



**УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ГРАЖДАНСКОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 20.09.2019 № 184/ОП  
г. Пенза

**Об утверждении форм: Соглашения о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств бюджета Пензенской области на переселение граждан из аварийного жилищного фонда и Дополнительного соглашения к Соглашению о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств бюджета Пензенской области, в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по этапам 2019-2024 годов**

Во исполнение положений региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пензенской области в 2019 - 2025 годах», утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 29.03.2019 № 187-пП (далее – Программа) и руководствуясь Положением об Управлении жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2016 № 28-пП (с последующими изменениями), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить Форму Соглашения о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств бюджета Пензенской области на переселение граждан из аварийного жилищного фонда согласно приложению № 1 к приказу.

2. Утвердить Форму Дополнительного соглашения к Соглашению о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств бюджета Пензенской области, в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда согласно приложению № 2 к приказу.

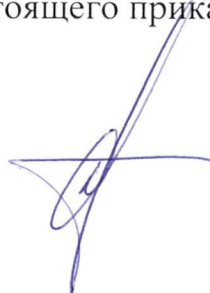
3. Настоящий приказ разместить на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

5. Приказ Управления ЖКХ и ГЗН Пензенской области от 26.04.2019 № 71а/ОП «Об утверждении формы Дополнительного соглашения к Соглашению о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств бюджета Пензенской области, в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по этапам 2019-2024 годов» признать утратившим силу.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио начальника Управления



Д.В. Герасимов



**СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

**о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств бюджета Пензенской области на переселение граждан из аварийного жилищного фонда**

город Пенза

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Управление жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области, именуемое в дальнейшем «Управление», являющееся государственным заказчиком, разработчиком региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пензенской области в 2019 - 2025 годах», утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 29.03.2019 № 187-пП (с последующими изменениями), далее по тексту «Программа», и главным распорядителем средств, поступивших в бюджет Пензенской области в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (с последующими изменениями) (далее - Федеральный закон), в лице начальника Панюхина Михаила Анатольевича, действующего на основании Положения об Управлении жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области, утвержденного постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2016 № 28-пП, с одной стороны, и администрация \_\_\_\_\_ (наименование муниципального образования), именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы администрации \_\_\_\_\_ (наименование муниципального образования) (Ф.И.О.), действующего на основании \_\_\_\_\_ (наименование НПА), и администрация \_\_\_\_\_ (наименование муниципального района), именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), действующего на основании \_\_\_\_\_ (наименование НПА), при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**Предмет соглашения**

1.1. Предметом настоящего Соглашения являются обязательственные взаимоотношения Сторон по предоставлению и использованию финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) и средств бюджета Пензенской области на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2019-2024 годах в целях реализации регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

1.2. Предоставление субсидии осуществляется на основании дополнительного соглашения к настоящему Соглашению, являющемуся его неотъемлемой частью, которое Управление заключает с Администрацией не позднее 15 рабочих дней после подписания Управлением с Фондом дополнительного соглашения о долевом финансировании Программы и действие которого распространяется на одну заявку на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, поданную Пензенской областью.

Указанное дополнительное соглашение подписывается руководителем исполнительно-распорядительного органа \_\_\_\_\_ (наименование муниципального образования) (главой Администрации).



Указанное дополнительное соглашение содержит реквизиты исполнительно-распорядительного органа \_\_\_\_\_ (наименование муниципального образования) (Администрации).

1.3. Значения понятий «аварийный жилищный фонд», «переселение граждан из аварийного жилищного фонда», используемых в настоящем Соглашении, соответствует значению указанных понятий в Федеральном законе.

## 2. Обязанности сторон

2.1. Управление обязуется:

2.1.1. Перечислять на счет \_\_\_\_\_ (наименование муниципального образования) поступившие в бюджет Пензенской области средства финансовой поддержки за счет средств Фонда и средства бюджета Пензенской области не позднее 30 рабочих дней с даты поступления средств финансовой поддержки за счет средств Фонда.

