



УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ГРАЖДАНСКОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 15.10.2020 № 227^а/017

г. Пенза

О внесении изменений в Приказ Управления ЖКХ и ГЗН Пензенской области от 20.09.2019 № 184/ОП «Об утверждении форм: Соглашения о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств бюджета Пензенской области на переселение граждан из аварийного жилищного фонда и Дополнительного соглашения к Соглашению о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств бюджета Пензенской области, в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по этапам 2019-2024 годов»

Во исполнение положений региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пензенской области в 2019 - 2025 годах», утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 29.03.2019 № 187-пП (далее – Программа) и руководствуясь Положением об Управлении жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2016 № 28-пП (с последующими изменениями), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ Управления жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области от 20.09.2019 № 184/ОП «Об утверждении форм: Соглашения о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств бюджета Пензенской области на переселение граждан из аварийного жилищного фонда и Дополнительного соглашения к Соглашению о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств бюджета Пензенской области, в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по этапам 2019-2024 годов» (далее – приказ Управления ЖКХ и ГЗН Пензенской области) следующие изменения:

1.1. Приложение № 2 к приказу Управления ЖКХ и ГЗН Пензенской области изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ разместить на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио начальника Управления



М. А. Панюхин

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к Соглашению о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств бюджета Пензенской области, в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по этапу _____ года

город Пенза

«___» _____ 20__ г.

Управление жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области, именуемое в дальнейшем «Управление», являющееся государственным заказчиком, разработчиком региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пензенской области в 2019 - 2025 годах», утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 29.03.2019 № 187-пП (с последующими изменениями), далее по тексту «Программа», и главным распорядителем средств, поступивших в бюджет Пензенской области в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (с последующими изменениями) (далее - Федеральный закон), в лице начальника Панюхина Михаила Анатольевича, действующего на основании Положения об Управлении жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области, утвержденного постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2016 № 28-пП, с одной стороны, и администрация _____ (наименование муниципального образования), именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы администрации _____ (наименование муниципального образования) _____ (Ф.И.О.), действующего на основании _____ (наименование НПА), при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Настоящее Дополнительное соглашение определяет порядок взаимодействия Сторон в целях реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пензенской области в 2019 - 2025 годах» и предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) и средств бюджета Пензенской области на этап _____ года по заявке, одобренной решением правления Фонда от _____ № _____.

2. Размер и порядок предоставления финансовой поддержки

2.1. Сумма финансовой поддержки, предоставляемой Администрации за счет средств Фонда, составляет _____ (_____) рублей ____ копеек.

2.2. Сумма финансовой поддержки, предоставляемой Администрации за счет средств бюджета Пензенской области, составляет _____ (_____) рублей ____ копеек.

2.3. После принятия правлением Фонда решения о предоставлении средств финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пензенской области, Фонд перечисляет 20 процентов от суммы указанной в пункте 2.1. настоящего Дополнительного Соглашения (далее – авансовый платеж) в бюджет Пензенской области в соответствии с Порядком перечисления средств

государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в бюджет субъекта Российской Федерации, местные бюджеты на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, утвержденным решением правления Фонда 02.10.2020, протокол № 1014 (далее - Порядок перечисления средств Фонда).

2.4. Средства Фонда, указанные в пункте 2.1. настоящего Дополнительного соглашения, перечисляются Управлением в бюджет Администрации в следующем порядке:

а) _____ (_____) рублей ____ копеек в течение 30 рабочих дней после поступления средств Фонда в бюджет Пензенской области;

б) _____ (_____) рублей ____ копеек перечисляются в зависимости от промежуточных результатов реализации этапа Программы по мере заключения Администрацией контрактов (договоров, соглашений) на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе посредством долевого участия в строительстве, на строительство многоквартирных домов, на выплату возмещения за изымаемые жилые помещения, расположенные в аварийном жилищном фонде, предоставление гражданам субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений и (или) субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, полученными в валюте Российской Федерации и использованными на приобретение (строительство) жилых помещений, предоставление субсидий лицам, заключившим с органами местного самоуправления договоры о развитии застроенных территорий и (или) договоры о комплексном развитии территорий в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на возмещение понесенных расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению, а также передаче в государственную или муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории _____ (наименование муниципального образования), в отношении которой принято решение о развитии, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенных на территории _____ (наименование муниципального образования), в отношении которой принято решение о развитии, в рамках реализации Программы, в пределах лимитов, предоставленных муниципальному образованию _____ (наименование муниципального образования), в соответствии с Порядком перечисления средств Фонда.

