

ПРОТОКОЛ

Региональной комиссии по рассмотрению обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пензенской области

г. Пенза

от 26.01.2022

Председательствовал:

Кувайцев В.Н.

- первый заместитель Председателя Правительства Пензенской области (председатель Региональной комиссии);

Члены комиссии:

Панюхин М.А.

- Министр жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области (заместитель председателя Региональной комиссии);

Ионова Л.А.

- консультант Управления модернизации жилищного фонда Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской области (секретарь Региональной комиссии);

Евстигнеева Н.В.

- начальник Управления модернизации жилищного фонда Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской области;

Корякин С.К.

- начальник Управления государственной жилищной инспекции Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской области, государственный жилищный инспектор;

Чипчиков И.В.

- заместитель начальника управления (инспекции) государственного строительного надзора, долевого строительства и сохранности автомобильных дорог Министерства строительства и дорожного хозяйства Пензенской области;

Крымов А.Г.

- заместитель руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пензенской области;

Кураев А.В.

- советник начальника государственного автономного учреждения «Региональный центр государственной экспертизы и ценообразования в строительстве Пензенской»;

Галкин Е.С.

- руководитель муниципального центра «ЖКХ Контроль» (г. Пенза);

Галкин В.А.

- директор Ассоциации Пензенских Строителей.

Повестка дня:

1. Рассмотрение предоставленных администрацией города Пензы планов – графиков устранения выявленных нарушений по домам №№ 111, 112, 114, 115 по ул. Новоселов и № 6 по ул. Сузюмова города Пензы с уточненными планируемыми датами устранения выявленных нарушений.

2. Подписание документов, оформленных в соответствии с Порядком рассмотрения обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным приказом Минстроя России от 01.10.2015 № 709/пр.

В ходе совещания установлено следующее:

25.12.2018 по результатам выездного мониторинга, проведенного в Пензенской области сотрудниками Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, дома №№ 111, 112, 114, 115 по ул. Новоселов и № 6 по ул. Сузюмова в г. Пензе включены в реестр обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, предусмотренный приказом Минстроя России от 01.10.2015 № 709/пр.

С января 2019 года дома №№ 111, 112, 114, 115 по ул. Новоселов и № 6 по ул. Сузюмова г. Пензы находились на рассмотрении Межведомственной комиссии при Правительстве Пензенской области по оценке жилых помещений жилищного фонда Пензенской области, а также иных жилых помещений, созданной постановлением Правительства Пензенской области от 15 февраля 2017 года № 71-пП (с последующими изменениями). В рамках заключенного 28.06.2019 государственного контракта ООО «Центр экспертизы и геоизысканий» г. Казань проведено экспертное обследование технического состояния вышеуказанных домов.

По итогам рассмотрения полученных результатов обследований 5 сентября 2019 года изданы распоряжения Правительства Пензенской области № 489, 490, 492, 494, 495-рП «Об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», согласно которых основания для признания многоквартирных домов №№ 111, 112, 114, 115 по ул. Новоселов и № 6 по ул. Сузюмова г. Пензы аварийными и подлежащими сносу или реконструкции отсутствуют, органу местного самоуправления (администрации г. Пензы) рекомендовано провести ремонтно-восстановительные работы.

В целях устранения строительных недостатков в многоквартирных домах, расположенных на территории города Пензы, и сохранения жилищного фонда администрацией города Пензы принято решение об устранении вышеуказанных недостатков путем заключения муниципальных контрактов МКУ «УКС г. Пензы», действующим строго в рамках выделенных лимитов бюджетных обязательств.

Дом № 111 по ул. Новоселов. На основании разработанной проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в рамках заключенного муниципального контракта 18.06.2021 выполнены работы по усилению фундаментов дома. Работы производились в подвале дома и не требовали переселения граждан.

На основании экспертного заключения государственной экспертизы (о необходимости установления мониторинга за деформациями грунтового основания продолжительностью 1 год) в рамках заключенного 08.06.2021

муниципального контракта ООО «АкадемПроект» проводится мониторинг за деформациями грунтового основания с целью оценки эффективности усиления 1 этапа и целесообразности проведения усиления надземных конструкций. Дата завершения работ по контракту 01.07.2022 года. За истекший период наблюдений деформаций грунтового основания, способных привести к аварийной ситуации, не выявлено. По результатам мониторинга будут определены: необходимость усиления конструкций надземной части дома, объемы работ по устранению выявленных нарушений, а также стоимость работ.

В целях нормализации работы вентиляции в кв. 43 жилого дома № 111 по ул. Новоселов установлено два приточных клапана. 21.10.2020 собственником квартиры № 43 дома № 111 по ул. Новоселов Федориной Л.П. представлена расписка об установке 2 вентиляционных клапанов.

