



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ГРАЖДАНСКОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 20.05.2022 № 188/07

г. Пенза

**О внесении изменений в приказ
Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской области от 15.09.2021 № 178/ОП**

Во исполнение положений региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пензенской области в 2019 - 2025 годах», утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 29.03.2019 № 187-пП (с последующими изменениями) (далее – Программа), и руководствуясь Положением о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 19.07.2021 № 424-пП (с последующими изменениями), **п р и к а з ы в а ю:**

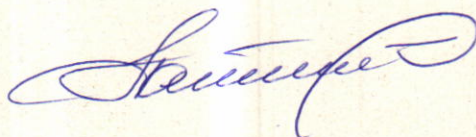
1. Внести в приказ Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской области от 15.09.2021 № 178/ОП «Об утверждении форм: Соглашения о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств бюджета Пензенской области на переселение граждан из аварийного жилищного фонда и Дополнительного соглашения к Соглашению о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств бюджета Пензенской области, в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по этапам 2019-2024 годов» (далее – Приказ Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской области) следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 к приказу Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской области изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2. Приложение № 2 к приказу Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской области изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ разместить на официальном сайте Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



М.А. Панюхин

Приложение № 1 к приказу
Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской области
от _____ 2022 № _____

Приложение № 1 к приказу
Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской области
от 15.09.2021 № 178/ОП

СОГЛАШЕНИЕ № _____

о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет
средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства и средств бюджета Пензенской области
на переселение граждан из аварийного жилищного фонда

город Пенза

«___» _____ 20__ г.

Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области, именуемое в дальнейшем «Министерство», являющееся государственным заказчиком, разработчиком региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пензенской области в 2019 - 2025 годах», утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 29.03.2019 № 187-пП (с последующими изменениями), далее по тексту «Программа», и главным распорядителем средств, поступивших в бюджет Пензенской области в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (с последующими изменениями) (далее - Федеральный закон), в лице Министра Панюхина Михаила Анатольевича, действующего на основании Положения о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 19.07.2021 № 424-пП (с последующими изменениями), с одной стороны, и администрация _____ (наименование муниципального образования), именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы администрации _____ (наименование муниципального образования) (Ф.И.О.), действующего на основании _____ (наименование НПА), и администрация _____ (наименование муниципального района), именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице _____ (Ф.И.О.), действующего на основании _____ (наименование НПА), при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

Предмет соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения являются обязательственные взаимоотношения Сторон по предоставлению и использованию финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) и средств бюджета Пензенской области на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2019-2024 годах

в целях реализации регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

1.2. Предоставление субсидии осуществляется на основании дополнительного соглашения к настоящему Соглашению, являющемуся его неотъемлемой частью, которое Министерство заключает с Администрацией не позднее 15 рабочих дней после подписания Министерством с Фондом дополнительного соглашения о долевом финансировании Программы и действие которого распространяется на одну заявку на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, поданную Пензенской областью.

Указанное дополнительное соглашение подписывается руководителем исполнительно-распорядительного органа _____ (наименование муниципального образования) (главой Администрации).

Указанное дополнительное соглашение содержит реквизиты исполнительно-распорядительного органа _____ (наименование муниципального образования) (Администрации).

1.3. Значения понятий «аварийный жилищный фонд», «переселение граждан из аварийного жилищного фонда», используемых в настоящем Соглашении, соответствует значению указанных понятий в Федеральном законе.

2. Обязанности сторон

2.1. Министерство обязуется:

2.1.1. Перечислять на счет _____ (наименование муниципального образования) поступившие в бюджет Пензенской области средства финансовой поддержки за счет средств Фонда и средства бюджета Пензенской области в соответствии _____ с положениями дополнительного соглашения, указанного в пункте 1.2. Соглашения.

2.1.2. Осуществлять мониторинг реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории _____ (наименование муниципального образования) путем сбора и анализа отчетности о ходе реализации Программы.

2.1.3. Осуществлять проверку организации использования Администрацией предоставленной финансовой поддержки, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Осуществлять мониторинг выполнения условий настоящего Соглашения.

2.2. Администрация обязуется:

2.2.1. Обеспечить результативность, эффективность и целевой характер использования финансовой поддержки, а также нести иные обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением.

2.2.2. Завершить переселение граждан из всего аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, расположенного на территории _____ (наименование муниципального образования), в сроки, установленные Программой _____ и ч. 11 ст. 16 Федерального закона.

