



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ГРАЖДАНСКОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 14.05.2026 № 201/07,
г. Пенза

**О внесении изменения в приказ Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской
области от 01.10.2025 № 233/ОП**

Во исполнение положений региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пензенской области в 2025 - 2031 годах», утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 18.09.2025 № 797-пП (с последующими изменениями), и руководствуясь Положением о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 19.07.2021 № 424-пП (с последующими изменениями), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской области от 01.10.2025 № 233/ОП «Об утверждении форм: Соглашения о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и средств бюджета Пензенской области на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (федеральный, региональный проекты «Жилье») и Дополнительного соглашения к Соглашению о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (федеральный, региональный проекты «Жилье») по этапам 2025-2030 годов» (далее – Приказ Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской области) следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 к Приказу Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской области изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

1.2. Приложение № 2 к Приказу Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской области изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ разместить на официальном сайте Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио Министра



М.А. Панюхин

Приложение № 1 к приказу
Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской области
от 14.05. 2026 № 221/07

Приложение № 1 к приказу
Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской области
от 01.10.2025 № 233/ОП

СОГЛАШЕНИЕ № _____

**о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств
публично-правовой компании «Фонд развития территорий»
и средств бюджета Пензенской области на переселение граждан
из аварийного жилищного фонда (федеральный, региональный проекты
«Жилье»)**

город Пенза

« ____ » _____ 20 ____ г.

Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области, именуемое в дальнейшем «Министерство», являющееся государственным заказчиком, разработчиком региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пензенской области в 2025 - 2031 годах», утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 18.09.2025 № 797-пП (с последующими изменениями), далее по тексту «Программа», и главным распорядителем средств, поступивших в бюджет Пензенской области в рамках реализации Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с последующими изменениями) (далее - Федеральный закон), в лице Министра _____ (Ф.И.О.), действующего на основании Положения о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области, утвержденного постановлением Правительства Пензенской области от 19.07.2021 № 424-пП (с последующими изменениями), с одной стороны, и администрация _____ (наименование муниципального образования), именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы администрации/ главы города _____ (наименование муниципального образования) _____ (Ф.И.О.), действующего на основании _____ (наименование НПА), и администрация _____ (наименование муниципального района), именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице (Ф.И.О.), действующего на основании _____ (наименование НПА), при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения являются обязательственные взаимоотношения Сторон по предоставлению и использованию финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) и средств бюджета Пензенской области на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в порядке и на условиях, предусмотренных Федеральным законом и Правилами предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 (далее – Правила), иными федеральными законами или нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

1.2. Предоставление субсидии, в том числе за счет средств финансовой поддержки сверх установленного для Пензенской области лимита предоставления финансовой поддержки на текущий год (далее – Сверхлимитная финансовая поддержка), осуществляется на основании дополнительного соглашения к настоящему Соглашению, являющемуся его неотъемлемой частью, которое Министерство заключает с Администрацией после подписания Министерством с Фондом дополнительного соглашения и действие которого распространяется на одну заявку на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, поданную Пензенской областью.

Указанное дополнительное соглашение подписывается руководителем исполнительно - распорядительного органа _____ (наименование муниципального образования).

Указанное дополнительное соглашение содержит реквизиты исполнительно - распорядительного органа _____ (наименование муниципального образования) (Администрации).

1.3. Значения понятий «аварийный жилищный фонд», «переселение граждан из аварийного жилищного фонда», используемых в настоящем Соглашении, соответствует значению указанных понятий в Федеральном законе.

2. Обязанности сторон

2.1. Министерство обязуется:

2.1.1. Перечислять на счет _____ (наименование муниципального образования) поступившие в бюджет Пензенской области средства финансовой поддержки за счет средств Фонда и средства бюджета Пензенской области (далее – финансовая поддержка) в соответствии с положениями дополнительного соглашения, указанного в пункте 1.2. Соглашения.

2.1.2. Осуществлять мониторинг реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории _____ (наименование муниципального образования) путем сбора и анализа отчетности о ходе реализации Программы.

2.1.3. Осуществлять проверку организации использования

Администрацией предоставленной финансовой поддержки, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Осуществлять мониторинг выполнения условий настоящего Соглашения.

2.2. Администрация обязуется:

2.2.1. Обеспечить результативность, эффективность и целевой характер использования финансовой поддержки, а также нести иные обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением.

2.2.2. Завершить переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории _____ (наименование муниципального образования) и включенного в приложение № 1 «Реестр жилищного фонда (многоквартирные дома, дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства)» Программы, в сроки, установленные Программой и Правилами.

