30.06.2022г. выделение денежных средств на выполнение СМР по устранению замечаний в квартирах;

- 30.07.2022г. заключение муниципального контракта на выполнение СМР по устранению замечаний в квартирах;

- 30.10.2022г. выполнение СМР по устранению замечаний в квартирах.

В связи с вышеизложенным, администрацией города Пензы разработан и предоставлен на рассмотрение Региональной комиссии утвержденный главой

администрации города Пензы план-график устранения выявленных нарушений по дому № 114 по ул. Новоселов г. Пензы с уточненными планируемыми датами устранения нарушений 25.04.2023 года.

Дополнительно администрацией города Пензы сообщено, что устранить выявленные нарушения в более короткий срок не представляется возможным в связи с нормативными сроками разработки документации, получения положительного заключения государственной экспертизы, выполнения строительно-монтажных работ, а также в связи с необходимостью изыскания средств и определения источника финансирования.

В результате проведенного совещания Региональной комиссией приняты следующие решения/дано поручение:

Региональной комиссией рассмотрен утвержденный администрацией города Пензы план - график и приняты следующие решения/дано поручение:

- об отсутствии целесообразности проведения выездной проверки;
- о признании нарушения «Трещины в фундаменте (фундаментных блоках) с шириной раскрытия от 1 до 3 мм» устраненным и снятии с контроля (акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией от 15.04.2021);
- утвердить план-график по дому № 114 по ул. Новоселов г. Пензы с уточненными планируемыми датами устранения нарушений;
- устранение выявленных нарушений по дому № 114 по ул. Новоселов г. Пензы оставить на контроле Региональной комиссии;
- отчетные документы, оформленные в соответствии с Порядком рассмотрения обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным приказом Минстроя России от 01.10.2015 № 709/пр, направить в Фонд;
- администрации города Пензы взять под личный контроль устранение выявленных нарушений по дому № 114 по ул. Новоселов города Пензы в сроки, установленные планом-графиком.

Проголосовали **ЗА:** все.

Проголосовали **ПРОТИВ:** нет.

Врио Первого заместителя Председателя
Правительства Пензенской области
(председатель Региональной комиссии)



В.Н. Кувайцев

