



# ПРАВИЛА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ФОНДОМ ЖКХ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

Совместное совещание Минстроя России и Фонда ЖКХ  
с субъектами Российской Федерации

Москва, март 2019 г.



## ЦЕЛИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ

Финансовая поддержка за счет средств Фонда ЖКХ предоставляется\*  
на следующие цели:

- возмещение части расходов на оплату работ по повышению энергетической эффективности, выполненных в ходе проведения капитального ремонта многоквартирных домов
- возмещение части расходов на уплату процентов по кредиту (займу), полученному на капитальный ремонт многоквартирных домов

\* в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.01.17 г. №18 (в редакции от 11.02.19 г. №114)



Совещание в режиме  
видеоконференции 05.03.2019 г.

## **УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОДДЕРЖКИ НА ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЙ КАПРЕМОНТ**

- Выполнение работ по энергосбережению,  
проведенных в ходе капитального ремонта многоквартирного дома
- Уменьшение расходов на оплату коммунальных ресурсов  
не менее чем на 10%



Совещание в режиме  
видеоконференции 05.03.2019 г.

## **УСЛОВИЯ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПОДДЕРЖКИ НА УПЛАТУ ПРОЦЕНТОВ ПО КРЕДИТУ**

- Выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома
- Привлечение кредита для проведения капитального ремонта многоквартирного дома



## РАЗМЕР ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ

- Поддержка на энергоэффективный капремонт предоставляется:  
в размере от 200% до 400% годовой экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов. Определяется в зависимости от прогнозного показателя экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов
- Поддержка на уплату процентов по кредиту предоставляется:  
в размере прогнозных затрат, за весь срок действия кредитного договора, но не более 5-ти лет из расчета 100% ключевой ставки ЦБ РФ на момент принятия решения Фонда ЖКХ о предоставлении финансовой поддержки
- Допускается предоставлять одному дому одновременно оба вида поддержки
- Общая сумма поддержки для МКД не может быть больше 5 млн рублей или 80% от стоимости капитального ремонта

## МЕТОДИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ ФОНДА ЖКХ

- **Методика по подготовке заявок на предоставление финансовой поддержки**  
утверждена 13.02.2019 г. протоколом №892, опубликована на сайте Фонда
- **Перечень мероприятий по повышению энергетической эффективности**  
утверждён 03.02.2017 г. протоколом №730, согласован с Минстроем России
- ! **Общий лимит финансовой поддержки 858,6 млн рублей**  
для субъектов Российской Федерации лимиты не установлены – средства предоставляются в порядке очередности представления заявок



Совещание в режиме  
видеоконференции 05.03.2019 г.

## ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ

1. Назначить ответственных лиц по реализации постановления №18;
2. Отобрать многоквартирные дома, удовлетворяющие требованиям и имеющие наибольший потенциал экономии коммунальных ресурсов;
3. Провести информационную работу с собственниками;
4. Утвердить необходимые нормативные правовые акты:
  - Порядок и условия предоставления мер финансовой поддержки;
  - Порядок распределения полученной за счет средств Фонда финансовой поддержки между получателями в случае, если возмещаются расходы бюджетов
5. Подготовить и представить заявку в Фонд ЖКХ



## ТРЕБОВАНИЯ К МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМАМ

- МКД не является аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- Срок эксплуатации МКД составляет более 5 и менее 60 лет;
- МКД оснащен общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов - тепловой и электрической энергии;
- Отсутствует финансирование капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств регионального оператора, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений другого многоквартирного дома.



Совещание в режиме  
видеоконференции 05.03.2019 г.

## ПРОЦЕДУРА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ

### СОБСТВЕННИКИ

### СУБЪЕКТ РФ

### ФОНД ЖКХ

#### 1 этап

#### Принимают решение

- О ремонте;
- О составе работ (перечне мероприятий);
- О порядке и источниках финансирования, в т.ч. дополнительные взносы.