2.5. Перечисленная ранее в соответствии с подпунктом «а» пункта 2.4. Дополнительного соглашения № ____ к Соглашению № ____ от _____. _____. _____. о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств бюджета Пензенской области, в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по этапу 20__-20__ годов финансовая поддержка в части, превышающей сумму, указанную в подпункте «а» пункта 2.4. Дополнительного соглашения в редакции настоящего Соглашения, а именно в сумме _____ (_____) рубля ____ копеек, подлежит возврату в бюджет Пензенской области не позднее 7 рабочих дней со дня заключения настоящего Соглашения и засчитывается в счет исполнения обязательства Управления, предусмотренного подпунктом «б» пункта 2.4. Дополнительного соглашения в редакции настоящего Соглашения.

2.6. Администрация направляет в Управление реестр контрактов по форме Приложения 1.2. к Порядку перечисления средств Фонда.

2.7. Управление направляет в Фонд сводный реестр контрактов по Пензенской области по форме, указанной в пункте 2.6. настоящего Дополнительного соглашения, по мере заключения муниципальных контрактов, договоров, соглашений муниципальными образованиями – исполнителями Программы по этапу 20__-20__ годов и запрос на финансирование на сумму, которая определяется в соответствии с Порядком перечисления средств Фонда.

2.8. Средства Фонда, предназначенные для муниципального образования _____ (наименование муниципального образования), в сумме _____ (_____) рублей __ копейки (сумма подлежит корректировке в соответствии с фактической ценой заключенных контрактов), направляются в бюджет _____ (наименование муниципального образования) по мере возникновения обязательств по оплате заключенных контрактов, договоров, соглашений, в течение 10 рабочих дней, после поступления средств Фонда в бюджет Пензенской области.

2.9. При наличии средств Фонда в бюджете Пензенской области Управление вправе перечислить финансовую поддержку в бюджет Администрации при наличии срочной необходимости перечисления Администрацией денежных средств контрагентам в рамках заключенных муниципальных контрактов, договоров, соглашений, на основании заявки Администрации, поданной в Управление с приложением документов, подтверждающих наступление таких обязательств, в течение 7 рабочих дней со дня поступления такой заявки, в пределах объема средств Фонда, имеющихся в наличии в бюджете Пензенской области.

2.10. Средства финансовой поддержки за счет средств бюджета Пензенской области, указанные в пункте 2.2. настоящего Дополнительного соглашения, Управление направляет в бюджет Администрации в сроки и в порядке, установленном в пунктах 2.4., 2.8., 2.9. настоящего Дополнительного соглашения в соответствии с требованием соблюдения долевого финансирования, рассчитанным в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 18 октября 2019 г. № 2468-р (с последующими изменениями):

а) _____ (_____) рублей __ копейки в срок, указанный в подпункте а) пункта 2.4. настоящего Дополнительного Соглашения;

б) _____ (_____) рублей __ копейка в порядке, установленном в подпункте б) пункта 2.4. и пунктах 2.8. и 2.9. настоящего Дополнительного Соглашения;

2.11. Перечисленная ранее в соответствии с подпунктом «а» пункта 2.8. Дополнительного соглашения № _ к Соглашению № __ от __. __. ____ о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств бюджета Пензенской области, в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по этапу 20__-20__ годов финансовая поддержка в части, превышающей сумму, указанную в подпункте «а» пункта 2.4. Дополнительного соглашения в редакции настоящего соглашения, а именно в сумме _____ (_____) рублей __ копейка, подлежит возврату в бюджет Пензенской области не позднее 7 рабочих дней со дня заключения настоящего Соглашения и засчитывается в счет исполнения обязательства Управления, предусмотренного подпунктом «б» пункта 2.10. Дополнительного соглашения в редакции настоящего Соглашения.

2.12. В случае поэтапного заключения Администрацией муниципальных контрактов, договоров, соглашений, указанных в подпункте б) пункта 2.4. настоящего Дополнительного соглашения, перечисление денежных средств, указанных в подпункте б) пункта 2.4. и пункте 2.10. настоящего Дополнительного соглашения, также осуществляется поэтапно, в пределах лимитов, предоставленных муниципальному образованию _____ (наименование муниципального образования), в сроки, указанные в этих пунктах.