2.2.2.1. Обеспечить выполнение обязательств, предусмотренных для муниципального образования _____ (наименование муниципального образования) в приложении _____ № 4 «Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» Программы.

2.2.2.2. До 31 декабря первого года этапа Программы (начиная с этапа 2019 года) заключить договоры (муниципальные контракты на строительство домов, договоры на приобретение в муниципальную собственность жилых помещений, соглашения об изъятии жилых помещений, предусматривающие выплату гражданам возмещения за изымаемое жилое помещение, соглашения о предоставлении субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений), исполнение которых позволит обеспечить расселение 90% общей площади аварийного жилищного фонда, предусмотренной этим этапом региональной адресной программы, без учета общей площади аварийного жилищного фонда, расселение которого запланировано в рамках данного этапа без использования средств Фонда, при этом в объеме достижения указанного показателя также учитывается общая площадь жилых помещений, в отношении которых соглашения об изъятии, предусматривающие выплату гражданам возмещения за изымаемое жилое помещение, не заключены исключительно по причинам, связанным с наличием судебного спора, связанного с изъятием жилого помещения у собственника по основаниям, предусмотренным статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, и другим причинам, связанным с личностью гражданина.

2.2.2.3 В целях выполнения условия предоставления финансовой поддержки, предусмотренного пунктом 13 части 1 статьи 14 Федерального закона, муниципальное образование _____ (наименование муниципального образования) обязуется обеспечить непредоставление и неиспользование земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, общая площадь аварийного жилищного фонда в которых учитывалась при расчете увеличения установленного для Пензенской области лимита предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в целях, отличных от целей размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов, строительства многоквартирных домов, а также в населенных пунктах, численность населения которых не превышает 30 тысяч человек, в целях, отличных от целей индивидуального жилищного строительства в случаях предоставления земельных участков гражданам в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 и подпунктами 6 и 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации. Данное условие не распространяется на земельные участки, на которых располагались указанные многоквартирные дома, если переселение граждан из таких многоквартирных домов осуществлялось в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, и земельные участки под многоквартирными домами, расселенными с участием средств Фонда, включенные в решение о комплексном развитии территории жилой застройки.

2.2.3. Расходовать предоставленную финансовую поддержку в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2.4. Обеспечить объем финансирования за счет средств бюджета _____ (наименование муниципального образования) на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, если финансирование за счет средств бюджета _____ (наименование муниципального образования) предусмотрено Программой.

2.2.5. Обеспечить детализацию бюджетной классификации Российской

Федерации _____ в части, относящейся к бюджету _____ (наименование муниципального образования) для отражения в соответствии с целевым назначением доходов и расходов, осуществляемых за счет финансовой поддержки.

2.2.6. При заключении договоров на приобретение жилых помещений в домах и муниципальных контрактов на строительство домов соблюдать «Рекомендуемый перечень характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» (приложение № 2 к методическим рекомендациям по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.11.2021 № 817/пр).

2.2.7. Администрация обязуется обеспечить заключение договоров (муниципальных контрактов) на приобретение жилых помещений в домах, муниципальных контрактов на строительство домов лишь при условии, что в отношении проектной документации указанных домов имеется положительное заключение экспертизы (даже если в соответствии с законодательством проведение экспертизы не является обязательным). Данное условие не применяется в случае приобретения жилых помещений в домах, разрешение на ввод в эксплуатацию которых было выдано до момента заключения указанных договоров (муниципальных контрактов).

2.2.8. В случае заключения договоров (муниципальных контрактов) на приобретение жилых помещений в домах, при строительстве которых не осуществляется государственный региональный строительный надзор в соответствии с законодательством, Администрация обязуется обеспечить заключение соглашения с Министерством градостроительства и архитектуры Пензенской области на осуществление строительного контроля, проверки соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства домов, строительство которых или приобретение жилых помещений в которых осуществляется в рамках реализации Программы, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

2.2.9. Обеспечить включение в муниципальные контракты на строительство домов и в договоры на приобретение жилых помещений в указанных домах положений, обеспечивающих реализацию требований пункта 2.2.6 и 2.2.7 Соглашения.

2.2.10. Обеспечить приемку законченных строительством домов, построенных в целях реализации на территории _____ (наименование муниципального образования) Программы, а также приемку приобретаемых в целях реализации Программы жилых помещений во вновь построенных домах, с участием комиссий, в состав которых включаются представители органов государственного жилищного надзора, органов архитектуры, органов государственного санитарного надзора, органов государственного пожарного надзора, государственного строительного надзора, организаций, эксплуатирующих

сети инженерно-технического обеспечения, а также представители общественности.