2.1.2. Осуществлять мониторинг реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории \_\_\_\_\_ (наименование муниципального образования) путем сбора и анализа отчетности о ходе реализации Программы.

2.1.3. Осуществлять проверку организации использования Администрацией предоставленной финансовой поддержки, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Осуществлять мониторинг выполнения условий настоящего Соглашения.

2.2. Администрация обязуется:

2.2.1. Обеспечить результативность, эффективность и целевой характер использования финансовой поддержки, а также нести иные обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением.

2.2.2. Завершить переселение граждан из всего аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, расположенного на территории \_\_\_\_\_ (наименование муниципального образования), в сроки, установленные Программой.

2.2.2.1. Выполнить обязательства, предусмотренные для муниципального образования \_\_\_\_\_ (наименование муниципального образования) в приложении № 4 «Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» Программы.

2.2.2.2. До 31 декабря первого года этапа Программы (начиная с этапа 2019 года) заключить договоры (муниципальные контракты на строительство домов, договоры на приобретение в муниципальную собственность жилых помещений, соглашения об изъятии жилых помещений, предусматривающие выплату гражданам возмещения за изымаемое жилое помещение), исполнение которых позволит обеспечить расселение 90% общей площади аварийного жилищного фонда, предусмотренной этим этапом региональной адресной программы, без учета общей площади аварийного жилищного фонда, расселение которого запланировано в рамках данного этапа без использования средств Фонда.

2.2.3. Расходовать предоставленную финансовую поддержку в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2.4. Обеспечить объем финансирования за счет средств бюджета \_\_\_\_\_ (наименование муниципального образования) на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, если финансирование за счет средств бюджета \_\_\_\_\_ (наименование муниципального образования) предусмотрено Программой.

2.2.5. Обеспечить детализацию бюджетной классификации Российской Федерации в части, относящейся к бюджету \_\_\_\_\_ (наименование муниципального образования) для отражения в соответствии с целевым назначением доходов и расходов, осуществляемых за счет финансовой поддержки.

2.2.6. При заключении договоров на приобретение жилых помещений в домах и муниципальных контрактов на строительство домов соблюдать «Рекомендуемые требования к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» (приложение 2 к Методическим



рекомендациям по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 января 2019 года № 65/пр) (далее – требования к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках программы по переселению).

2.2.7. Администрация обязуется обеспечить заключение договоров (муниципальных контрактов) на приобретение жилых помещений в домах, муниципальных контрактов на строительство домов лишь при условии, что в отношении проектной документации указанных домов имеется положительное заключение экспертизы (даже если в соответствии с законодательством проведение экспертизы не является обязательным). Данное условие не применяется в случае приобретения жилых помещений в домах, разрешение на ввод в эксплуатацию которых было выдано до момента заключения указанных договоров (муниципальных контрактов).

2.2.8. В случае заключения договоров (муниципальных контрактов) на приобретение жилых помещений в домах, при строительстве которых не осуществляется государственный региональный строительный надзор в соответствии с законодательством, Администрация обязуется обеспечить заключение соглашения с Госжилстройтехинспекцией Пензенской области на осуществление строительного контроля, проверки соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства домов, строительство которых или приобретение жилых помещений в которых осуществляется в рамках реализации Программы, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

2.2.9. Обеспечить включение в муниципальные контракты на строительство домов и в договоры на приобретение жилых помещений в указанных домах положений, обеспечивающих реализацию требований пункта 2.2.6 и 2.2.7 Соглашения.

2.2.10. Обеспечить приемку законченных строительством домов, построенных в целях реализации на территории \_\_\_\_\_ (наименование муниципального образования) Программы, а также приемку приобретаемых в целях реализации Программы жилых помещений во вновь построенных домах, с участием комиссий, в состав которых включаются представители органов государственного жилищного надзора, органов архитектуры, органов государственного санитарного надзора, органов государственного пожарного надзора, государственного строительного надзора, организаций, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения, а также представители общественности.