2.13. Если в ходе реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории _____ (наименование муниципального образования) в рамках данного этапа образовалась сумма экономии от прогнозного объема средств Фонда и средств бюджета Пензенской области, предусмотренного Программой, такая сумма экономии подлежит перераспределению в соответствии с Порядком использования денежных средств, неизрасходованных при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, утвержденному решением правления Фонда от 05.08.2019, протокол № 929 (с последующими изменениями).

2.14. В случае наличия возможности использовать часть экономии, указанной в п. 2.13. настоящего Дополнительного соглашения, на расселение дополнительных жилых помещений, включенных или подлежащих включению в Программу, Администрация

направляет в Управление ходатайство о внесении изменений в Программу с указанием объема средств необходимых на расселение дополнительных жилых помещений с приложением нормативного правового акта о внесении изменений в муниципальную программу.

2.15. Перечисленная в бюджет муниципального образования и не подлежащая использованию Администрацией финансовая поддержка за счет средств Фонда и средств бюджета Пензенской области, рассчитанная с учетом положений пункта 2.14. настоящего Дополнительного соглашения, подлежит возврату в бюджет Пензенской области в течение 7 рабочих дней с даты внесения изменений в муниципальную программу.

3. Условия расходования средств, предусмотренных на реализацию Программы

3.1. Финансовая поддержка за счет средств Фонда и бюджета Пензенской области (далее – финансовая поддержка) предоставляется муниципальному образованию _____ (наименование муниципального образования) на:

1) приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, а также в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), и строительство таких домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда;

2) выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) предоставление гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений в размере, не превышающем разницы между стоимостью жилого помещения, равнозначного по площади изымаемому, рассчитанной исходя из нормативной стоимости квадратного метра, и полученным возмещением, и (или) субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов в размере не выше ключевой ставки за пользование займом или кредитом, полученными в валюте Российской Федерации и использованными на приобретение (строительство) жилых помещений;

4) предоставление субсидий лицам, заключившим с органами местного самоуправления договоры о развитии застроенных территорий и (или) договоры о комплексном развитии территорий в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на возмещение понесенных расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению, а также передаче в государственную или муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории _____ (наименование муниципального образования), в отношении которой принято решение о развитии, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенных на _____ (наименование муниципального образования), в отношении которой принято решение о развитии, в рамках реализации Программы, в пределах лимитов, предоставленных муниципальному образованию _____ (наименование муниципального образования)..

3.2. Предоставляемая финансовая поддержка носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

3.3. Расходование средств, указанных в настоящем Дополнительном соглашении осуществлять по целевым статьям классификации расходов бюджетов, рекомендованных Минфином России письмом от 28 июня 2019 г. № 02-05-11/47971.

4. Права и обязанности Администрации

4.1. Администрация обязана обеспечить предусмотренный Программой объем финансирования за счет средств муниципального бюджета в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек.

4.2. Администрация обязана провести необходимые организационные мероприятия по направлению денежных средств, полученных в соответствии с условиями настоящего Дополнительного соглашения на цели, предусмотренные Разделом 3 настоящего Дополнительного соглашения путем обеспечения организации торгов, в соответствии с положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4.3. Администрация обязана осуществлять оплату исключительно в соответствии с условиями оплаты, установленными в муниципальных контрактах.

4.4. Администрация обязуется:

4.4.1. Завершить до 31 декабря 20__ года реализацию этапа _____ годов Программы по муниципальному образованию _____ (наименование муниципального образования).

4.4.2. Осуществить снос расселенных многоквартирных домов.

4.5. Администрация обязана предоставлять Управлению:

- отчеты о расходовании средств Фонда, средств бюджета Пензенской области и средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию Программы.

Отчетность об использовании финансовой поддержки составляется и представляется Администрацией на первое число месяца, следующего за отчетным периодом, в соответствии с Инструкцией о порядке составления и представления отчета о расходовании средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно - коммунального хозяйства, бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов на реализацию региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, утвержденной решением правления Фонда, на бумажном носителе с приложением заверенных копий выписок из лицевого счета и копий платежных поручений, подтверждающих перечисление и (или) возврат средств (ежемесячно представляются только те копии выписок и платежных документов, на основании которых были осуществлены кассовые операции в отчетном месяце).

Отчет о расходовании средств предоставляется ежемесячно нарастающим итогом на 3 рабочий день месяца, следующего за отчетным, и ежегодно на 3 рабочий день года, следующего за отчетным.

