

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о результатах проведения оценки регулирующего
воздействия проекта нормативного правового акта

1. Общая информация

1.1. Наименование разработчика	Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области (далее – Министерство)
1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта	Проект Закона Пензенской области «О внесении изменения в статью 11 Закона Пензенской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области»»
1.3. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта	Средняя
1.4. Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия	Проект нормативного правового акта корректирует ранее действующий порядок работы в рамках проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов
1.5. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования, основание для разработки проекта нормативного правового акта	Проект нормативного правового акта разработан для устранения правовой неопределенности и конкретизации обязанностей органов местного самоуправления и лиц, осуществляющих управление домами по направлению информации в орган государственного жилищного надзора (контроля) для осуществления мониторинга технического состояния многоквартирных домов. Основанием для разработки является правовая неопределенность, заключающаяся в конкретизации в каких случаях обязанность по направлению информации о техническом состоянии многоквартирных домов, возлагается на органы местного самоуправления, и в каких – на лиц, осуществляющих управление домами. Указанная правовая неопределенность приводит к неисполнению обязанности как теми, так и другими.
1.6. Контактная информация исполнителя разработчика: Ф.И.О. Должность Контактный телефон Адрес электронной почты	Разработчик: Шунина Ирина Сергеевна Заместитель начальника Управления правовой и кадровой работы Министерства 94-14-08; 8-963-101-02-28 shunina1991@mail.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Описание и причины возникновения проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования	Не исполнение обязанностей по направлению информации о техническом состоянии многоквартирных домов органами местного самоуправления и лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (далее - субъекты мониторинга) в адрес органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор.
2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка	В 2021 году в Госжилстройтехинспекцию Пензенской области (орган, осуществлявший в указанный период региональный государственный жилищный надзор) поступили сведения лишь в отношении порядка 500 домов из более чем 5800 МКД, включенных в региональную программу капитального ремонта. Складывается ситуация, когда понуждение субъектов мониторинга к исполнению своих полномочий (в текущем правовом регулировании) возможно лишь в результате прокурорского вмешательства, что не позволяет органу государственного жилищного контроля (надзора) надлежащим образом организовать работу по актуализации региональной программы капитального ремонта.
2.3. Информация о мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах	Осуществление полномочий в рамках текущего правового регулирования и в соответствии с постановлением Правительства Пензенской области от 30.12.2016 № 671-пП «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пензенской области»
2.4. Прогноз развития ситуации при сохранении текущего регулирования	Невозможность надлежащим образом Министерству осуществлять возложенные на него полномочия по осуществлению мониторинга технического состояния многоквартирных домов и как следствие по актуализации региональной программы капитального ремонта.
2.5. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации Источники данных	Закон Тюменской области от 05.07.2000 № 197 «О регулировании жилищных отношений в Тюменской области»; Постановление Правительства Московской области от 12.08.2014 № 625/31 «Об

	утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области»; Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 03.09.2013 №161 «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Самарской области».
2.6. Альтернативные способы решения проблемы	Текущее правовое регулирование

3. Цели предлагаемого правового регулирования и показатели их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Показатели достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования
Осуществление Министерством полномочий по проведению мониторинга технического состояния многоквартирных домов	Своевременное проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в отношении большего количества многоквартирных домов на территории Пензенской области	2022

4. Описание основных групп субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иных лиц, интересы которых могут быть затронуты предполагаемым правовым регулированием

4.1. Группы потенциальных субъектов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количественная оценка участников группы	4.3. Источники данных
Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами	Невозможно установить	

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) исполнительных органов государственной власти (органов местного самоуправления) Пензенской области, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового

регулирования

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характеристика функции (новая/изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения численности сотрудников и/или потребностей в других ресурсах
Наименование органа 1: Органы местного самоуправления			
Функция (полномочие, обязанность или право) 1.1	Направление информации о техническом состоянии многоквартирных домов в отношении многоквартирных домов с непосредственным способом управления и в отношении многоквартирных домов, способ управления которыми не выбран	Порядок реализации согласно текущему правовому регулированию	-

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) консолидированного бюджета Пензенской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1)	6.2. Возможные расходы (возможные поступления) консолидированного бюджета Пензенской области	6.3. Количественная оценка расходов или возможных поступлений, тыс. рублей
Наименование органа 1:		
Функция (полномочие, обязанность или право) 1.1	-	-

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) консолидированного бюджета Пензенской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

6.5. Источники данных:

7. Новые преимущества, обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности либо изменение содержания существующих

обязанностей и ограничений, оценка расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо с изменением содержания таких обязанностей или ограничений, а также возможные издержки и выгоды для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности от предполагаемого правового регулирования

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 Сводного отчета)	7.2. Новые обязанности, преимущества и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, тыс. рублей
Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами	Новые обязанности отсутствуют. Скорректированы действующие обязанности, регламентированные действующим законодательством	-	-

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предполагаемого регулирования

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

	Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
--	-----------	-----------	-----------

9.1. Содержание варианта решения проблемы	Предложенное проектом Закона Пензенской области правовое регулирование	Текущее правовое регулирование	
9.2. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования	Невозможно установить	Невозможно установить	
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предполагаемого правового регулирования	Возможные расходы на оплату административных штрафов, предусмотренных КоАП РФ, в случае не исполнения обязанности по предоставлению информации в установленной срок	-	
9.4. Оценка расходов (доходов) консолидированного бюджета Пензенской области, связанных с введением предполагаемого правового регулирования	Возможны доходы в части получения оплаченных административных штрафов в соответствии с санкциями КоАП РФ	-	
9.5. Оценка рисков неблагоприятных последствий	-	-	

9.6. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Первый заместитель Министра



Т.Ю. Николаева