2.2.11. Обеспечить доступность помещений, приобретаемых в рамках реализации на территории \_\_\_\_\_ (наименование муниципального образования) Программы, для маломобильных групп населения при наличии лиц указанной категории в составе переселяемых граждан, в частности, обеспечить преимущественное предоставление указанным гражданам жилых помещений на первом этаже или при их согласии на втором этаже.

2.2.12. Обеспечить информирование граждан, подлежащих переселению из аварийного жилищного фонда, о сроках выполнения мероприятий по переселению, в том числе, путем размещения на фасаде каждого дома, подлежащего расселению, информационных щитов с данными о дате признания дома аварийным, запланированных сроков переселения граждан, адресе (адресах) дома (домов), в который (которые) будут переселены граждане, лицах, ответственных за переселение граждан в \_\_\_\_\_ (наименование муниципального образования), с указанием должности, фамилии и контактного телефона, согласно макетам, направленным письмом Минстроя России от 6 августа 2019 года № 28557-ВЯ/04.

2.2.12.1. Обеспечить информационную поддержку реализации мероприятий по расселению из аварийного жилого фонда в средствах массовой информации с обязательной ссылкой на национальный проект «Жилье и городская среда» и Минстрой России.



2.2.13. Обеспечить внесение сведений о ходе реализации на территории \_\_\_\_\_ (наименование муниципального образования) Программы в информационную систему Фонда «АИС Реформа ЖКХ» с их корректировкой по мере обновления, в том числе обеспечить при внесении таких сведений размещение скан-образов выданных разрешений на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов, построенных в рамках реализации Программы и (или) в которых осуществлялось приобретение жилых помещений (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц).

2.2.14. Обеспечить соответствие жилых помещений, предоставляемых гражданам при реализации Программы, установленным требованиям и своевременное устранение выявленных недостатков в указанных жилых помещениях.

2.2.15. Обеспечить выполнение мер, направленных на обеспечение контроля за качеством жилых помещений, предоставляемых гражданам при реализации на территории \_\_\_\_\_ (наименование муниципального образования) Программы, предусмотренных приказом Минстроя России от 1 октября 2015 г. № 709/пр «О создании комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда».

2.2.16. Обеспечить предоставление в Управление в установленные сроки, порядке и по устанавливаемым Фондом формам:

2.2.16.1. Отчета о ходе реализации на территории \_\_\_\_\_ (наименование муниципального образования) Программы;

2.2.16.2. Отчета о ходе выполнения предусмотренных статьей 14 Федерального закона условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда;

2.2.16.3. Отчета о расходовании средств Фонда, средств бюджета Пензенской области и (или) местных бюджетов на реализацию на территории \_\_\_\_\_ (наименование муниципального образования) Программы;

2.2.16.4. Отчета о договорах, муниципальных контрактах, заключенных в ходе реализации на территории \_\_\_\_\_ (наименование муниципального образования) Программы;

2.2.16.5. Иных документов и информации, которую Управление сочтет необходимой для проверки использования Администрацией средств предоставленной финансовой поддержки.

2.2.17. Обеспечить представление в Управление достоверной и полной отчетности, установленной Федеральным законом и настоящим Соглашением.

2.2.18. Осуществлять все необходимые действия и принимать все необходимые меры, обеспечивающие проведение Фондом проверок в соответствии со статьей 22 Федерального закона.

