

ПРОТОКОЛ

Региональной комиссии по рассмотрению обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пензенской области
(далее – Региональная комиссия)

г. Пенза

от 30.08.2021

Председательствовал:

Кувайцев В.Н.

- временно исполняющий обязанности первого заместителя Председателя Правительства Пензенской области (председатель Региональной комиссии);

Члены комиссии:

Панюхин М.А.

- временно исполняющий обязанности Министра ЖКХ и ГЗН Пензенской области (заместитель председателя Региональной комиссии);

Ионова Л.А.

- консультант Управления модернизации жилищного фонда Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской области (секретарь Региональной комиссии);

Евстигнеева Н.В.

- начальник Управления модернизации жилищного фонда Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской области;

Киндаев А.А.

- исполняющий обязанности начальника Управления государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области - главного государственного жилищного инспектора Пензенской области;

Кураев А.В.

- первый заместитель начальника государственного автономного учреждения «Региональный центр государственной экспертизы и ценообразования в строительстве Пензенской области»;

Крымов А.Г.

- заместитель руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пензенской области.

Присутствовали:

Круглова Л.Н.

- начальник производственного отдела МКУ «УКС г. Пензы»;

Девяткина И.Ю.

- заместитель начальника отдела целевых программ Управления ЖКХ г. Пензы;

Устинов Ю.В.

- директор ООО УК «Федеральная управляющая компания».

Повестка дня:

Устранение выявленных нарушений в домах №№ 112, 113, 115 по ул. Новоселов и №№ 2, 3 и 6 по ул. Сузюмова в г. Пензе сроки, установленные утвержденными администрацией города Пензы и принятыми Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) планами – графиками.

В ходе совещания установлено следующее:

Согласно ранее утвержденным администрацией города Пензы планам – графикам выявленных нарушений в домах №№ 2 и 3 по ул. Сузюмова в г. Пензе срок устранения нарушений истек 31.05.2021.

По состоянию на 30.08.2021 нарушения в установленный планами – графиками срок администрацией города Пензы не устранены. Обязательство по устранению нарушений в домах №№ 2 и 3 по ул. Сузюмова в г. Пензе администрации города Пензы не выполнено.

16.06.2021 в Фонд направлены доработанные администрацией города Пензы планы-графики с планируемыми датами устранения нарушений до 31.10.2023 и письменное обоснование, установленного срока устранения, которые Минстроем России и Фондом не приняты.

Министерством ЖКХ и ГЗН Пензенской области неоднократно в адрес администрации города Пензы направлялись письма о необходимости предоставить на рассмотрение Региональной комиссии доработанные планы-графики со сроком устранения нарушений в вышеуказанных домах не более 9 месяцев, которые по состоянию на 30.08.2021 администрацией города Пензы не предоставлены.

Согласно письму Фонда от 24.06.2021 № СС-07/1378 в случае неустранения нарушений в домах по адресам г. Пенза, ул. Сузюмова, 2, 3, в срок до 31 августа 2021 года у Фонда возникнут основания для применения в отношении Пензенской области мер финансовой ответственности в связи с длительной (более чем на 3 месяца) просрочкой устранения строительных недостатков относительно сроков, предусмотренных утвержденным планом-графиком, представленным в Фонд.

По домам №№ 112, 113, 115 по ул. Новоселов и № 6 по ул. Сузюмова в г. Пензе установлены следующие сроки устранения нарушений:

Адрес дома	Срок устранения нарушений, согласно разработанному и утвержденному плану - графику	Выявленные нарушения, подлежащие устранению в сроки, установленные планами-графиками
ул. Новоселов, д. 112	15.10.2021	-трещины в фундаменте (фундаментных блоках) с шириной раскрытия до 2 мм; -разрушение отмостки (шелушение бетона, просадка); - в квартирах № 49, № 50, № 144, № 148 неудовлетворительная работа системы вентиляции.
	25.12.2021	- отслоение штукатурного слоя, трещины на парапетах кровли с шириной раскрытия более 5 мм; - разрушение (отслоение) штукатурного слоя фасада в цокольной части здания; - трещины на стенах и потолках в местах общего пользования с шириной раскрытия до 1 мм;

		-в квартирах №26, № 45, № 47, № 49, № 50, № 148 трещины на стенах и потолках с шириной раскрытия от 1 до 5 мм.
ул. Новоселов, д. 113	15.10.2021	неудовлетворительная работа системы вентиляции в квартирах № 31 и №50
ул. Новоселов, д. 115	15.10.2021	-трещины в фундаменте (фундаментных блоках) с шириной раскрытия до 2 мм; -разрушение (отслоение) штукатурного слоя фасада в цокольной части здания.
	25.12.2021	- вертикальные трещины по штукатурному слою наружных стен фасада с шириной раскрытия до 2 мм; - трещины на стенах и потолках в местах общего пользования с шириной раскрытия до 2 мм; -в квартирах №1 и № 145 трещины на стенах и потолках с шириной раскрытия до 2 мм; - трещина на парапете дома.
ул. Сузюмова, д. 6	20.11.2021	-трещины в фундаменте (фундаментных блоках) с шириной раскрытия до 2 мм; - трещины на парапете дома; - трещины на стенах и потолках в местах общего пользования; - в квартире № 69 трещины на стенах с шириной раскрытия до 4 мм.

В результате проведенного совещания Региональной комиссией приняты следующие решения:

№	Наименование поручения	Срок исполнения поручения	Ответственные исполнители
1.	С выездом в мкр. Заря г. Пензы провести сверку (заактивировать с приложением фотофиксации) устраненных / неустраненных нарушений в домах №№ 112, 113, 115 по ул. Новоселов и № 2, 3, 6 по ул. Сузюмова.	до 03.09.2021	Агамагомедов М.К. Францев Д.В. Фейгин В.В. Киндаев А.А. Панюхин М.А. Устинов Ю.В.
2.	Разработать и предоставить на рассмотрение Региональной комиссии дорожную карту устранения каждого неустраненного нарушения в сроки, утвержденные планами-графиками.	до 03.09.2021	Лузгин А.В. Агамагомедов М.К. Францев Д.В. Фейгин В.В.
3.	Предоставить в Министерство ЖКХ и ГЗН Пензенской области результаты обследования конструкций и мониторинга деформации элементов конструкций дома № 3 по ул. Сузюмова в г. Пензе, выполненные в рамках заключенного 27.04.2021 муниципального контракта с ООО «АкадемПроект».	до 03.09.2021	Францев Д.В.
4.	Возобновить и завершить работу по получению положительного заключения государственной экспертизы на проектную		Лузгин А.В. Агамагомедов М.К. Францев Д.В.

	сметную документацию раздела «Вентиляция» домов № 113 по ул. Новоселов и № 6 по ул. Сузюмова в г. Пензе.		«Облкоммунжил-проект» Мальков А.А.
5.	Предоставить в Министерство ЖКХ и ГЗН Пензенской области информацию о принятых решения по исполнению пункта 4 протокола.	до 08.09.2021	Агамагомедов М.К.

Проголосовали **ЗА:** все.
Проголосовали **ПРОТИВ:** нет.

Врио Первого заместителя Председателя
Правительства Пензенской области
(председатель Региональной комиссии)



В.Н. Кувайцев