

ПРОТОКОЛ

Региональной комиссии по рассмотрению обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пензенской области
(далее – Региональная комиссия)

г. Пенза

10.08.2021

Председательствовал:

Панюхин М.А.

- временно исполняющий обязанности Министра ЖКХ и ГЗН Пензенской области (заместитель председателя Региональной комиссии);

Члены комиссии:

Ионова Л.А.

- консультант Управления модернизации жилищного фонда Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской области (секретарь Региональной комиссии);

Евстигнеева Н.В.

- начальник Управления модернизации жилищного фонда Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской области;

Киндаев А.А.

- исполняющий обязанности начальника Управления государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области - главного государственного жилищного инспектора Пензенской области;

Кураев А.В.

- первый заместитель начальника государственного автономного учреждения «Региональный центр государственной экспертизы и ценообразования в строительстве Пензенской области»;

Крымов А.Г.

- заместитель руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пензенской области;

Галкин Е.С.

- руководитель муниципального центра «ЖКХ Контроль».

Присутствовали:

Моисеев В.В.

- Глава администрации города Каменки Каменского района Пензенской области;

Кузяшев Р.А.

- Исполнительный директор ООО «УК Жилкомсервис».

Повестка дня:

Во исполнение поручения Фонда содействия реформированию ЖКХ (далее – Фонд) от 29.07.2021 № СС-07/1742 и в рамках работы Региональной комиссии проведение 10.08.2021 выездной комиссионной проверки фактов, изложенных в письме Фонда, а именно: в местах общего пользования дома, расположенного

по адресу: Пензенская область, Каменский район, г. Каменка, ул. Дружбы, 6, стр. 2, отмечены следы протечек кровли, а также провалы отмостки у входа в подвальное помещение.

В ходе визуального осмотра дома установлено следующее:

10.08.2021 в ходе проведенной комиссионной проверки фактов, изложенных в письме Фонда, Региональной комиссией установлено следующее:

- место провала отмостки у входа в подвальное помещение дома заделано (замечание устранено);
- сырость и вода в подвальном помещении дома отсутствуют;
- отслоение рулонного ковра, воздушные пузыри на мягкой кровле не наблюдаются;
- наблюдается наличие следов протечки влаги на перекрытиях вокруг труб внутренней ливневой канализации в месте общего пользования на 5 этаже 2 подъезда дома.

По результатам проведенной комиссионной проверки,

Региональной комиссией даны поручения, приняты следующие решения:

Региональной комиссией даны следующие поручения администрации города Каменки Каменского района:

- разработать, утвердить и в срок до 20.08.2021 предоставить план-график устранения выявленного нарушения (следы протечки влаги на перекрытиях вокруг труб внутренней ливневой канализации в месте общего пользования на 5 этаже 2 подъезда дома) по строению 2 дома № 6 по ул. Дружбы в г. Каменке Каменского района оформленный в соответствии с требованиями приказа Минстроя России от 01.10.2015 № 709/пр;
- определить организацию и устранить выявленное нарушение в срок, установленный утвержденным планом-графиком;
- взять под личный контроль устранение выявленного нарушения в срок, установленный планом-графиком.

Региональной комиссией приняты следующие решения:

1. О признании выявленного Фондом нарушения: провалы отмостки у входа в подвальное помещение стр. 2 д. 6 по ул. Дружбы в г. Каменке Каменского района Пензенской области, устраненным и снятии с контроля.

2. О признании нарушения: следы протечки влаги на перекрытиях вокруг труб внутренней ливневой канализации в месте общего пользования на 5 этаже 2 подъезда дома, выявленным, не устраненным и оставлении на контроле.

3. О направлении в Фонд отчетных документов в порядке и по формам приказа Минстроя России от 01.10.2015 № 709/пр.

Проголосовали **ЗА:** все.

Проголосовали **ПРОТИВ:** нет.

Врио Министра ЖКХ и ГЗН
Пензенской области
(заместитель председателя
Региональной комиссии)



М.А. Панюхин

Протокол вела Ионова Л.А.