2.2.11. Обеспечить доступность помещений, приобретаемых в рамках реализации на территории _____ (наименование муниципального образования) Программы, для маломобильных групп населения при наличии лиц указанной категории в составе переселяемых граждан, в частности, обеспечить преимущественное предоставление указанным гражданам жилых помещений на первом этаже или при их согласии на втором этаже.

2.2.12. Обеспечить информирование граждан, подлежащих переселению из аварийного жилищного фонда, о сроках выполнения мероприятий по переселению, в том числе, путем размещения на фасаде каждого дома, подлежащего расселению, информационных щитов с данными о дате признания дома аварийным, запланированных сроках переселения граждан, адресе (адресах) дома (домов), в который (которые) будут переселены граждане, лицах, ответственных за переселение граждан в _____ (наименование муниципального образования), с указанием должности, фамилии и контактного телефона, согласно макетам, направленным письмом Минстроя России от 6 августа 2019 года № 28557-ВЯ/04.

2.2.12.1. Обеспечить информационную поддержку реализации мероприятий по расселению из аварийного жилого фонда в средствах массовой информации с обязательной ссылкой на национальный проект «Жилье и городская среда» и Минстрой России.

2.2.13. Обеспечить внесение сведений о ходе реализации на территории _____ (наименование муниципального образования) Программы в информационную систему Фонда «АИС Реформа ЖКХ» с их корректировкой по мере обновления, в том числе обеспечить при внесении таких сведений размещение скан-образов выданных разрешений на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов, построенных _____ в рамках реализации Программы и (или) в которых осуществлялось приобретение жилых помещений (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц).

2.2.14. Обеспечить соответствие жилых помещений, предоставляемых гражданам при реализации Программы, установленным требованиям и своевременное устранение выявленных недостатков в указанных жилых помещениях.

2.2.15. Обеспечить выполнение мер, направленных на обеспечение контроля за качеством жилых помещений, предоставляемых гражданам при реализации на территории _____ (наименование муниципального образования) Программы, предусмотренных приказом Минстроя России от 1 октября 2015 г. № 709/пр «О создании комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда».

2.2.16. Обеспечить предоставление в Министерство в установленные сроки, порядке и по устанавливаемым Фондом формам:

2.2.16.1. Отчета о ходе реализации на территории _____ (наименование муниципального образования) Программы;

2.2.16.2. Отчета о ходе выполнения предусмотренных статьей 14 Федерального закона условий предоставления финансовой поддержки за счет

средств Фонда;

2.2.16.3. Отчета о расходовании средств Фонда, средств бюджета Пензенской области _____ и (или) местных бюджетов на реализацию на территории _____ (наименование муниципального образования) Программы;

2.2.16.4. Отчета о договорах, муниципальных контрактах, заключенных в ходе реализации на территории _____ (наименование муниципального образования) Программы;

2.2.16.5. Иных документов и информации, которую Министерство сочтет необходимой для проверки использования Администрацией средств предоставленной финансовой поддержки.

2.2.17. Обеспечить представление в Министерство достоверной и полной отчетности, установленной Федеральным законом и настоящим Соглашением.

2.2.18. Осуществлять все необходимые действия и принимать все необходимые меры, обеспечивающие проведение Фондом проверок в соответствии со статьей 22 Федерального закона.

3. Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Администрацией обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, предусмотренных пунктом 2.2.2. Соглашения, а именно не переселение граждан из аварийного жилищного фонда в сроки, установленные Программой, повлекшие за собой не достижение Пензенской областью целевого показателя «Общая площадь, подлежащая расселению», установленного Программой и правовым актом Правительства Российской Федерации, Администрация обязуется возратить полученную финансовую поддержку на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в сумме, исчисленной из расчета 17 рублей за каждый квадратный метр общей площади жилых помещений, переселение граждан из которых было просрочено и тем самым привело к недостижению указанного целевого показателя, за каждый день такой просрочки. При этом для целей расчета суммы, подлежащей уплате, в объеме достижения указанного целевого показателя также учитывается общая площадь жилых помещений, переселение граждан из которых еще не завершено [не заключены договоры социального найма, договоры о передаче права собственности на жилое помещение взамен изымаемого жилого помещения (договоры мены)], если:

а) гражданам фактически предоставлена возможность проживания в жилых помещениях, подлежащих предоставлению им на основании договора социального найма или договора о передаче в собственность жилого помещения взамен изымаемого жилого помещения (договора мены);

б) дома, в которых находятся указанные жилые помещения, введены в эксплуатацию (имеется разрешение на ввод дома в эксплуатацию).