В рамках заключенного 11.12.2020 муниципального контракта МУП «ОГСАГиТИ» разработана проектная документация на капитальный ремонт мест общего пользования и квартир дома. Заключен договор на проведение государственной экспертизы проектной документации по проверке достоверности определения сметной стоимости объекта. После получения положительного заключения государственной экспертизы будут запрошены лимиты на строительно-монтажные работы, объявлен аукцион, заключен муниципальный контракт на выполнение работ в соответствии с разработанной проектной документацией.

Дом № 112 по ул. Новоселов. На основании разработанной проектной документации на капитальный ремонт объекта, получившей положительное заключение государственной экспертизы, с целью принятия решения о необходимости усиления фундаментов здания в рамках заключенного 25.05.2021 муниципального контракта ООО «Стройтехэксперт» выполнен мониторинг за состоянием строительных конструкций здания на предмет выявления динамики развития неравномерных осадок фундаментов, образования и раскрытия трещин в стенах здания в период с мая 2021 года по ноябрь 2021 года. Цель обследования – оценка технического состояния существующих несущих конструкций с учетом 6-ти циклов мониторинга и выдачи рекомендаций по дальнейшей безопасной эксплуатации объекта.

По результатам технического мониторинга установлена ограничено-работоспособная категория технического состояния строительных конструкций здания, выявлена максимальная осадка равная 4мм и максимальный крен равный 2мм. Данная картина свидетельствует о том, что здание воспринимает температурно-влажностные деформации, однако развитие предаварийной ситуации здания не прогнозируется. Эксплуатации здания, возможна при существующих нагрузках, без проведения компенсирующих мероприятий по усилению подземных и надземных конструкций. Рекомендуется периодически (ежеквартально) вести систематический мониторинг за развитием трещин по ранее смонтированным маякам типа ЗИ (данные маяки были смонтированы ООО «СТРОЙТЕХЭКСПЕРТ») с ведением журнала периодического мониторинга. В настоящее время определяются объемы работ необходимые для устранения нарушений.

В рамках заключенного 10.02.2021 муниципального контракта разработанная

проектная документация на капитальный ремонт мест общего пользования и квартир дома МУП «ОГСАГиТИ» корректируется по замечаниям государственной экспертизы. После получения положительного заключения государственной экспертизы будут запрошены лимиты на строительно-монтажные работы, объявлен аукцион, заключен муниципальный контракт на выполнение работ в соответствии с разработанной проектной документацией.

Дом № 114 по ул. Новоселов. На основании разработанной проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в рамках заключенного муниципального контракта 15.04.2021 выполнены работы по усилению фундаментов дома. Работы производились в подвале дома и не требовали переселения граждан.

На основании экспертного заключения государственной экспертизы (о необходимости установления мониторинга за деформациями грунтового основания продолжительностью 1 год) в рамках заключенного 08.06.2021 муниципального контракта ООО «АкадемПроект» проводится мониторинг за деформациями грунтового основания с целью оценки эффективности усиления 1 этапа и целесообразности проведения усиления надземных конструкций. Дата завершения работ по контракту 21.06.2022 года. За истекший период наблюдений деформаций грунтового основания, способных привести к аварийной ситуации, не выявлено. По результатам мониторинга будут определены: необходимость усиления конструкций надземной части дома, объемы работ по устранению выявленных нарушений, а также стоимость работ.

В рамках заключенного 11.12.2020 муниципального контракта разработанная проектная документация на капитальный ремонт мест общего пользования и квартир дома МУП «ОГСАГиТИ» корректируется по замечаниям государственной экспертизы. После получения положительного заключения государственной экспертизы будут запрошены лимиты на строительно-монтажные работы, объявлен аукцион, заключен муниципальный контракт на выполнение работ в соответствии с разработанной проектной документацией.

Дом № 115 по ул. Новоселов. На основании разработанной проектной документации на капитальный ремонт объекта, получившей положительное заключение государственной экспертизы, с целью принятия решения о необходимости усиления фундаментов здания в рамках заключенного 25.05.2021 муниципального контракта ООО «Стройтехэксперт» выполнен мониторинг за состоянием строительных конструкций здания на предмет выявления динамики развития неравномерных осадок фундаментов, образования и раскрытия трещин в стенах здания в период с мая 2021 года по ноябрь 2021 года. Цель обследования – оценка технического состояния существующих несущих конструкций с учетом 6-ти циклов мониторинга и выдачи рекомендаций по дальнейшей безопасной эксплуатации объекта.