2.2.3. Обеспечить выполнение обязательств, предусмотренных для муниципального образования _____ (наименование муниципального образования) в приложении № 4 «Планируемые показатели реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» Программы.

2.2.4. В целях выполнения условия предоставления финансовой поддержки, предусмотренного подпунктом "в" пункта 6 Правил, муниципальное образование _____ (наименование муниципального образования) обязуется обеспечить непредоставление и неиспользование земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, общая площадь аварийного жилищного фонда в которых учитывалась при расчете лимита предоставления финансовой поддержки, в целях, отличных от целей размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов, объектов транспортной инфраструктуры, общественных парковок, строительства многоквартирных домов, а также земельных участков в населенных пунктах, численность населения которых не превышает 30 тыс. человек, в целях, отличных от целей индивидуального жилищного строительства, в случаях предоставления земельных участков гражданам в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 и подпунктами 6 и 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации. Данное обязательство не распространяется на земельные участки, на которых располагались указанные многоквартирные дома, если переселение граждан из таких многоквартирных домов осуществлялось в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, и земельные участки под многоквартирными домами, входящими в состав аварийного жилищного фонда, жилые помещения в которых были расселены с использованием финансовой поддержки за счет средств Фонда, включенные в решение о комплексном развитии территории жилой застройки.

2.2.5. Расходовать предоставленную финансовую поддержку в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2.6. Не использовать финансовую поддержку для переселения граждан

из жилых помещений в многоквартирных домах, если в представленной в Фонд документации о признании таких домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции Фондом выявлены несоответствия установленному порядку признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции или иные недостатки и такие несоответствия или иные недостатки не были устранены.

2.2.6.1. Не использовать финансовую поддержку на расселение аварийных жилых помещений, ранее приобретенных (построенных) с использованием средств Фонда и бюджета Пензенской области.

2.2.7. Обеспечить объем финансирования за счет средств бюджета _____ (наименование муниципального образования) на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, если финансирование за счет средств бюджета _____ (наименование муниципального образования) предусмотрено Программой.

2.2.8. Обеспечить детализацию бюджетной классификации Российской Федерации в части, относящейся к бюджету _____ (наименование муниципального образования) для отражения в соответствии с целевым назначением доходов и расходов, осуществляемых за счет финансовой поддержки.

2.2.9. При заключении договоров на приобретение жилых помещений в домах и муниципальных контрактов на строительство домов обеспечить соблюдение рекомендуемого перечня характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, предусмотренного методическими рекомендациями по формированию субъектами Российской Федерации Региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – Методические рекомендации), утверждаемыми Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России) в соответствии с пунктом 12 Правил (далее – Перечень характеристик строящихся и приобретаемых жилых помещений), при этом при наличии объективных обстоятельств, не позволяющих с точностью следовать Перечню характеристик строящихся и приобретаемых жилых помещений, таких как, например, отсутствие на территории населенного пункта жилых помещений (многоквартирных домов), в полной мере соответствующих требованиям Методических рекомендаций, либо невозможность приобрести соответствующие требованиям Методических рекомендаций жилые помещения на приемлемых условиях, приобретать в целях реализации Региональной адресной программы жилые помещения, максимально приближенные по своим характеристикам к требованиям Методических рекомендаций.

2.2.10. В случае заключения договоров (муниципальных контрактов) на приобретение жилых помещений в домах, при строительстве которых не осуществляется государственный региональный строительный надзор в соответствии с законодательством, Администрация обязуется обеспечить заключение соглашения с Министерством градостроительства и архитектуры Пензенской области на осуществление строительного контроля, проверки

соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства домов, строительство которых или приобретение жилых помещений в которых осуществляется в рамках реализации Программы, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации.

2.2.11. Обеспечить включение в муниципальные контракты на строительство домов и в договоры на приобретение жилых помещений в указанных домах положений, обеспечивающих реализацию требований пункта 2.2.9 и 2.2.10 Соглашения.

2.2.12. Обеспечить приемку законченных строительством домов, построенных в целях реализации на территории _____ (наименование муниципального образования) Программы, а также приемку приобретаемых в целях реализации Программы жилых помещений во вновь построенных домах, с участием комиссий, в состав которых включаются представители органов государственного жилищного надзора, органов архитектуры, органов государственного санитарного надзора, органов государственного пожарного надзора, государственного строительного надзора, организаций, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения, а также представители общественности.