Предоставление гражданам возможности фактического проживания в указанных жилых помещениях должно быть подтверждено:

а) договорами, предусматривающими обязательство органа местного самоуправления по предоставлению гражданину данного жилого помещения по

договору социального найма или в собственность, или предварительными договорами, предусматривающими обязательство органа местного самоуправления заключить с гражданином в будущем договор социального найма или договор о передаче в собственность данного помещения;

б) передаточным актом, подписанным гражданином и органом местного самоуправления (в случаях, когда орган местного самоуправления на момент подписания акта не имеет права распоряжаться жилым помещением, он должен быть уполномочен на подписание данного акта застройщиком), подтверждающим фактическую передачу помещения гражданину.

3.3. В случае предоставления недостоверной отчетности о ходе реализации Программы на территории _____ (наименование муниципального образования) (ежемесячных и годовых (итоговых) отчетов), искажающей предоставляемые данные в сторону увеличения достигнутых показателей выполнения Программы, Администрация несет ответственность в виде уплаты штрафных санкций, а именно обязуется по требованию Фонда и Министерства уплатить штраф в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей за каждый факт представления такой недостоверной отчетности.

3.4. В случае неоднократного нарушения сроков устранения строительных дефектов (недостатков) многоквартирных домов, жилые помещения в которых предоставлены гражданам в рамках реализации Программы, если эти сроки предусмотрены планами-графиками устранения выявленных строительных дефектов по обращениям, включенным в реестр обращений, сформированный в соответствии с приказом Минстроя России от 1 октября 2015 г. № 709/пр «О создании комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда», или длительной (более чем на 3 месяца) просрочки устранения строительных дефектов, относительно сроков, установленных указанными графиками, а также необоснованного неоднократного переноса сроков исполнения указанных планов-графиков Администрация обязуется уплатить штраф в размере 100 000 рублей за каждый многоквартирный дом, в отношении которого допущены указанные нарушения.

3.5. В случае, если в связи с не устранением строительных дефектов многоквартирного дома правлением Фонда было принято решение об уплате штрафных санкций в соответствии с пунктом 3.4. настоящего Соглашения, и при этом строительные дефекты этого многоквартирного дома не были устранены в течение шести месяцев после принятия правлением Фонда указанного решения, Администрация обязуется дополнительно к сумме, предусмотренной указанным решением, уплатить штраф в размере 500 000 рублей за каждый такой многоквартирный дом.

3.6. В случае не устранения строительных дефектов указанных выше многоквартирных домов по истечении 6 месяцев после принятия правлением Фонда решения, указанного в пункте 3.5. настоящего Соглашения, Администрация обязуется возратить финансовую поддержку, использованную на каждый такой многоквартирный дом.

3.7. Уплата штрафных санкций по основаниям, указанным в пунктах 3.3. - 3.5. Соглашения, а также возврат средств Фонда в соответствии с пунктами 3.2. и 3.6. Соглашения осуществляется на основании решения правления Фонда в порядке, утвержденном Фондом. Решение правления Фонда об уплате штрафных санкций, возврате средств Фонда направляется высшему должностному лицу

(руководителю высшего исполнительного органа государственной власти) Пензенской области в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения. Направление указанных решений правления Фонда является направлением требований Фонда к Пензенской области, а Министерством к Администрации, об уплате штрафных санкций и о возврате финансовой поддержки соответственно.

3.8. В случаях, указанных в пунктах 3.3. – 3.6. Соглашения, предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда приостанавливается на основании решения правления Фонда в размере:

- суммы подлежащих уплате штрафных санкций в соответствии с пунктами 3.3. – 3.5. Соглашения;

- средств финансовой поддержки, решение о возврате которых принято Фондом по основанию, предусмотренному пунктом 3.6. Соглашения.

В случае неисполнения Администрацией условия, установленного в пункте 2.2.2.2. Соглашения, предоставление финансовой поддержки приостанавливается на основании решения правления Фонда в размере остатка средств по заявке, не перечисленных на дату принятия указанного решения о приостановлении предоставления финансовой поддержки.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Администрацией иных условий Соглашения, за неисполнение которых Соглашением не предусмотрена уплата штрафных санкций или возврат финансовой поддержки, предоставление финансовой поддержки не приостанавливается.