#### Готовит заявку

#### Одобрят заявку без перечисления средств

#### 2 этап

#### Принимают работы по капремонту

#### Направляет документы, подтверждающие выполнение работ

до окончания года подачи заявки

#### Перечисляет финансовую поддержку



Совещание в режиме  
видеоконференции 05.03.2019 г.

## ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВКЕ

- Заявка подается на бумажном носителе и в АИС «РЕФОРМА ЖКХ»;
- Заявка подписывается высшим должностным лицом;
- Документы в приложениях к заявке могут быть подписаны и заверены уполномоченным лицом;
- В одну заявку допускается включать дома, претендующие как на процентную ставку, так на возмещение расходов на энергоэффективный капремонт



## СОСТАВ СВЕДЕНИЙ В ЗАЯВКЕ

### ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ:

- Перечень многоквартирных домов;
- Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включая срок окончания работ и их планируемую стоимость;
- Размер и источники финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

### В СЛУЧАЕ ПОДДЕРЖКИ НА ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЙ КАПРЕМОНТ:

- Перечень мероприятий по повышению энергетической эффективности;
- Расчет прогнозной экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов;

### В СЛУЧАЕ ПОДДЕРЖКИ НА УПЛАТУ ПРОЦЕНТОВ ПО КРЕДИТУ:

- Договор займа (кредитный договор) на капитальный ремонт или\*  
письмо займодавца о намерении выдать заем/кредит.

\* договор необходим для перечисления финансовой поддержки, но его можно представить позже (в составе отчетности)



Совещание в режиме  
видеоконференции 05.03.2019 г.

# РАСЧЕТ ЭКОНОМИИ РАСХОДОВ НА ОПЛАТУ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

## ВВОД ДАННЫХ

I Общие данные о МКД;

Объемно планировочные характеристики МКД;  
необязательно в случае наличия строительной серии МКД в библиотеке

Данные по инженерным системам в МКД;

II Показания приборов учета в базовом году;

Характеристика климата в базовом году;

III Выбор мероприятий по энергосбережению  
с указанием их стоимостей;

## РАСЧЕТЫ

1. Расчет нормативного потребления коммунальных ресурсов

2. Сравнение фактического потребления коммунальных ресурсов с нормативным

3. Расчет эффектов на потребление коммунальных ресурсов вследствие применения мероприятий по энергосбережению

4. Расчет ожидаемого потребления коммунальных ресурсов

5. Расчет прогнозного показателя экономии, срока окупаемости, размера финансовой поддержки



Совещание в режиме  
видеоконференции 05.03.2019 г.

## ПРОГНОЗНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ ЭКОНОМИИ





Совещание в режиме  
видеоконференции 05.03.2019 г.

## **КРИТЕРИИ ОТБОРА ДОМОВ, ИМЕЮЩИХ НАИБОЛЬШИЙ ПОТЕНЦИАЛ ЭКОНОМИИ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

- Общая площадь МКД более 500 м<sup>2</sup>
- Площадь нежилых помещений в МКД не более 10% от общей площади МКД
- МКД подключен к централизованным сетям теплоснабжения и электроснабжения
- Фактическое значение удельного расхода тепловой энергии на отопление выше нормативного, определенного по отношению к новым зданиям
- Этажность (при равных условиях предпочтение отдается МКД большей этажности)
- Материал стен (при равных условиях предпочтение отдается в порядке приоритетности: панельным, блочным, кирпичным и прочим МКД)



Совещание в режиме  
видеоконференции 05.03.2019 г.

## **ПРАВИЛА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ФОНДОМ ЖКХ ПОДДЕРЖКИ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

По вопросам обращаться:

**Ульянов Андрей**

+7 495 651-6564 (188), [ulyanow@fondgkh.ru](mailto:ulyanow@fondgkh.ru)

**Плугатырёва Екатерина**

+7 495 651-6564 (169), [plugatyreva@fondgkh.ru](mailto:plugatyreva@fondgkh.ru)

