

РЕЗОЛЮЦИЯ
областного Форума
«ЖКХ – 2018: проблемы и пути решения»

Большой зал
Здания областной библиотеки им. М.Ю. Лермонтова
г. Пенза
24 апреля 2018 года

В работе областного Форума «ЖКХ – 2018: проблемы и пути решения» приняли участие: Губернатор Пензенской области И.А. Белозерцев и члены Правительства Пензенской области, депутаты Законодательного собрания Пензенской области, руководители исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления, сотрудники предприятий и организаций ЖКХ, руководители управляющих компаний и ТСЖ, представители ресурсоснабжающих, жилищно-коммунальных организаций и предприятий, представители общественных организаций.

В рамках Форума участники обсудили актуальные вопросы развития жилищно-коммунального комплекса в Пензенской области:

- Реализация программ капитального ремонта МКД и переселения из аварийного жилищного фонда на территории Пензенской области.

- Тарифное регулирование: современные аспекты.

- Реализация приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на территории Пензенской области.

- Изменение законодательства в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг гражданам. Лицензионный контроль за деятельностью управляющих организаций.

- Государственное-частное партнерство в сфере ЖКХ. Заключение концессионных соглашений.

- Экологические аспекты, связанные с осуществлением деятельности в сфере ЖКХ.

Всесторонне обсудив данные вопросы, Участники Форума **решили:**

По результатам обсуждения докладов, в целях улучшения положения в жилищно-коммунальном хозяйстве Пензенской области предлагаются следующие мероприятия:

1. Управлению государственной инспекции в жилищной, строительной сферах и по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Пензенской области:

- 1.1. Провести анализ необходимости установки общедомовых приборов учета тепловой энергии в многоквартирных домах Пензенской области, максимальный объем потребления тепловой энергии которых составляет менее чем две десятых гигакалории в час.

Срок исполнения: первое полугодие 2018 года.

1.2. Получить и проанализировать информацию о количестве управляющих организаций, имеющих задолженность за коммунальные ресурсы в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения.

Срок исполнения: первое полугодие 2018года.

1.3. Совместно с Управлением жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской продолжить работу направленную на профилактику и пресечение нарушений обязательных требований по размещению информации в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Срок исполнения: постоянно.

В части совершенствования организации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах необходимо:

Администрациям городских округов и муниципальных районов Пензенской области в целях недопущения срыва реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 19.02.2014 № 95-пП, оказать содействие в проведении разъяснительной работы среди подрядных организаций, зарегистрированных на территории Пензенской области, для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций Пензенской области и участия в электронных аукционах.

Срок исполнения: постоянно.

В части переселения граждан из аварийного жилищного фонда:

1. Администрациям муниципальных образований, принимавшим участие в реализации Программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Федерального закона № 185-ФЗ, принять меры по сносу расселенных многоквартирных домов.

Срок исполнения: 31.12.2018.

2. Администрациям городских округов и муниципальных районов Пензенской области на территории которых расположен аварийный жилищный фонд, включенный в реестр аварийного жилищного фонда Пензенской области в соответствии с Приказом Минстроя РФ № 536/пр, разработать и утвердить планы мероприятий (дорожные карты) по проведению предварительной подготовительной работы с целью успешной реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Срок исполнения: 01.07.2018.

В части государственно-частного партнерства в сфере ЖКХ:

1. Администрациям городских округов и муниципальных районов активизировать работу по поиску инвесторов в ЖКХ с целью привлечения частных инвестиций в модернизацию отрасли.

Срок исполнения: постоянно.

2. Заместителям Председателя Правительства Пензенской области Семенову Д.В., Лузгину А.В. оказать содействие администрациям муниципальных образований в поиске инвесторов в ЖКХ с целью привлечения частных инвестиций в модернизацию отрасли.

Срок исполнения: постоянно.

В части формирования комфортной городской среды:

1. Администрациям городских округов и муниципальных районов при разработке ПСД учитывать лучшие практики участников приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в 2017 году (в т.ч. при закупке и монтаже детских и спортивных площадок и т.д.).

Срок исполнения: постоянно.

2. В целях повышения комфортности проживания граждан администрациям муниципальных образований Пензенской области учитывать мероприятия всех реализуемых на их территориях областных программ.

Срок исполнения: постоянно.

В рамках экологических аспектов, связанных с осуществлением деятельности в сфере ЖКХ:

1. Администрациям городских округов и муниципальных районов принять меры по недопущению образования несанкционированных свалок и незаконной добычи полезных ископаемых.

Срок исполнения: постоянно.

2. Администрациям городских округов и муниципальных районов обеспечить постановку на государственный учет объектов негативного воздействия (скважин, каптажей с сопутствующей инфраструктурой, очистных сооружений), организациями осуществляющими использование подземных и поверхностных вод в целях водоснабжения населенных пунктов, а также водоотведения.

Срок исполнения: до 01.08.2018 г.

В части тарифного регулирования:

1. Администрациям городских округов и муниципальных районов обеспечить подготовку и передачу в Управление по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области необходимой документации для установления экономически обоснованных тарифов на коммунальные услуги в сроки, установленные действующим законодательством.

Срок исполнения: постоянно.

2. Управлению по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области утвердить тарифные решения на 2019 год.

Срок исполнения: до 31.12.2018 г.

В части привлечения жителей региона к решению вопросов по созданию комфортных условий для проживания:

1. Рекомендовать органам исполнительной власти и местного самоуправления Пензенской области активизировать работу по оказанию помощи

в деятельности общественных организаций и объединений, консолидации всех слоёв населения для решения вопросов местного значения. Всячески поддерживать и развивать инициативы общественности и отдельных рядовых граждан, направленных на создание комфортных условий проживания в МКД, микрорайонах, населенных пунктах и городах.

Срок исполнения: постоянно.

22.11.2020 г. 