2.2.13. Обеспечить доступность помещений, приобретаемых в рамках реализации на территории _____ (наименование муниципального образования) Программы, для маломобильных групп населения при наличии лиц указанной категории в составе переселяемых граждан, в частности, обеспечить преимущественное предоставление указанным гражданам жилых помещений на первом этаже или при их согласии на втором этаже.

2.2.14. Обеспечить информирование граждан, подлежащих переселению из аварийного жилищного фонда, о сроках выполнения мероприятий по переселению, в том числе, путем размещения на фасаде каждого дома, подлежащего расселению, информационных щитов с данными о дате признания дома аварийным, запланированных сроках переселения граждан, адресе (адресах) дома (домов), в который (которые) будут переселены граждане, лицах, ответственных за переселение граждан в _____ (наименование муниципального образования), с указанием должности, фамилии и контактного телефона.

2.2.15. Обеспечить информационную поддержку реализации мероприятий по расселению из аварийного жилого фонда в средствах массовой информации.

2.2.16. Обеспечить внесение сведений о ходе реализации Программы в автоматизированную информационную систему АИС ППК "ФРТ" с их корректировкой по мере обновления, в том числе обеспечить при внесении таких сведений размещение скан-образов выданных разрешений на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов, построенных в рамках реализации Программы и (или) в которых осуществлялось приобретение жилых помещений (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц).

2.2.17. Обеспечить внесение в АИС ППК "ФРТ" сведений о заключении муниципальных контрактов на строительство домов, строительство которых

или приобретение жилых помещений в которых осуществляется в рамках реализации Программы, или о заключении соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд в рамках реализации Программы в течение 15 календарных дней с даты заключения таких контрактов или соглашений.

2.2.18. Обеспечить соответствие жилых помещений, предоставляемых гражданам при реализации Программы, установленным требованиям и своевременное устранение выявленных недостатков в указанных жилых помещениях.

2.2.19. Обеспечить выполнение мер, направленных на обеспечение контроля за качеством жилых помещений, предоставляемых гражданам при реализации на территории _____ (наименование муниципального образования) Программы, предусмотренных приказом Минстроя России от 1 октября 2015 г. № 709/пр «О создании комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда».

2.2.20. Администрация обязуется при заключении договоров купли-продажи жилых помещений как будущей вещи, инвестиционных договоров и иных договоров (за исключением договоров участия в долевом строительстве), заключенных в момент, когда строительство таких многоквартирных домов, в которых приобретаются такие жилые помещения, не завершено, обеспечить наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации многоквартирных домов. Данное обязательство не распространяется на случаи, когда сумма всех договоров на приобретение жилых помещений в одном многоквартирном доме, заключенных в целях реализации Программы, не превышает десяти миллионов рублей.

2.2.21. Обеспечить предоставление в Министерство в установленные сроки, порядке и по устанавливаемым Фондом формам:

2.2.21.1. Отчета о ходе реализации на территории _____ (наименование муниципального образования) Программы;

2.2.21.2. Отчета о ходе выполнения предусмотренных пунктом 6 Правил условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда;

2.2.21.3. Отчета о расходовании средств Фонда, средств бюджета Пензенской области и (или) местных бюджетов на реализацию на территории _____ (наименование муниципального образования) Программы;

2.2.21.4. Отчета о договорах, муниципальных контрактах, заключенных в ходе реализации на территории _____ (наименование муниципального образования) Программы;

2.2.21.5. Отчет о договорах, заключенных с лицами и (или) юридическим лицом, указанными в пункте 19(2) Правил, в ходе реализации решений о комплексном развитии территорий жилой застройки в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории _____ (наименование муниципального образования).

2.2.21.6. Иных документов и информации, которую Министерство сочтет необходимой для проверки использования Администрацией средств

предоставленной финансовой поддержки.

2.2.22. Обеспечить представление в Министерство достоверной и полной отчетности, установленной Правилами и настоящим Соглашением.

2.2.23. Осуществлять все необходимые действия и принимать все необходимые меры, обеспечивающие проведение Фондом проверок в соответствии с разделом VI Правил.

2.2.24. Израсходовать в полном объеме средства Сверхлимитной финансовой поддержки (обеспечить кассовое освоение) до конца года, в котором такая финансовая поддержка предоставлена.

3. Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Администрацией обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, предусмотренных пунктами 2.2.2. и 2.2.3. Соглашения, а именно не переселение граждан из аварийного жилищного фонда в сроки, установленные Программой, повлекшие за собой недостижения Пензенской областью показателя «Расселен непригодный для проживания жилищный фонд», установленного федеральным проектом «Жилье», Администрация обязуется возратить полученную финансовую поддержку на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в сумме, исчисленной из расчета 17 рублей за каждый квадратный метр общей площади жилых помещений, переселение граждан из которых было просрочено и тем самым привело к недостижению указанного целевого показателя, за каждый день такой просрочки. При этом для целей расчета суммы, подлежащей уплате, в объеме достижения указанного целевого показателя также учитывается общая площадь жилых помещений, переселение граждан из которых еще не завершено [не заключены договоры социального найма, договоры о передаче права собственности на жилое помещение взамен изымаемого жилого помещения (договоры мены)], если:

а) гражданам фактически предоставлена возможность проживания в жилых помещениях, подлежащих предоставлению им на основании договора социального найма или договора о передаче в собственность жилого помещения взамен изымаемого жилого помещения (договора мены), и

б) дома, в которых находятся указанные жилые помещения, введены в эксплуатацию (имеется разрешение на ввод дома в эксплуатацию).

Предоставление гражданам возможности фактического проживания в указанных жилых помещениях должно быть подтверждено:

а) договорами, предусматривающими обязательство органа местного самоуправления по предоставлению гражданину данного жилого помещения по договору социального найма или в собственность, или предварительными договорами, предусматривающими обязательство органа местного самоуправления заключить с гражданином в будущем договор социального найма или договор о передаче в собственность данного помещения;

б) передаточным актом, подписанным гражданином и органом местного

самоуправления (в случаях, когда орган местного самоуправления на момент подписания акта не имеет права распоряжаться жилым помещением, он должен быть уполномочен на подписание данного акта застройщиком), подтверждающим фактическую передачу помещения гражданину.

3.3. В случае предоставления недостоверной отчетности о ходе реализации Программы на территории _____ (наименование муниципального образования) (ежемесячных и годовых (итоговых) отчетов), искажающей предоставляемые данные в сторону увеличения достигнутых показателей выполнения Программы, Администрация несет ответственность в виде уплаты штрафных санкций, а именно обязуется по требованию Фонда и Министерства уплатить штраф в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей за каждый факт представления такой недостоверной отчетности.

3.4. В случае неисполнения обязательства по обеспечению наличия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации многоквартирных домов, жилые помещения в которых приобретаются или были приобретены на основании договоров купли-продажи жилых помещений как будущей вещи, инвестиционных договоров и иных договоров (за исключением договоров участия в долевом строительстве), заключенных в момент, когда строительство таких домов не завершено, Администрация обязуется по требованию Фонда и Министерства уплатить штраф в размере 10 процентов средств Фонда, использованных на приобретение указанных жилых помещений

3.5. В случае неоднократного нарушения сроков устранения строительных дефектов (недостатков) многоквартирных домов, жилые помещения в которых предоставлены гражданам в рамках реализации Программы, если эти сроки предусмотрены планами-графиками устранения выявленных строительных дефектов по обращениям, включенным в реестр обращений, сформированный в соответствии с приказом Минстроя России от 1 октября 2015 г. № 709/пр «О создании комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда», или длительной (более чем на 3 месяца) просрочки устранения строительных дефектов, относительно сроков, установленных указанными графиками, а также необоснованного неоднократного переноса сроков исполнения указанных планов-графиков Администрация обязуется уплатить штраф в размере 100 000 рублей за каждый многоквартирный дом, в отношении которого допущены указанные нарушения.

3.6. В случае, если в связи с не устранением строительных дефектов многоквартирного дома правлением Фонда было принято решение об уплате штрафных санкций в соответствии с пунктом 3.5. настоящего Соглашения, и при этом строительные дефекты этого многоквартирного дома не были устранены в течение шести месяцев после принятия правлением Фонда указанного решения, Администрация обязуется дополнительно к сумме, предусмотренной указанным решением, уплатить штраф в размере 500 000 рублей за каждый такой многоквартирный дом.

3.7. В случае если размер произведенной Администрацией выплаты возмещения гражданам, которые приобрели право собственности на жилое

помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования (часть 8.2 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации), превышает стоимость приобретения гражданами такого жилого помещения, Администрация обязуется по требованию Фонда и Министерства уплатить штраф в размере доли финансовой поддержки Фонда от суммы превышения размера указанной выплаты;

в случае если в нарушение требований части 8.2. статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации Администрация предоставила гражданам вместо выплаты возмещения в размере стоимости приобретения гражданами аварийного жилого помещения другое жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств Фонда, то Администрация обязуется по требованию Фонда и Министерства уплатить штраф в размере доли финансовой поддержки Фонда, использованных на приобретение (строительство) такого жилого помещения, за вычетом доли средств Фонда от суммы, затраченной гражданами на приобретение аварийного жилого помещения.