Положения Соглашения не распространяются на случаи приостановления предоставления финансовой поддержки, возврата финансовой поддержки, предусмотренные непосредственно Федеральным законом.

3.9. Администрация с целью компенсации сумм, подлежащих уплате в Фонд в соответствии с пунктами 3.2 – 3.6 Соглашения, обязана при заключении договоров с поставщиками и подрядчиками, предусматривать меры ответственности поставщиков и подрядчиков за нарушение своих обязательств.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания.

4.2. Настоящее Соглашение действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению, но не позднее прекращения деятельности Фонда.

5. Прочие условия

5.1. Стороны принимают все меры к разрешению спорных вопросов путем переговоров. Все не урегулированные между сторонами споры о выполнении положений настоящего Соглашения рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в двух/трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу – по одному для каждой из Сторон.

5.3. Стороны имеют право вносить изменения в настоящее Соглашение в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.4. Изменения, внесенные в настоящее Соглашение, являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения с момента подписания сторонами соответствующих соглашений к настоящему Соглашению.

5.5. Если после заключения настоящего Соглашения приняты федеральный закон, указ Президента Российской Федерации или постановление Правительства Российской Федерации, устанавливающие для Сторон иные обязательные правила, чем те, которые действовали при заключении Соглашения, условия заключенного Соглашения выполняются в части не противоречащей принятому федеральному закону, указу Президента Российской Федерации или постановлению Правительства Российской Федерации.

5.6. Администрация вправе на основании настоящего Соглашения возвратить на счет Пензенской области неиспользованные средства финансовой поддержки.

5.7. При наличии указанного в пунктах 2, 4 части 1 статьи 23 Федерального закона неустраненного нарушения, а также в случае, указанном в пункте 5 части 1 статьи 23¹ Федерального закона Администрация вправе возвратить средства Фонда, в размере, определенном в соответствии с пунктами 1, 2, 3 и 7 части 3 статьи 23¹ Федерального закона, до принятия Правительством Российской Федерации решения о возврате. Такой возврат осуществляется на основании отдельного соглашения, заключенного между Министерством и Администрацией.

5.8. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регламентируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Юридические адреса и подписи Сторон

**Министр жилищно-коммунального
хозяйства и гражданской защиты
населения Пензенской области**

Глава администрации _____
(наименование муниципального
образования)

« » /Панюхин М.А./
М.П. 20 г.

« » / _____ /
М.П. 20 г.

СОГЛАСОВАНО

Глава администрации

_____ (наименование
муниципального района)

М.П.

Приложение № 2 к приказу
Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской области
от _____ 2022 № _____

Приложение № 2 к приказу
Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской области
от 15.09.2021 № 178/ОП

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

**к Соглашению о предоставлении и использовании финансовой поддержки за
счет средств государственной корпорации – Фонда содействия
реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств бюджета
Пензенской области, в рамках реализации региональной адресной
программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по
этапу _____ года**

город Пенза

«__» _____ 20__ г.

Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области, именуемое в дальнейшем «Министерство», являющееся государственным заказчиком, разработчиком региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пензенской области в 2019 - 2025 годах», утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 29.03.2019 № 187-пП (с последующими изменениями), далее по тексту «Программа», и главным распорядителем средств, поступивших в бюджет Пензенской области в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (с последующими изменениями) (далее - Федеральный закон), в лице Министра Панюхина Михаила Анатольевича, действующего на основании Положения о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 19.07.2021 № 424-пП (с последующими изменениями), с одной стороны, и администрация _____ (наименование муниципального образования), именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы администрации _____ (наименование муниципального образования) _____ (Ф.И.О.), действующего на основании _____ (наименование НПА), при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Настоящее Дополнительное соглашение определяет порядок взаимодействия Сторон в целях реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пензенской области в 2019 - 2025 годах» и предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) и средств бюджета Пензенской области

на этап _____ года по заявке, одобренной решением правления Фонда от _____ № _____.

2. Размер и порядок предоставления финансовой поддержки

2.1. Сумма финансовой поддержки, предоставляемой Администрации за счет средств Фонда, составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.2. Сумма финансовой поддержки, предоставляемой Администрации за счет средств бюджета Пензенской области, составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.3. Фонд перечисляет финансовую поддержку, указанную в пункте 2.1. настоящего Дополнительного соглашения, в бюджет Пензенской области в соответствии с Порядком перечисления средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в бюджет субъекта Российской Федерации, местные бюджеты, утвержденным решением правления Фонда.