### 3. Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Администрацией обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, предусмотренных пунктом 2.2.2. Соглашения, а именно не переселение граждан из аварийного жилищного фонда в сроки, установленные Программой, повлекшие за собой не достижение Пензенской областью целевого показателя «Общая площадь, подлежащая расселению», установленного Программой, Администрация обязуется возратить полученную финансовую поддержку на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в сумме, исчисленной из расчета 5 000 (пять тысяч) рублей за каждый день такой просрочки за каждое жилое помещение, переселение граждан из которого просрочено. При этом для целей расчета суммы, подлежащей возврату, в объеме достижения указанного целевого показателя также



учитывается общая площадь жилых помещений, переселение граждан из которых еще не завершено [не заключены договоры социального найма, договоры о передаче права собственности на жилое помещение взамен изымаемого жилого помещения (договоры мены)], если:

а) гражданам фактически предоставлена возможность проживания в жилых помещениях, подлежащих предоставлению им на основании договора социального найма или договора о передаче в собственность жилого помещения взамен изымаемого жилого помещения (договора мены);

б) дома, в которых находятся указанные жилые помещения, введены в эксплуатацию (имеется разрешение на ввод дома в эксплуатацию).

Предоставление гражданам возможности фактического проживания в указанных жилых помещениях должно быть подтверждено:

а) договорами, предусматривающими обязательство органа местного самоуправления по предоставлению гражданину данного жилого помещения по договору социального найма или в собственность, или предварительными договорами, предусматривающими обязательство органа местного самоуправления заключить с гражданином в будущем договор социального найма или договор о передаче в собственность данного помещения;

б) передаточным актом, подписанным гражданином и органом местного самоуправления (в случаях, когда орган местного самоуправления на момент подписания акта не имеет права распоряжаться жилым помещением, он должен быть уполномочен на подписание данного акта застройщиком), подтверждающим фактическую передачу помещения гражданину.

3.3. В случае предоставления недостоверной отчетности о ходе реализации Программы на территории \_\_\_\_\_ (наименование муниципального образования) (ежемесячных и годовых (итоговых) отчетов), искажающей предоставляемые данные в сторону увеличения достигнутых показателей выполнения Программы, Администрация несет ответственность в виде уплаты штрафных санкций, а именно обязуется по требованию Фонда и Управления уплатить штраф в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей за каждый факт представления такой недостоверной отчетности.

3.4. В случае неоднократного нарушения сроков устранения строительных дефектов (недостатков) многоквартирных домов, жилые помещения в которых предоставлены гражданам в рамках реализации Программы, если эти сроки предусмотрены планами-графиками устранения выявленных строительных дефектов по обращениям, включенным в реестр обращений, сформированный в соответствии с приказом Минстроя России от 1 октября 2015 г. № 709/пр «О создании комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда», или длительной (более чем на 3 месяца) просрочки устранения строительных дефектов, относительно сроков, установленных указанными графиками, а также необоснованного неоднократного переноса сроков исполнения указанных планов-графиков Администрация обязуется уплатить штраф в размере 100 000 рублей за каждый многоквартирный дом, в отношении которого допущены указанные нарушения.

3.5. В случае, если в связи с не устранением строительных дефектов многоквартирного дома правлением Фонда было принято решение об уплате штрафных санкций в соответствии с пунктом 3.4. настоящего Соглашения, и при этом строительные дефекты этого многоквартирного дома не были устранены в течение шести месяцев после принятия правлением Фонда указанного решения, Администрация обязуется дополнительно к сумме, предусмотренной указанным решением, уплатить штраф в размере 500 000 рублей за каждый такой многоквартирный дом.

3.6. В случае не устранения строительных дефектов указанных выше многоквартирных домов по истечении 6 месяцев после принятия правлением Фонда решения, указанного в пункте 3.5. настоящего Соглашения, Администрация обязуется возратить финансовую поддержку, использованную на каждый такой многоквартирный дом.

3.7. Уплата штрафных санкций по основаниям, указанным в пунктах 3.3. - 3.5.



Соглашения, а также возврат средств Фонда в соответствии с пунктами 3.2. и 3.6. Соглашения осуществляется на основании решения правления Фонда в порядке, утвержденном Фондом. Решение правления Фонда об уплате штрафных санкций, возврате средств Фонда направляется высшему должностному лицу (руководителю высшего исполнительного органа государственной власти) Пензенской области в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения. Направление указанных решений правления Фонда является направлением требований Фонда к Пензенской области, а Управлением к Администрации, об уплате штрафных санкций и о возврате финансовой поддержки соответственно.

