

ПРОТОКОЛ

Региональной комиссии по рассмотрению обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пензенской области
(далее – Региональная комиссия)

г. Пенза

от 11.08.2021

Председательствовал:

Панюхин М.А.

- временно исполняющий обязанности Министра ЖКХ и ГЗН Пензенской области (заместитель председателя Региональной комиссии);

Члены комиссии:

Ионова Л.А.

- консультант Управления модернизации жилищного фонда Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской области (секретарь Региональной комиссии);

Евстигнеева Н.В.

- начальник Управления модернизации жилищного фонда Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской области;

Киндаев А.А.

- исполняющий обязанности начальника Управления государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области - главного государственного жилищного инспектора Пензенской области;

Кураев А.В.

- первый заместитель начальника государственного автономного учреждения «Региональный центр государственной экспертизы и ценообразования в строительстве Пензенской области»;

Крымов А.Г.

- заместитель руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пензенской области;

Галкин Е.С.

- руководитель муниципального центра «ЖКХ Контроль».

Присутствовали:

Шабакеев Р.И.

- первый заместитель главы администрации города Кузнецка Пензенской области;

Олешин А.А.

- представитель ООО «Стройзаказ»;

Алексеев В.Н.

- заместитель директора ООО ЖЭУ-5.

Повестка дня:

Во исполнение поручения Фонда содействия реформированию ЖКХ (далее – Фонд) от 29.07.2021 № СС-07/1742 и в рамках работы Региональной комиссии проведение выездной комиссионной проверки фактов, изложенных в письме Фонда, а именно: в подвальном помещении дома, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Белинского, д. 2Ж, корп. 2, отмечено наличие прогибов труб внутридомовых инженерных систем, наличие протечек воды в связи с провалами отмостки.

В ходе визуального осмотра дома установлено следующее:

11.08.2021 Региональной комиссией визуально осмотрены подвальное помещение и отмостка корпуса 2 дома № 2Ж по ул. Белинского в г. Кузнецке. В подвальном помещении вода отсутствует, наличие прогибов (провисания) внутридомовых систем не зафиксировано. Произведен локальный ремонт отмостки.

По данным администрации города Кузнецка застройщиком ООО «Стройзаказ» в рамках гарантийных обязательств устранены провалы отмостки и провисание труб внутридомовых инженерных систем в подвальном помещении, а также проведены работы по их креплению.

По результатам проведенной комиссионной проверки, Региональной комиссией приняты следующие решения:

1. О признании выявленных Фондом строительных дефектов в корп. 2 д. 2Ж по ул. Белинского в г. Кузнецке Пензенской области устраненными.
2. О направлении в Фонд отчетных документов в порядке и по формам приказа Минстроя России от 01.10.2015 № 709/пр на снятие с контроля корп. 2 д. 2Ж по ул. Белинского в г. Кузнецке Пензенской области.

Проголосовали **ЗА**: все.

Проголосовали **ПРОТИВ**: нет.

Врио Министра ЖКХ и ГЗН
Пензенской области
(заместитель председателя
Региональной комиссии)



М.А. Панюхин