2.4. Средства Фонда, указанные в пункте 2.1. настоящего Дополнительного соглашения, перечисляются Министерством в бюджет муниципального образования _____ (наименование муниципального образования) по мере заключения Администрацией контрактов, договоров, соглашений, заключаемых в целях реализации мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда в соответствии с условиями расходования средств, предусмотренных на реализацию Программы, указанными в пункте 3.1. настоящего Дополнительного соглашения.

2.5. Средства финансовой поддержки за счет средств бюджета Пензенской области, указанные в пункте 2.2. настоящего Дополнительного соглашения перечисляются в бюджет Администрации в соответствии с требованием соблюдения долевого финансирования, рассчитанным в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 18 октября 2019 г. № 2468-р (с последующими изменениями), в порядке, установленном в пункте 2.4. настоящего Дополнительного соглашения

2.6. Администрация направляет в Министерство реестр контрактов, составленный в соответствии с инструкцией и по форме, которые являются приложением к Порядку перечисления (приложения 1.1. и 1.2. соответственно), утвержденному решением правления Фонда, с сопроводительным письмом, в котором указывается общая сумма, подлежащая уплате контрагентам по заключенным контрактам, договорам, соглашениям и по источникам финансирования.

2.7. При наличии срочной необходимости перечисления Администрацией денежных средств контрагентам в рамках заключенных муниципальных контрактов, договоров, соглашений, Администрация представляет в Министерство заявку с указанием общей суммы, подлежащей перечислению и по источникам финансирования с указанием срока наступления обязательства по уплате с приложением документов, подтверждающих наступление таких обязательств.

2.8. Министерство формирует сводный реестр контрактов, составленный в соответствии с инструкцией и по форме, которые являются приложением к Порядку перечисления (приложения 1.1. и 1.2. соответственно), утвержденному решением правления Фонда, проверяет факт наступления обязательства Фонда

по перечислению средств финансовой поддержки за счет средств Фонда, рассчитанный в соответствии с формулой, установленной Порядком перечисления средств Фонда, утвержденным решением правления Фонда, направляет в Фонд запрос на финансирование на сумму полученную в результате расчета.

2.9. При наличии средств Фонда в бюджете Пензенской области Министерство вправе перечислить финансовую поддержку в бюджет Администрации на основании поданной заявки, указанной в пункте 2.6. настоящего Дополнительного соглашения, в течение 10 рабочих дней со дня поступления такой заявки, в пределах объема средств Фонда, имеющих в наличии в бюджете Пензенской области.

2.10. В случае недостаточности средств Фонда в бюджете Пензенской области по заявке, поданной Администрацией в соответствии с пунктом 2.6. настоящего Дополнительного соглашения финансовая поддержка перечисляется Министерством в бюджет Администрации в течение 10 рабочих дней после поступления средств Фонда в бюджет Пензенской области.

2.11. В случае поэтапного заключения Администрацией муниципальных контрактов, договоров, соглашений, указанных в пункте 2.4. настоящего Дополнительного соглашения, перечисление денежных средств, указанных в пунктах 2.4. и 2.5. настоящего Дополнительного соглашения, также осуществляется поэтапно, в пределах лимитов, предоставленных муниципальному образованию _____ (наименование муниципального образования).

3. Условия расходования средств, предусмотренных на реализацию Программы

3.1. Предоставляемая муниципальному образованию _____ (наименование муниципального образования) финансовая поддержка за счет средств Фонда и бюджета Пензенской области (далее – финансовая поддержка) может расходоваться на:

1) приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, а также в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), и строительство таких домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда;

2) выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) предоставление гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений в размере, не превышающем разницы между стоимостью жилого помещения, равнозначного по площади изымаемому,

рассчитанной исходя из нормативной стоимости квадратного метра, и полученным возмещением;

4) предоставление субсидий лицам, заключившим с органами местного самоуправления договоры о развитии застроенных территорий и (или) договоры о комплексном развитии территорий в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на возмещение понесенных расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, по передаче данных жилых помещений в муниципальную собственность, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенных на территории муниципального образования _____ (наименование муниципального образования), в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

5) приведение жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан.

3.2. Полученная в ходе реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в пределах одного этапа экономия (неизрасходованные средства) финансовой поддержки за счет средств Фонда и бюджета Пензенской области с учетом доли софинансирования расходного обязательства субъекта Российской Федерации из федерального бюджета, согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 18.10.2019 № 2468-р (с последующими изменениями), может быть использована на финансирование переселения граждан из иных жилых помещений в аварийном жилищном фонде, включенном или подлежащим включению в программу, признанном таковым в установленном порядке до 1 января 2017 года и расположенном на территории муниципального образования _____ (наименование муниципального образования), а также на оплату превышения стоимости одного квадратного метра при реализации способов расселения, указанных в подпункте 1) пункта 3.1. настоящего Дополнительного соглашения.