3.8. В случаях, указанных в пунктах 3.3. – 3.6. Соглашения, предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда приостанавливается на основании решения правления Фонда в размере:

- суммы подлежащих уплате штрафных санкций в соответствии с пунктами 3.3. – 3.5. Соглашения;

- средств финансовой поддержки, решение о возврате которых принято Фондом по основанию, предусмотренному пунктом 3.6. Соглашения.

В случае неисполнения Администрацией условия, установленного в пункте 2.2.2.2. Соглашения, предоставление финансовой поддержки приостанавливается на основании решения правления Фонда в размере остатка средств по заявке, не перечисленных на дату принятия указанного решения о приостановлении предоставления финансовой поддержки.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Администрацией иных условий Соглашения, за неисполнение которых Соглашением не предусмотрена уплата штрафных санкций или возврат финансовой поддержки, предоставление финансовой поддержки не приостанавливается.

Положения Соглашения не распространяются на случаи приостановления предоставления финансовой поддержки, возврата финансовой поддержки, предусмотренные непосредственно Федеральным законом.

3.9. Администрация с целью компенсации сумм, подлежащих уплате в Фонд в соответствии с пунктами 3.2 – 3.6 Соглашения, обязана при заключении договоров с поставщиками и подрядчиками, предусматривать меры ответственности поставщиков и подрядчиков за нарушение своих обязательств.

#### 4. Срок действия Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания.

4.2. Настоящее Соглашение действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению, но не позднее прекращения деятельности Фонда.

#### 5. Прочие условия

5.1. Стороны принимают все меры к разрешению спорных вопросов путем переговоров. Все не урегулированные между сторонами споры о выполнении положений настоящего Соглашения рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в двух/трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу – по одному для каждой из Сторон.

5.3. Стороны имеют право вносить изменения в настоящее Соглашение в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.4. Изменения, внесенные в настоящее Соглашение, являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения с момента подписания сторонами соответствующих соглашений к настоящему Соглашению.

5.5. Если после заключения настоящего Соглашения приняты федеральный закон, указ Президента Российской Федерации или постановление Правительства Российской Федерации, устанавливающие для Сторон иные обязательные правила, чем те, которые действовали при заключении Соглашения, условия заключенного Соглашения выполняются



в части не противоречащей принятому федеральному закону, указу Президента Российской Федерации или постановлению Правительства Российской Федерации.

5.6. Администрация вправе на основании настоящего Соглашения возвратить на счет Пензенской области неиспользованные средства финансовой поддержки.

5.7. При наличии указанного в пунктах 2 - 41 части 1 статьи 23 Федерального закона не устраненного нарушения Администрация вправе возвратить средства финансовой поддержки, в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 - 3 и 5 части 3 статьи 23<sup>1</sup> Федерального закона, до принятия Правительством Российской Федерации решения о возврате. Такой возврат осуществляется на основании отдельного соглашения, заключенного между Управлением и Администрацией.

5.8. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регламентируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 6. Юридические адреса и подписи Сторон

Управление жилищно-коммунального  
хозяйства и гражданской защиты населения  
Пензенской области

440008, г.Пенза, ул. Суворова, д. 156

**Начальник Управления жилищно-  
коммунального хозяйства и гражданской  
защиты населения Пензенской области**

Администрация \_\_\_\_\_  
(наименование муниципального  
образования)

**Глава администрации** \_\_\_\_\_  
(наименование муниципального  
образования)

/Панюхин М.А./

/ \_\_\_\_\_ /

« \_\_\_\_ »

20\_\_ г.

« \_\_\_\_ »

20\_\_ г.

М.П.

М.П.

