

ПРОТОКОЛ

Региональной комиссии по рассмотрению обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пензенской области
(далее – Региональная комиссия)

г. Пенза

от 16.06.2021

Председательствовал:

Кувайцев В.Н.

- временно исполняющий обязанности первого заместителя Председателя Правительства Пензенской области (председатель Региональной комиссии);

Члены комиссии:

Панюхин М.А.

- временно исполняющий обязанности начальника Управления ЖКХ и ГЗН Пензенской области (заместитель председателя Региональной комиссии);

Ионова Л.А.

- консультант отдела модернизации жилищного фонда Управления ЖКХ и ГЗН Пензенской области (секретарь Региональной комиссии);

Евстигнеева Н.В.

- начальник отдела модернизации жилищного фонда Управления ЖКХ и ГЗН Пензенской области;

Киндаев А.А.

- исполняющий обязанности начальника Управления государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области - главного государственного жилищного инспектора Пензенской области;

Кураев А.В.

- первый заместитель начальника государственного автономного учреждения «Региональный центр государственной экспертизы и ценообразования в строительстве Пензенской области»;

Крымов А.Г.

- заместитель руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пензенской области;

Галкин Е.С.

- руководитель муниципального центра «ЖКХ Контроль» (г. Пенза).

Присутствовали:

Агамагомедов М.К.

- заместитель главы администрации города Пензы (по земельным и градостроительным вопросам);

Белоусов А.В.

- заместитель начальника МКУ «УКС г. Пензы»;

Устинов Ю.В.

- директор ООО УК «Федеральная управляющая компания».

Повестка дня:

В рамках работы Региональной комиссии рассмотрение доработанного администрацией города Пензы плана – графика устранения выявленных нарушений по дому № 2 по ул. Сузюмова г. Пензы (далее – план – график) с уточненными планируемыми датами устранения нарушений, его утверждение и направление в Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд).

В ходе совещания установлено следующее:

На контроле в Фонде находится устранение следующих выявленных нарушений по дому № 2 по ул. Сузюмова в г. Пензе:

- трещины на фундаментных блоках;
- локальное отслоение штукатурного слоя фасада дома на уровне 5 этажа между 1 и 2 подъездом;
- отслоение штукатурного (по низу) и покрасочного слоёв входных групп 1, 2, 3 подъездов;
- волосяные трещины на стенах в местах общего пользования 1, 2, 3 подъездов, локальное вздутие покрасочного слоя на стене 5 этажа межквартирной площадки 1 подъезда, локальное отслоение покрасочного слоя стен межэтажных площадок 2 подъезда;
- волосяные трещины на потолках мест общего пользования 1, 2, 3 подъездов, локальное вздутие покрасочного слоя на потолке 5 этажа межквартирной площадки 2 подъезда, сухие следы протекания кровли на потолке 5 этажа межквартирной площадки 1 подъезда и межэтажной площадки 5 этажа 2 подъезда;
- разрушение покрасочного слоя вентиляционных шахт.

Понуждение застройщика к устранению строительных недостатков МКУ «УКС г. Пензы» осуществлялось в судебном порядке. Определением Арбитражного суда Пензенской области от 05.11.2020 по Делу А49-4147/2020 утверждено мировое соглашение, которым установлен срок устранения строительных недостатков – не позднее 31.05.2021г.

В связи с неоднократным уклонением ООО «ССВ» от выполнения работ по устранению строительных недостатков ведущим дознавателем Октябрьского районного отделения судебных приставов в отношении директора ООО «ССВ» возбуждено уголовное дело по ч. 2 ст. 315 УК РФ.

В связи с отсутствием со стороны ООО «ССВ» действий по устранению недостатков, выявленных по дому № 2 по ул. Сузюмова, администрацией города Пензы принято решение об устранении вышеуказанных недостатков путем заключения муниципальных контрактов МКУ «УКС г. Пензы».

Дом №2 по ул. Сузюмова построен в районе застройки, в котором по другим домам выявлены строительные недостатки, в том числе по фундаменту. В связи с чем, администрацией города Пензы принято решение о целесообразности проведения сначала обследования конструкций здания и мониторинга деформации элементов конструкций домов с последующей разработкой проектной документации (далее – ПСД) на усиление конструкций зданий в рамках капитального ремонта.

Решение вопроса по устранению строительных недостатков в многоквартирных домах в мкр. Заря носит длящийся во времени характер (судебные процессы, определение источника финансирования, разработка ПСД, мониторинг, выполнение работ), при этом такой порядок позволит комплексно и эффективно решить вопрос устранения выявленных нарушений.

По дому № 2 по ул. Сузюмова запланировано:

- 06.09.2021г. выделение лимитов на разработку ПСД на капитальный ремонт дома;
- 08.11.2021г. заключение контракта на разработку ПСД на капитальный ремонт дома;
- 31.10.2022г. получение положительного заключения государственной экспертизы ПСД;
- 02.12.2022г. выделение лимитов на выполнение СМР по капитальному ремонту дома;
- 12.01.2023г. заключение контракта на выполнение СМР по капитальному ремонту дома;
- 31.10.2023г. устранение всех нарушений.

В связи с вышеизложенным, администрацией города Пензы на рассмотрение Региональной комиссии предоставлен доработанный утвержденный главой администрации города Пензы план-график с планируемыми датами устранения нарушений по дому № 2 по ул. Сузюмова – 31.10.2023г.

Дополнительно директором ООО УК «Федеральная управляющая компания» сообщено, что сотрудниками управляющей компании выполнена покраска входных групп подъездов в рамках текущего содержания, что подтверждается фотофиксацией, сделанной 08.06.2021 в ходе проведенного сотрудниками Контрольного департамента Фонда контрольных мероприятий за ходом устранения недостатков качества домов, включенных в реестр обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, предусмотренный приказом Минстроя России от 01.10.2015 № 709/пр.

Предоставлен акт № 15/2021 от 20.04.2021 периодической проверки технического состояния дымовых и вентиляционных каналов. Согласно заключению ООО «ТехЭксперт» дымовые и вентиляционные каналы дома № 2 по ул. Сузюмова отвечают требованиям нормативных документов и технической документации и могут быть пригодны для дальнейшей эксплуатации. На момент проверки тяга имеется.

**В результате проведенного совещания Региональной комиссией
приняты следующие решения/дано поручение:**

Региональной комиссией рассмотрен доработанный утвержденный главой администрации города Пензы план - график и приняты следующие решения/дано поручение:

- об отсутствии целесообразности проведения выездной проверки;
- утвердить план-график по дому № 2 по ул. Сузюмова г. Пензы с уточненными планируемыми датами устранения нарушений;
- устранение выявленных нарушений по дому № 2 по ул. Сузюмова г. Пензы

оставить на контроле Региональной комиссии;

- отчетные документы, оформленные в соответствии с Порядком рассмотрения обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным приказом Минстроя России от 01.10.2015 № 709/пр, направить в Фонд и разместить в АИС «Реформа ЖКХ»;

- администрации города Пензы взять под личный контроль устранение выявленных нарушений по дому № 2 по ул. Сузюмова г. Пензы в сроки, установленные планом-графиком.

Проголосовали **ЗА:** все.

Проголосовали **ПРОТИВ:** нет.

Врио Первого заместителя Председателя
Правительства Пензенской области
(председатель Региональной комиссии)

В.Н. Кувайцев