

ПРОТОКОЛ

Региональной комиссии по рассмотрению обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пензенской области
(далее – Региональная комиссия)

г. Пенза

от 03.06.2021

Председательствовал:

Кувайцев В.Н.

- временно исполняющий обязанности первого заместителя Председателя Правительства Пензенской области (председатель Региональной комиссии);

Члены комиссии:

Панюхин М.А.

- временно исполняющий обязанности начальника Управления ЖКХ и ГЗН Пензенской области (заместитель председателя Региональной комиссии);

Ионова Л.А.

- консультант отдела модернизации жилищного фонда Управления ЖКХ и ГЗН Пензенской области (секретарь Региональной комиссии);

Евстигнеева Н.В.

- начальник отдела модернизации жилищного фонда Управления ЖКХ и ГЗН Пензенской области;

Киндаев А.А.

- исполняющий обязанности начальника Управления государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области - главного государственного жилищного инспектора Пензенской области;

Крымов А.Г.

- заместитель руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пензенской области;

Галкин Е.С.

- руководитель муниципального центра «ЖКХ Контроль» (г. Пенза).

Присутствовали:

Агамагомедов М.К.

- заместитель главы администрации города Пензы (по земельным и градостроительным вопросам);

Францев Д.В.

- исполняющий обязанности начальника МКУ «УКС г. Пензы»;

Устинов Ю.В.

- директор ООО УК «Федеральная управляющая компания».

Повестка дня:

Рассмотрение предоставленных администрацией города Пензы планов – графиков устранения выявленных нарушений по домам № 2 и № 3 по ул. Сузюмова в г. Пензе (далее – планы – графики) с уточненными планируемыми датами устранения выявленных нарушений.

В ходе совещания установлено следующее:

Дома № 2 и № 3 по ул. Сузюмова в г. Пензе поставлены на контроль в государственной корпорации – Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в июне и феврале 2020 года в связи с выявлением следующих недостатков:

дом № 2 по ул. Сузюмова в г. Пензе:

- трещины на фундаментных блоках;
- локальное отслоение штукатурного слоя фасада дома на уровне 5 этажа между 1 и 2 подъездом;
- отслоение штукатурного (по низу) и покрасочного слоёв входных групп 1, 2, 3 подъездов;
- волосяные трещины на стенах в местах общего пользования 1, 2, 3 подъездов, локальное вздутие покрасочного слоя на стене 5 этажа межквартирной площадки 1 подъезда, локальное отслоение покрасочного слоя стен межэтажных площадок 2 подъезда;
- волосяные трещины на потолках мест общего пользования 1, 2, 3 подъездов, локальное вздутие покрасочного слоя на потолке 5 этажа межквартирной площадки 2 подъезда, сухие следы протекания кровли на потолке 5 этажа межквартирной площадки 1 подъезда и межэтажной площадки 5 этажа 2 подъезда;

- разрушение покрасочного слоя вентиляционных шахт.

дом № 3 по ул. Сузюмова в г. Пензе:

- трещина в асфальтовом покрытии отмостки (рядом с входом в 1 подвал);
- провал асфальтового покрытия отмостки у входа в подвал за 3 подъездом дома и у приямка 3 подъезда;
- трещины на парапете дома (3 шт.);
- отслоение покрасочного слоя на входных группах 1, 2, 3 подъездов;
- шелушение декоративной штукатурки по низу цоколя дома;
- волосяные трещины штукатурного слоя стен 3 и 5 этажей межквартирных площадок 2 подъезда;
- отслоение напольной плитки на 4 этаже 2 подъезда;
- отслоение штукатурного слоя на потолке 5 этажа 2 и 3 подъездов межэтажной площадки;
- в квартире 1 неудовлетворительная работа системы вентиляции на кухне;
- в квартире 9 трещина на стене под окном в спальне;
- в квартире 21 вспучивание напольного покрытия при открывании окон;
- в квартире 33 волосяная трещина в штукатурном слое на стене в ванной комнате, порванный вертикальный пузырь на обоях справа над наличником межкомнатной двери в зале, в спальне от оконного блока дует;
- в квартире 35 неудовлетворительная работа системы вентиляции в ванной комнате;
- в квартире 40 зафиксирован локальный очаг образования плесени в жилой комнате;
- в квартире 42 неудовлетворительная работа системы вентиляции в ванной комнате;
- в квартире 45 неудовлетворительная работа системы вентиляции в ванной комнате и кухне, горизонтальные пузыри на обоях в коридоре, в зале, волосяная трещина в штукатурном слое на межкомнатной стене в ванной комнате, движение

натяжного потолка в верхнее и нижнее положение в зависимости от попадания в зал наружного воздуха, не работает оконная фурнитура на кухне и в маленькой комнате;

- в квартире 47 неудовлетворительная работа системы вентиляции в ванной комнате и кухне;

- в квартире 56 скопление конденсата на канализационной трубе, зафиксирована плесень на канализационной трубе и трубах холодного водоснабжения в санузле, диагональные пузыри на обоях в зале и в комнате, скопление конденсата внутри стеклопакета оконного блока на кухне.

Понуждение застройщика к устранению строительных недостатков МКУ «УКС г. Пензы» осуществлялось в судебном порядке. Определением Арбитражного суда Пензенской области от 05.11.2020 по Делу А49-4147/2020 утверждено заключенное МКУ «УКС г. Пензы» с ООО «ССВ» мировое соглашение. Производство по делу прекращено. Согласно мировому соглашению срок устранения строительных недоделок в указанных домах установлен 31 мая 2021 года.

В связи с неоднократным уклонением ООО «ССВ» от выполнения работ по устранению строительных недостатков ведущим дознавателем Октябрьского районного отделения судебных приставов в отношении директора ООО «ССВ» Смирнова С.В. возбуждено уголовное дело по ч. 2 ст. 315 УК РФ.

В связи с отсутствием со стороны ООО «ССВ» действий по устранению недостатков, выявленных по домам № 2 и № 3 по ул. Сузюмова в г. Пензе МКУ «УКС г. Пензы» принято решение об устранении вышеуказанных недостатков самостоятельно.

С целью устранения недостатков по дому № 3 по ул. Сузюмова в г. Пензе 27.04.2021 между МКУ «УКС г. Пензы» и ООО «АкадемПроект» заключен муниципальный контракт:

- на обследование конструкций здания и мониторинг деформации элементов конструкций дома со сроком выполнения работ до 30.07.2021;

- на разработку проектной документации на усиление конструкций здания в рамках капитального ремонта со сроком выполнения работ 15.12.2021.

В связи с чем, на рассмотрение Региональной комиссии предоставлены планы-графики с планируемыми датами устранения нарушений по дому № 2 по ул. Сузюмова – 30.09.2024г., по дому № 3 по ул. Сузюмова – 30.11.2024г.

В результате проведенного совещания Региональной комиссией приняты следующие решения:

Региональной комиссией рассмотрены предоставленные планы – графики, дано поручено администрации города Пензы в срок до 16.06.2021 предоставить на рассмотрение Региональной комиссии доработанные планы – графики в части пересмотра сроков устранения выявленных нарушений.

Проголосовали **ЗА:** все.

Проголосовали **ПРОТИВ:** нет.

Врио Первого заместителя Председателя
Правительства Пензенской области
(председатель Региональной комиссии)

В.Н. Кувайцев