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к Соглашению о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств бюджета Пензенской области, в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по этапу \_\_\_\_\_ года

город Пенза

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Управление жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области, именуемое в дальнейшем «Управление», являющееся государственным заказчиком, разработчиком региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пензенской области в 2019 - 2025 годах», утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 29.03.2019 № 187-пП (с последующими изменениями), далее по тексту «Программа», и главным распорядителем средств, поступивших в бюджет Пензенской области в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (с последующими изменениями) (далее - Федеральный закон), в лице начальника Панюхина Михаила Анатольевича, действующего на основании Положения об Управлении жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области, утвержденного постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2016 № 28-пП,

с одной стороны, и администрация \_\_\_\_\_ (наименование муниципального образования), именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы администрации \_\_\_\_\_ (наименование муниципального образования) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), действующего на основании \_\_\_\_\_ (наименование НПА), при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

### 1. Предмет соглашения

1.1. Настоящее Дополнительное соглашение определяет порядок взаимодействия Сторон в целях реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пензенской области в 2019 - 2025 годах» и предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) и средств бюджета Пензенской области на этап \_\_\_\_\_ года по заявке, одобренной решением правления Фонда от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

### 2. Размер и порядок предоставления финансовой поддержки

2.1. Сумма финансовой поддержки, предоставляемой Администрации за счет средств Фонда, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

2.2. Сумма финансовой поддержки, предоставляемой Администрации за счет средств бюджета Пензенской области, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

2.3. После принятия правлением Фонда решения о предоставлении средств финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пензенской области, Фонд перечисляет 30 процентов от суммы указанной в пункте 2.1. настоящего Дополнительного Соглашения (далее – авансовый платеж) в бюджет Пензенской области в соответствии с Порядком перечисления средств государственной



корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в бюджет субъекта Российской Федерации, местные бюджеты, утвержденным решением правления Фонда от 10.08.2018, протокол № 857.

2.4. Средства Фонда, указанные в пункте 2.1. настоящего Дополнительного Соглашения, перечисляются Управлением в бюджет Администрации в следующем порядке:

а) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек в течение 30 рабочих дней после поступления средств Фонда в бюджет Пензенской области;

б) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек перечисляются по мере заключения Администрацией контрактов на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе посредством долевого участия в строительстве, на строительство многоквартирных домов, на выплату возмещения за изымаемые жилые помещения, расположенные в аварийном жилищном фонде в рамках реализации Программы, в пределах лимитов, предоставленных данному муниципальному образованию.

2.5. Администрация направляет в Управление реестр контрактов по формам 3.1. - 3.2. приложения 1 к приложению 1.3 к Порядку проведения мониторинга реализации региональных программ и выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных Федеральным законом № 185-ФЗ (далее соответственно форма 3, реестр контрактов).

2.6. Управление направляет в Фонд сводный реестр контрактов по Пензенской области по форме, указанной в пункте 2.5. настоящего Дополнительного Соглашения.

2.7. Средства Фонда, предназначенные для муниципального образования \_\_\_\_\_, в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_ копеек (сумма подлежит корректировке в соответствии с фактической ценой заключенных контрактов), направляются в бюджет \_\_\_\_\_ по мере поступления в бюджет Пензенской области, в соответствии с представленными в Управление реестрами контрактов, в течение 30 рабочих дней, после поступления средств Фонда в бюджет Пензенской области.

2.8. Средства финансовой поддержки за счет средств бюджета Пензенской области, указанные в пункте 2.2. настоящего Дополнительного Соглашения, Управление направляет в бюджет Администрации в следующем порядке:

а) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копейки в срок, указанный в подпункте а) пункта 2.4. настоящего Дополнительного Соглашения;

б) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копейки в порядке, установленном в подпункте б) пункта 2.4. и пунктах 2.5. и 2.6. настоящего Дополнительного Соглашения;

2.9. В срок, указанный в пункте 2.7. настоящего Дополнительного Соглашения, Управление перечисляет часть финансовой поддержки за счет средств бюджета Пензенской области, \_\_\_\_\_, предназначенной для \_\_\_\_\_ муниципального образования \_\_\_\_\_, в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копейки (сумма подлежит корректировке в соответствии с фактической ценой заключенных контрактов) в порядке, указанном в подпункте б) пункта 2.4. и пунктах 2.5. и 2.6. настоящего Дополнительного Соглашения.