3.3. В случае наличия возможности использовать экономию или часть экономии, указанной в п. 3.2. настоящего Дополнительного соглашения, Администрация направляет в Министерство ходатайство о внесении изменений в Программу с указанием объема средств необходимых на расселение дополнительных жилых помещений с приложением нормативного правового акта о внесении изменений в муниципальную программу.

3.4. Расходование полученных за счет средств Фонда средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) средств местных бюджетов на цели, предусмотренные в подпункте 1) пункта 3.1. настоящего Дополнительного соглашения, осуществляется при условии, если сумма указанных средств, направляемых на оплату муниципального контракта (договора) на приобретение жилых помещений, строительство многоквартирных домов, не превышает сумму, рассчитанную как произведение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Пензенской области, установленную Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для целей расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета, на последний квартал, предшествующий заключению указанного

муниципального контракта (договора), общей площади приобретаемых жилых помещений, жилых домов, общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, на строительство которых расходуются указанные средства, и предельного уровня софинансирования расходного обязательства согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 18 октября 2019 г. № 2468-р (с последующими изменениями).

3.5. Перечисленная в бюджет муниципального образования и не подлежащая использованию Администрацией финансовая поддержка за счет средств Фонда и средств бюджета Пензенской области, рассчитанная с учетом положений пункта 3.2. настоящего Дополнительного соглашения, подлежит возврату в бюджет Пензенской области в течение 10 рабочих дней с даты внесения изменений в муниципальную программу.

3.6. Предоставляемая финансовая поддержка носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

3.7. Расходование средств, указанных в настоящем Дополнительном соглашении осуществлять по целевым статьям классификации расходов бюджетов, рекомендованных Минфином России письмом от 28 июня 2019 г. № 02-05-11/47971.

4. Права и обязанности Администрации

4.1. Администрация обязана обеспечить предусмотренный Программой объем финансирования за счет средств муниципального бюджета в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек.

4.2. Администрация обязана провести необходимые организационные мероприятия по направлению денежных средств, полученных в соответствии с условиями настоящего Дополнительного соглашения на цели, предусмотренные Разделом 3 настоящего Дополнительного соглашения, путем обеспечения:

- организации торгов, в соответствии с положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (с последующими изменениями);

- заключения с гражданами, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, соглашений о возмещении за изымаемые жилые помещения, рассчитанном в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- заключения с гражданами, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, соглашений о предоставлении субсидии на приобретение (строительство) в соответствии с положениями Постановления Правительства Пензенской области от 16.10.2020 № 719-пП «Об установлении дополнительных мер поддержки по обеспечению жилыми помещениями собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в рамках реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пензенской области в 2019 - 2025 годах», утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 29.03.2019 № 187-пП (с последующими изменениями)» (с последующими изменениями);

- заключения договоров о комплексном развитии территорий жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4.3. Администрация обязана осуществлять оплату исключительно в соответствии с условиями оплаты, установленными в муниципальных контрактах, договорах, соглашениях.

4.4. Администрация обязуется:

4.4.1. Завершить до 31 декабря 20__ года реализацию этапа _____ годов Программы по муниципальному образованию _____ (наименование муниципального образования).

4.4.2. Осуществить снос многоквартирных домов после полного их расселения.

4.5. Администрация обязана предоставлять Министерству:

- отчеты о расходовании средств Фонда, средств бюджета Пензенской области и средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию Программы.

Отчетность об использовании финансовой поддержки составляется и представляется Администрацией на первое число месяца, следующего за отчетным периодом, в соответствии с Инструкцией о порядке составления и представления отчета о расходовании средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно - коммунального хозяйства, бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов на реализацию региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, утвержденной решением правления Фонда, на бумажном носителе с приложением заверенных копий выписок из лицевого счета и копий платежных поручений, подтверждающих перечисление и (или) возврат средств (ежемесячно представляются только те копии выписок и платежных документов, на основании которых были осуществлены кассовые операции в отчетном месяце).

Отчет о расходовании средств предоставляется ежемесячно нарастающим итогом на 3 рабочий день месяца, следующего за отчетным, и ежегодно на 3 рабочий день года, следующего за отчетным.

