

«УТВЕРЖДАЮ»

Первый заместитель Министра
жилищно-коммунального хозяйства
и гражданской защиты населения

Пензенской области

А.И. Цесарев

«27» 07 2022 год

Отчет по осуществлению регионального государственного лицензионного контроля за 1 полугодие 2022 года

Общие положения

Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения (далее – Министерство) осуществляет свою деятельность в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ) и в рамках полномочий, предоставленных Правительством Пензенской области (Постановление Правительства Пензенской области от 19.07.2021 № 424-пП «Об утверждении Положения о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области» (с изменениями и дополнениями)).

До 1 марта 2022 года организация и осуществление регионального лицензионного контроля регулировались Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Постановлением Правительства Пензенской области от 30.12.2021 № 945-пП утверждено Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Настоящее Положение устанавливает порядок осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - региональный лицензионный контроль) в соответствии со статьей 196 Жилищного кодекса Российской Федерации, Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

Организация и осуществление регионального лицензионного контроля регулируются Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (с последующими изменениями) (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ).

В 2022 году региональный лицензионный контроль осуществляется с учетом особенностей, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

Осуществление регионального государственного лицензионного контроля

Всего на территории Пензенской области осуществляют свою деятельность 163 управляющих организации, под управлением которых находятся 2732 МКД.

Основными задачами регионального государственного лицензионного контроля являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных и лицензионных требований, установленных ЖК РФ, статьей 8 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» и Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110.

Приказом Министерства № 268/ОП от 20.12.2021 г. утверждена программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Пензенской области.

Министерством осуществлялось информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.06г. № 491, постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя РФ

от 27.09.2003 № 170, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416.

На официальном сайте Министерства в сети «Интернет» размещены:

- тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление регионального государственного лицензионного контроля;
- сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление регионального государственного лицензионного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;
- перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих лицензионные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного лицензионного контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;
- руководства по соблюдению лицензионных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с действующим законодательством;
- перечень индикаторов риска нарушения лицензионных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;
- перечень объектов надзора, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска;
- программа профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий инспекцией;
- сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения лицензионных требований;
- сведения о порядке досудебного обжалования решений инспекции, действий (бездействия) её должностных лиц;
- доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики инспекции;
- доклады о региональном государственном лицензионном контроле.

В 1 полугодии 2022 года Министерством проведено 649 консультирования юридических лиц, даны разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением регионального государственного лицензионного контроля. Объявлено 362 предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований.

За 1 полугодие 2022 года Министерством в рамках регионального государственного лицензионного контроля рассмотрено 2601 обращения граждан, юридических лиц (АППГ – 2216).

За 1 полугодие 2022 года проведены 132 КНМ (согласованы с прокуратурой Пензенской области – 17) (АППГ – 217) по региональному государственному лицензионному контролю, по итогам которых выявлены 51 нарушение (АППГ – 113).

По результатам КНМ выдано 44 предписания (АППГ – 102), привлечено к административной ответственности 55 должностных и юридических лиц (АППГ – 30), за грубые нарушения лицензионных требований – 14 (АППГ-0).

Наложено штрафов на сумму – 4243 тыс. руб. (АППГ-671).

Наиболее типичные нарушения, выявленные в результате проверок:

- нарушения правил содержания и ремонта многоквартирных домов - более 47%;
- нарушение порядка расчета платы и внесения платы за жилищно-коммунальные услуги - более 14%;
- нарушение требований законодательства о раскрытии информации - более 2%;
- неисполнение предписаний – около 8 %;
- прочие нарушения - более 29%.

В течение 1 полугодия 2022 года Министерством в рамках регионального государственного лицензионного контроля возбуждены административные дела за административные правонарушения, ответственность за которые предусмотрена частью 4 статьи 9.16, частями 2, 3 статьи 14.1.3, частью 2 статьи 19.4.1, частью 24 статьи 19.5, частью 1 статьи 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Управляющим организациям было объявлено 362 предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований (АППГ-158).

В 1 полугодии 2022 года Министерство в целях управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении регионального лицензионного контроля провело категорирование объектов контроля, результаты которого размещены на официальном сайте Министерства в сети «Интернет».

Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами

Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами регулируют положения Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», Постановления Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

Административный регламент Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами утвержден приказом Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской области от 15.07.2022 № 38/ОД.

В первом полугодии 2022 по результатам предоставления государственной услуги по лицензированию Министерством:

- выдано 2 лицензии (МУП «Жилье-16» по ОЖФ, ООО «УК -Единство» Новое Решения);

- прекращено действие 1 лицензии (ООО «Пензенская управляющая организация»);
- внесены изменения в реестр лицензий (изменение юридического адреса лицензиата) по 2 лицензиям;
- принято 345 решений по результатам рассмотрения заявлений о внесении изменений в реестр лицензий при изменении перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат.

По решению лицензионной комиссии Пензенской области Министерством в Арбитражный суд Пензенской области направлены 3 заявления об аннулировании лицензий (ЖЭМУП № 7; ООО «МУП Первомайского района»; ООО «ЖЭК «Центральная»).

По 2 заявлениям приняты решения об аннулировании лицензий ЖЭМУП № 7, ООО «МУП Первомайского района», 1 заявление на рассмотрении.

Всего на территории Пензенской области по окончании 1 полугодия 2022 года 163 действующих лицензии. За весь период лицензирования выдано 247 лицензий; действие 32 лицензий прекращено; аннулировано 50 лицензий.