2.10. В случае поэтапного заключения Администрацией муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе посредством долевого участия в строительстве, на строительство многоквартирных домов, на выплату возмещения за изымаемые жилые помещения, расположенные в аварийном жилищном фонде, перечисление денежных средств, указанных в подпункте б) пункта 2.4. и подпункте б) пункта 2.8. настоящего Дополнительного Соглашения, также осуществляется поэтапно в сроки, указанные в этих пунктах.

### 3. Условия расходования средств, предусмотренных на реализацию Программы

3.1. Финансовая поддержка за счет средств Фонда и бюджета Пензенской области (далее – финансовая поддержка) предоставляется муниципальному образованию \_\_\_\_\_ на приобретение жилых помещений в \_\_\_\_\_



многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на строительство таких домов, а также на выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.2. Предоставляемая финансовая поддержка носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

3.3. Расходование средств, указанных в настоящем Дополнительном соглашении осуществлять по целевым статьям классификации расходов бюджетов, рекомендованных Минфином России письмом от 28 июня 2019 г. № 02-05-11/47971.

#### 4. Права и обязанности Администрации

4.1. Администрация обязана обеспечить предусмотренный Программой объем финансирования за счет средств муниципального бюджета в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

4.2. Администрация обязана провести необходимые организационные мероприятия по направлению денежных средств, полученных в соответствии с условиями настоящего Дополнительного соглашения на цели, предусмотренные Разделом 3 настоящего Дополнительного соглашения путем обеспечения организации торгов, в соответствии с положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4.3. Администрация обязана осуществлять оплату исключительно в соответствии с условиями оплаты, установленными в муниципальных контрактах.

4.4. Администрация обязуется:

4.4.1. Завершить до 31 декабря 2020 года реализацию этапа 2019 года Программы по муниципальному образованию \_\_\_\_\_.

4.4.2. Осуществить снос расселенных многоквартирных домов.

4.5. Администрация обязана предоставлять Управлению:

- отчеты о расходовании средств Фонда, средств бюджета Пензенской области и средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию Программы.

Отчетность об использовании финансовой поддержки составляется и представляется Администрацией в соответствии с Инструкцией о порядке составления и представления отчета о расходовании средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно - коммунального хозяйства, бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов на реализацию региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, утвержденной решением правления Фонда, с приложением заверенных копий выписок из лицевого счета и копий платежных поручений на бумажном носителе, подтверждающих списание средств (ежемесячно представляются только те копии выписок и платежных документов, на основании которых были осуществлены кассовые операции в отчетном месяце).

Отчет о расходовании средств предоставляется ежемесячно нарастающим итогом на 6 рабочий день месяца, следующего за отчетным, и ежегодно на 6 рабочий день года, следующего за отчетным.

- иные документы и информацию, которую Управление сочтет необходимыми для проверки использования Администрацией денежных средств на цели, определенные настоящим Дополнительным соглашением.

4.6. Для осуществления мониторинга реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Администрация представляет в Управление информацию по формам, установленным «Методическими рекомендациями по мониторингу хода реализации региональных адресных программ с участием средств Фонда на территории субъекта Российской Федерации к Порядку проведения мониторинга реализации



региональных адресных программ и выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», утвержденному решению правления Фонда (далее - Порядок мониторинга):

- ежемесячный, ежемесячно, по состоянию на первое число месяца, в срок до 3 числа текущего месяца, путем внесения сведений о ходе реализации программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в автоматизированную систему «АИС Реформа ЖКХ» с их корректировкой по мере обновления;

- годовой, ежегодно, в сроки, установленные Управлением, по формам установленным Фондом, путем внесения сведений о ходе реализации программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в автоматизированную систему «АИС Реформа ЖКХ» и на бумажном носителе;

- иные виды отчетов о ходе реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по отдельным запросам Управления, в сроки, установленные Управлением.