В течение каждого текущего месяца, в котором осуществляются кассовые операции, в АИС «Реформа ЖКХ» ответственным исполнителем размещаются скан-копии выписок из лицевого счета и платежных поручений, подтверждающих перечисление и (или) возврат средств, заверенные подписью главы Администрации и оттиском печати.

- иные документы и информацию, которую Министерство сочтет необходимыми для проверки использования Администрацией денежных средств на цели, определенные настоящим Дополнительным соглашением.

4.6. Для осуществления мониторинга реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Администрация представляет в Министерство информацию по формам, установленным «Методическими рекомендациями по мониторингу хода реализации региональных адресных программ с участием средств Фонда на территории субъекта Российской Федерации к Порядку проведения мониторинга реализации региональных адресных программ и выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-

коммунального хозяйства», утвержденному решением правления Фонда (далее - Порядок мониторинга):

- ежемесячный, ежемесячно, по состоянию на первое число месяца, в срок до 1 числа текущего месяца, путем внесения сведений о ходе реализации программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в автоматизированную систему «АИС Реформа ЖКХ» с их корректировкой по мере обновления;

- годовой, ежегодно, в сроки, установленные Министерством, по формам установленным Фондом, путем внесения сведений о ходе реализации программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в автоматизированную систему «АИС Реформа ЖКХ» и на бумажном носителе;

- иные виды отчетов о ходе реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по отдельным запросам Министерства, в сроки, установленные Министерством.

4.7. Администрация обязуется обеспечить хранение документов, связанных с реализацией Программы, в течение всего периода действия Программы и последующих пяти лет после ее завершения.

5. Права и обязанности Министерства

5.1. Министерство обязуется:

5.1.1. Перечислить поступившие в бюджет Пензенской области денежные средства Фонда и средства бюджета Пензенской области на лицевой счет, указанный Администрацией в сроки, установленные в Разделе 2 настоящего Дополнительного соглашения.

5.1.2. Осуществлять мониторинг реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

5.2. Министерство имеет право:

5.2.1. Осуществлять проверку организации использования Администрацией денежных средств, в соответствии с целями, предусмотренными настоящим Дополнительным соглашением.

5.2.2. Запрашивать у Администрации любую документацию об использовании выделенных средств и достигнутых в процессе реализации мероприятий показателях.

5.2.3. Получать от Администрации в установленные сроки и по установленным формам отчеты, запрашивать и получать дополнительную информацию по вопросам, связанным с выполнением условий настоящего Дополнительного соглашения.

6. Ответственность сторон

6.1. Министерство несет ответственность за своевременное перечисление финансовой поддержки в бюджет муниципального образования _____ (наименование муниципального образования).

6.2. Администрация несет ответственность:

- за проведение необходимых организационных мероприятий по целевому использованию предоставляемой финансовой поддержки;

- за реализацию мероприятий по переселению граждан в сроки, установленные Программой;

- за достоверность и своевременность предоставления отчетности, документов, информации, предоставляемой в соответствии с условиями Дополнительного соглашения в части расходования бюджетных средств;
- за сохранность документов, связанных с реализацией Программы, в течение всего периода действия Программы и последующих пяти лет после ее завершения.

7. Срок действия и иные условия Дополнительного соглашения

7.1. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в действие с момента подписания его сторонами и действует до исполнения сторонами своих обязательств.

7.2. Изменения и дополнения к настоящему Дополнительному соглашению являются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

7.3. Во всем ином, не оговоренном в настоящем Дополнительном соглашении, стороны руководствуются действующим законодательством.

8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области	Администрация _____ (наименование муниципального образования)
440000, г. Пенза, ул. Московская, 110	
ИНН	ИНН
КПП	КПП
ОКТМО	ОКТМО
УФК по Пензенской области	УФК по Пензенской области (администрация _____ Пензенской области)
Л/С _____	л/с _____ Управление Федерального казначейства по Пензенской области
КБК расходов _____-средства Фонда	КБК доходов _____ средства Фонда
КБК расходов _____ - средства бюджета Пензенской области	КБК доходов _____ средства бюджета Пензенской области
Р/с	Р/с
Отделение Пенза г. Пенза	Отделение Пенза г. Пенза
БИК	БИК
Министр жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области	Глава администрации _____ (наименование муниципального образования)
/Панюхин М.А./	/ _____ /
« ____ » 20 ____ г.	« ____ » 20 ____ г.
М.П.	М.П.