В течение каждого текущего месяца, в котором осуществляются кассовые операции, в АИС «Реформа ЖКХ» ответственным исполнителем размещаются скан-копии выписок из лицевого счета и платежных поручений, подтверждающих перечисление и (или) возврат средств, заверенные подписью главы Администрации и оттиском печати.

- иные документы и информацию, которую Управление сочтет необходимыми для проверки использования Администрацией денежных средств на цели, определенные настоящим Дополнительным соглашением.

4.6. Для осуществления мониторинга реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Администрация представляет в Управление информацию по формам, установленным «Методическими рекомендациями по мониторингу хода реализации региональных адресных программ с участием средств Фонда на территории субъекта Российской Федерации к Порядку проведения мониторинга реализации региональных адресных программ и выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», утвержденному решением правления Фонда (далее - Порядок мониторинга):

- ежемесячный, ежемесячно, по состоянию на первое число месяца, в срок до 1 числа текущего месяца, путем внесения сведений о ходе реализации программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в автоматизированную систему «АИС Реформа ЖКХ» с их корректировкой по мере обновления;

- годовой, ежегодно, в сроки, установленные Управлением, по формам установленным Фондом, путем внесения сведений о ходе реализации программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в автоматизированную систему «АИС Реформа ЖКХ» и на бумажном носителе;

- иные виды отчетов о ходе реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по отдельным запросам Управления, в сроки, установленные Управлением.

4.7. Администрация обязуется обеспечить хранение документов, связанных с реализацией Программы, в течение всего периода действия Программы и последующих пяти лет после ее завершения.

5. Права и обязанности Управления

5.1. Управление обязуется:

5.1.1. Перечислить поступившие в бюджет Пензенской области денежные средства Фонда и средства бюджета Пензенской области на лицевой счет, указанный Администрацией в сроки, установленные в Разделе 2 настоящего Дополнительного соглашения.

5.1.2. Осуществлять мониторинг реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

5.2. Управление имеет право:

5.2.1. Осуществлять проверку организации использования Администрацией денежных средств, в соответствии с целями, предусмотренными настоящим Дополнительным соглашением.

5.2.2. Запрашивать у Администрации любую документацию об использовании выделенных средств и достигнутых в процессе реализации мероприятий показателях.

5.2.3. Получать от Администрации в установленные сроки и по установленным формам отчеты, запрашивать и получать дополнительную информацию по вопросам, связанным с выполнением условий настоящего Дополнительного соглашения.

6. Ответственность сторон

6.1. Управление несет ответственность за своевременное перечисление финансовой поддержки в бюджет муниципального образования _____ (наименование муниципального образования).

6.2. Администрация несет ответственность:

- за проведение необходимых организационных мероприятий по целевому использованию предоставляемой финансовой поддержки;

- за реализацию мероприятий по переселению граждан в сроки, установленные Программой;

- за достоверность и своевременность предоставления отчетности, документов, информации, предоставляемой в соответствии с условиями Дополнительного соглашения в части расходования бюджетных средств;

- за сохранность документов, связанных с реализацией Программы, в течение всего периода действия Программы и последующих пяти лет после ее завершения.

7. Срок действия и иные условия Дополнительного соглашения

7.1. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в действие с момента подписания его сторонами и действует до исполнения сторонами своих обязательств.

7.2. Изменения и дополнения к настоящему Дополнительному соглашению являются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

7.3. Во всем ином, не оговоренном в настоящем Дополнительном соглашении, стороны руководствуются действующим законодательством.

8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Управление жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области	Администрация _____ (наименование муниципального образования)
440008, г. Пенза, ул. Суворова, д. 156	
ИНН	ИНН
КПП	КПП
ОКТМО	ОКТМО 56618108
УФК по Пензенской области	УФК по Пензенской области (администрация _____ Пензенской области)
Л/С _____	л/с _____ Управление Федерального казначейства по Пензенской области
КБК расходов _____ - средства Фонда	КБК доходов _____ средства Фонда
КБК расходов _____ - средства бюджета Пензенской области	КБК доходов _____ средства бюджета Пензенской области
Р/с	Р/с
Отделение Пенза г. Пенза	Отделение Пенза г. Пенза
БИК 045655001	БИК 045655001
Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области	Глава администрации _____ (наименование муниципального образования)
/Панюхин М.А./	/ _____ /
«____» 20____ г.	«____» 20____ г.
М.П.	М.П.