4.7. Администрация обязуется обеспечить хранение документов, связанных с реализацией Программы, в течение всего периода действия Программы и последующих пяти лет после ее завершения.

## 5. Права и обязанности Управления

5.1. Управление обязуется:

5.1.1. Перечислить поступившие в бюджет Пензенской области денежные средства Фонда и средства бюджета Пензенской области на лицевой счет, указанный Администрацией в сроки, установленные в пунктах 2.4., 2.7 - 2.10. и в количестве, указанном в пунктах 2.1. и 2.2. Раздела 2 настоящего Дополнительного соглашения.

5.1.2. Осуществлять мониторинг реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

5.2. Управление имеет право:

5.2.1. Осуществлять проверку организации использования Администрацией денежных средств, в соответствии с целями, предусмотренными настоящим Дополнительным соглашением.

5.2.2. Запрашивать у Администрации любую документацию об использовании выделенных средств и достигнутых в процессе реализации мероприятий показателей.

5.2.3. Получать от Администрации в установленные сроки и по установленным формам отчеты, запрашивать и получать дополнительную информацию по вопросам, связанным с выполнением условий настоящего Дополнительного соглашения.

## 6. Ответственность сторон

6.1. Управление несет ответственность за своевременное перечисление финансовой поддержки в бюджет муниципального образования

6.2. Администрация несет ответственность:

- за проведение необходимых организационных мероприятий по целевому использованию предоставляемой финансовой поддержки;

- за реализацию мероприятий по переселению граждан в сроки, установленные Программой;

- за достоверность и своевременность предоставления отчетности, документов, информации, предоставляемой в соответствии с условиями Дополнительного соглашения в части расходования бюджетных средств;

- за сохранность документов, связанных с реализацией Программы, в течение всего периода действия Программы и последующих пяти лет после ее завершения.

## 7. Срок действия и иные условия Дополнительного соглашения

7.1. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в действие с момента подписания его сторонами и действует до исполнения сторонами своих обязательств.

7.2. Изменения и дополнения к настоящему Дополнительному соглашению являются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

7.3. Во всем ином, не оговоренном в настоящем Дополнительном соглашении, стороны руководствуются действующим законодательством.

8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

|                                                                                                                     |                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Управление жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения<br>440008, г. Пенза, ул. Суворова, д. 156 | Администрация _____<br>Пензенской области                              |
| ИНН                                                                                                                 | ИНН                                                                    |
| КПП                                                                                                                 | КПП                                                                    |
| ОКТМО                                                                                                               | ОКТМО 56618108                                                         |
| УФК по Пензенской области                                                                                           | УФК по Пензенской области (администрация _____<br>Пензенской области ) |
| Л/С _____                                                                                                           | л/с _____ Управление Федерального казначейства по Пензенской области   |
| КБК расходов 840 0501 992F367483 522 251-<br>средства Фонда                                                         | КБК доходов _____<br>средства Фонда                                    |
| КБК расходов 840 0501 992F367484 522 251-<br>средства бюджета Пензенской области                                    | КБК доходов _____<br>средства бюджета Пензенской области               |
| Р/с                                                                                                                 | Р/с                                                                    |
| Отделение Пенза г. Пенза                                                                                            | Отделение Пенза г. Пенза                                               |
| БИК 045655001                                                                                                       | БИК 045655001                                                          |
| <b>Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области</b>       | <b>Глава администрации _____ Пензенской области</b>                    |
| /Панюхин М.А./                                                                                                      | / _____ /                                                              |
| « ____ » 20 ____ г.                                                                                                 | « ____ » 20 ____ г.                                                    |
| М.П.                                                                                                                | М.П.                                                                   |