

ПРОТОКОЛ

Региональной комиссии по рассмотрению обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пензенской области

г. Пенза

от 24.03.2022

Председательствовал:

Кувайцев В.Н.

- первый заместитель Председателя Правительства Пензенской области (председатель Региональной комиссии);

Члены комиссии:

Панюхин М.А.

- Министр жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области (заместитель председателя Региональной комиссии);

Ионова Л.А.

- консультант Управления модернизации жилищного фонда Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской области (секретарь Региональной комиссии);

Евстигнеева Н.В.

- начальник Управления модернизации жилищного фонда Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской области;

Корякин С.К.

- начальник Управления государственной жилищной инспекции Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской области, государственный жилищный инспектор;

Чипчиков И.В.

- заместитель начальника управления (инспекции) государственного строительного надзора, долевого строительства и сохранности автомобильных дорог Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области;

Крымов А.Г.

- заместитель руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пензенской области;

Кураев А.В.

- советник начальника государственного автономного учреждения «Региональный центр государственной экспертизы и ценообразования в строительстве Пензенской»;

Горбачева М.В.

- руководитель Пензенского регионального центра НП «Национальный центр общественного контроля в сфере ЖКХ»;

Галкин Е.С.

- руководитель муниципального центра «ЖКХ Контроль» (г. Пенза);

Галкин В.А.

- директор Ассоциации Пензенских Строителей.

Повестка дня:

1. Рассмотрение предоставленных МКУ «УКС г. Пензы» документов (расписок, актов) по устранению выявленных Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) нарушений по дому № 113 по ул. Новоселов в г. Пензы;

2. Подписание документов, оформленных в соответствии с Порядком рассмотрения обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным приказом Минстроя России от 01.10.2015 № 709/пр (далее – Порядок), на снятие дома № 113 по ул. Новоселов в г. Пензе с контроля.

В ходе совещания установлено следующее:

Дом по адресу: г. Пенза, ул. Новоселов, д. 113, включен в Реестр обращений 25.12.2018 Фондом по результатам выездного мониторинга, проведенного в Пензенской области с 11 по 14 декабря 2018 года (выявлены многочисленные нарушения (дефекты): трещины на стенах и потолках в местах общего пользования с шириной раскрытия до 2 мм, в квартире №50, трещины на стенах с шириной раскрытия до 1 мм, в квартирах №50, 31 неудовлетворительная работа системы вентиляции).

Администрацией города Пензы разработан и 19.05.2020 утвержден план-график устранения выявленных Фондом нарушений по дому № 113 по ул. Новоселов с планируемой датой устранения 25.12.2021.

25.12.2020 года Региональной комиссией осуществлен визуальный осмотр мест общего пользования дома № 113 по ул. Новоселов и установлено отсутствие трещин на стенах и потолках межквартирных и межэтажных площадок.

Представителем МКУ «УКС г. Пензы» предоставлены:

- копия акта об устранении недостатков от 20.11.2020 подписанного заместителем главы администрации города Пензы, начальником МКУ «УКС г. Пензы», представителем подрядчика ООО «Пензенский строитель», субподрядчика и техническим директором ООО «Федеральная управляющая компания». Согласно акту, в двух подъездах на 5-ти этажах дома № 113 по ул. Новоселов выполнены работы по устранению трещин на стенах и потолках в местах общего пользования с шириной раскрытия до 2 мм.

- копия расписки собственника квартиры № 50 дома № 113 по ул. Новоселов от 10.11.2020 о заделке трещин в спальном комнате и туалете собственными силами. В связи с предоставлением собственником жилого помещения расписки об устранении трещин в квартире № 50 визуальный осмотр жилого помещения не осуществлялся.

25.01.2021 отчетные документы, оформленные в соответствии с Порядком, направлены в Фонд и размещены в АИС «Реформа ЖКХ».

На рассмотрение Региональной комиссии МКУ «УКС г. Пензы» предоставлены:

- копия расписки собственника кв. № 50 дома № 113 по ул. Новоселов от 24.12.2021 об устранении недостатка по вентиляции и отсутствии претензий.

- копия акта от 16.03.2022 об отказе собственника кв. № 31 дома № 113 по ул. Новоселов предоставить допуск к общему имуществу дома № 113

по ул. Новоселов, находящемуся в принадлежащем ему жилом помещении, для проведения работ по устранению неудовлетворительной работы вентиляции и в подписании заявления об отказе в предоставлении доступа. Акт составлен в присутствии представителя МКУ «УКС г. Пензы», руководителя участка эксплуатации ЖФ, начальника отдела технического надзора АО «Пензгорстройзаказчик». Согласно акту собственник проинформирован о последствиях отказа в предоставлении доступа к общему имуществу, в том числе о возможных чрезвычайных, аварийных ситуациях, вызванных не проведением по причине его отказа капитального ремонта общего имущества. По данным МКУ «УКС г. Пензы» собственник указанного помещения был заранее уведомлен о необходимости предоставления доступа в квартиру с целью устранения недостатка (телефонная связь, заказное письмо).

В связи с неоднократным отказом собственника кв. 31 в допуске к общему имуществу дома № 113 по ул. Новоселов, находящемуся в принадлежащем ему жилом помещении, установить срок устранения нарушения «Неудовлетворительная работа системы вентиляции в кв. 31» в соответствии с приказом Минстроя России от 01.10.2015 № 709/пр не представляется возможным, в том числе в случае решения вопроса в судебном порядке.

На основании вышеизложенного МКУ «УКС г. Пензы» ходатайствует о направлении в Фонд документов на снятие с контроля дома № 113 по ул. Новоселов в г. Пензе.

**В результате проведенного совещания Региональной комиссией
приняты следующие решения:**

1. О признании нарушений: трещины на стенах и потолках в местах общего пользования с шириной раскрытия до 2 мм; трещины на стенах с шириной раскрытия до 1 мм и неудовлетворительная работа системы вентиляции в квартире № 50, дома № 113 по ул. Новоселов г. Пензы устраненными и снять их с контроля;

2. В целях снятия с контроля нарушения: «Неудовлетворительная работа системы вентиляции в квартире № 31 дома № 113 по ул. Новоселов г. Пензы», направить в Фонд акт от 16.03.2022 об отказе предоставить допуск к общему имуществу многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Новоселов, д. 113, кв. 31;

3. Направить в Фонд и разместить в АИС «Реформа ЖКХ» отчетные документы, оформленные в соответствии с Порядком, на снятие с контроля дома № 113 по ул. Новоселов в г. Пензе.

Проголосовали **ЗА:** все.

Проголосовали **ПРОТИВ:** нет.

Первый заместитель Председателя
Правительства Пензенской области
(председатель Региональной комиссии)



В.Н. Кувайцев