По результатам технического мониторинга установлена ограниченно-работоспособная категория технического состояния строительных конструкций здания, выявлена максимальная осадка равная 5мм и максимальный крен равный 1мм. Данная картина свидетельствует о том, что здание воспринимает температурно-влажностные деформации, однако развитие предаварийной ситуации здания не прогнозируется. Эксплуатации здания, возможна при существующих

нагрузках, без проведения компенсирующих мероприятий по усилению подземных и надземных конструкций. Рекомендуются периодически (ежеквартально) вести систематический мониторинг за развитием трещин по ранее смонтированным маякам типа ЗИ (данные маяки были смонтированы ООО «СТРОЙТЕХЭКСПЕРТ») с ведением журнала периодического мониторинга. В настоящее время определяются объемы работ необходимые для устранения нарушений.

В рамках заключенного 10.02.2021 муниципального контракта разработанная проектная документация на капитальный ремонт мест общего пользования и квартир дома МУП «ОГСАГиТИ» корректируется по замечаниям государственной экспертизы. После получения положительного заключения государственной экспертизы будут запрошены лимиты на строительно-монтажные работы, объявлен аукцион, заключен муниципальный контракт на выполнение работ в соответствии с разработанной проектной документацией.

Дом № 6 по ул. Сузюмова. В рамках заключенного 04.12.2020 муниципального контракта ООО «АкадемПроект» разработана проектная документация на капитальный ремонт объекта (усиление фундаментов дома), которая получила положительное заключение государственной экспертизы. Работы по устранению трещин в фундаментных блоках будут выполнены в 2022 году.

В рамках заключенного 11.12.2020 муниципального контракта разработанная МУП «ОГСАГиТИ» проектная документация на капитальный ремонт мест общего пользования и квартир дома 29.12.2021 получила положительное заключение государственной экспертизы по проверке достоверности определения сметной стоимости объекта.

В связи с вышеизложенным, администрацией города Пензы разработаны, утверждены и предоставлены на рассмотрение Региональной комиссии планы – графики устранения выявленных нарушений с уточненными планируемыми датами устранения выявленных нарушений по многоквартирным домам:

№ 111 по ул. Новоселов – 01.09.2022;

№ 112 по ул. Новоселов – 25.09.2022;

№ 114 по ул. Новоселов – 01.09.2022;

№ 115 по ул. Новоселов – 24.09.2022;

№ 6 по ул. Сузюмова – 19.08.2022.

В результате проведенного совещания Региональной комиссией приняты следующие решения/даны поручения:

1. По дому № 111 по ул. Новоселов. На основании акта от 18.06.2021 приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией МКУ «УКС г. Пензы» и расписки собственника квартиры № 43 от 21.10.2020 об установке 2 вентиляционных клапанов признать устраненными следующие выявленные нарушения: «Трещины в фундаменте (фундаментных блоках) с шириной раскрытия до 5 мм» и «В квартире № 43 неудовлетворительная работа системы вентиляции», и снять их с контроля;

2. По дому № 114 по ул. Новоселов. На основании акта от 15.04.2021

приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией МКУ «УКС г. Пензы» признать устраненным выявленное нарушение: «Трещины в фундаменте (фундаментных блоках) с шириной раскрытия от 1 до 3 мм», и снять его с контроля;

3. Принять во внимание информацию администрации города Пензы и утвердить предоставленные и утвержденные 29.12.2021 главой администрации города Пензы планы - графики устранения выявленных нарушений с уточненными планируемыми датами устранения по многоквартирным домам:

№ 111 по ул. Новоселов – 01.09.2022;

№ 112 по ул. Новоселов – 25.09.2022;

№ 114 по ул. Новоселов – 01.09.2022;

№ 115 по ул. Новоселов – 24.09.2022;

№ 6 по ул. Сузюмова – 19.08.2022;

4. Устранение нарушений, отраженных в вышеуказанных утвержденных планах-графиках, оставить на контроле Региональной комиссии;

5. Главе администрации города Пензы взять под личный контроль устранение выявленных нарушений по домам №№ 111, 112, 114, 115 по ул. Новоселов и № 6 по ул. Сузюмова в сроки, установленные планами-графиками;

6. Планы-графики устранения выявленных нарушений по домам №№ 111, 112, 114, 115 по ул. Новоселов и № 6 по ул. Сузюмова от 20.05.2020 признать не действительными в связи с утверждением новых планов-графиков;

7. Отчетные документы, оформленные в соответствии с Порядком рассмотрения обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным приказом Минстроя России от 01.10.2015 № 709/пр, направить в Фонд и разместить в АИС «Реформа ЖКХ».

Проголосовали **ЗА: все.**

Проголосовали **ПРОТИВ: нет.**

Первый заместитель Председателя
Правительства Пензенской области
(председатель Региональной комиссии)

В.Н. Кувайцев

Протокол вела ИONOBA Л.А.