3.8. В случае неустранения строительных дефектов указанных выше многоквартирных домов по истечении 6 месяцев после принятия правлением Фонда решения, указанного в пункте 3.6. настоящего Соглашения, Администрация обязуется возратить финансовую поддержку, использованную на каждый такой многоквартирный дом.

3.9. Уплата штрафных санкций по основаниям, указанным в пунктах 3.2.-3.7. Соглашения, а также возврат средств Фонда в соответствии с пунктом 3.8. Соглашения осуществляется на основании решения правления Фонда. Решение правления Фонда об уплате штрафных санкций, возврате средств Фонда направляется высшему должностному лицу (руководителю высшего исполнительного органа государственной власти) Пензенской области в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения. Направление указанных решений правления Фонда является направлением требований Фонда к Пензенской области, а Министерством к Администрации, об уплате штрафных санкций и о возврате финансовой поддержки соответственно.

3.10. В случаях, указанных в пунктах 3.2.-3.8., 3.12. Соглашения, предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда приостанавливается на основании решения правления Фонда в размере:

- суммы подлежащих уплате штрафных санкций в соответствии с пунктами 3.2.-3.7., 3.12. Соглашения;
- средств финансовой поддержки, решение о возврате которых принято Фондом по основанию, предусмотренному пунктом 3.8. Соглашения.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Администрацией иных условий Соглашения, за неисполнение которых Соглашением не предусмотрена уплата штрафных санкций или возврат финансовой поддержки, предоставление финансовой поддержки не приостанавливается.

Положения Соглашения не распространяются на случаи приостановления предоставления финансовой поддержки, возврата финансовой поддержки, предусмотренные непосредственно Правилами.

3.11. Администрация с целью компенсации сумм, подлежащих уплате в Фонд в соответствии с пунктами 3.2. – 3.6. и подлежащих возврату в Фонд в соответствии с пунктом 3.8. Соглашения, обязана при заключении договоров с поставщиками и подрядчиками, предусматривать меры ответственности поставщиков и подрядчиков за нарушение своих обязательств.

3.12. В случае неисполнения Администрацией обязательства, предусмотренного пунктом 2.2.24. Соглашения, Администрация обязуется уплатить штраф в размере 1% от суммы остатка неизрасходованных средств Сверхлимитной финансовой поддержки по состоянию на 1 января года, следующего за годом предоставления Сверхлимитной финансовой поддержки.

3.13. Уплата штрафных санкций по основанию, указанному в пункте 3.12. Соглашения, осуществляется на основании решения правления Фонда. Решение правления Фонда об уплате штрафных санкций направляется высшему должностному лицу Пензенской области в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения. Направление указанного решения правления Фонда является направлением требования Фонда к Пензенской области, а Министерством к Администрации, об уплате штрафных санкций.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания.

4.2. Настоящее Соглашение действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению.

5. Прочие условия

5.1. Стороны принимают все меры к разрешению спорных вопросов путем переговоров. Все не урегулированные между сторонами споры о выполнении положений настоящего Соглашения рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в двух/трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу – по одному для каждой из Сторон.

5.3. Стороны имеют право вносить изменения в настоящее Соглашение в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.4. Изменения, внесенные в настоящее Соглашение, являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения с момента подписания сторонами соответствующих соглашений к настоящему Соглашению.

5.5. Если после заключения настоящего Соглашения приняты федеральный закон, указ Президента Российской Федерации или постановление Правительства Российской Федерации, устанавливающие для Сторон иные обязательные правила, чем те, которые действовали при заключении Соглашения, условия заключенного Соглашения выполняются в части, не противоречащей принятому федеральному закону, указу Президента Российской Федерации или постановлению Правительства Российской Федерации.

5.6. Администрация вправе на основании настоящего Соглашения возвратить на счет Пензенской области неиспользованные средства финансовой поддержки.

5.7. При наличии указанного в подпунктах "б" и "в" пункта 26 Правил неустраненного нарушения, а также в случае, указанном в подпунктах "б" - "г" пункта 29 Правил Администрация вправе возвратить средства Фонда, в размере, определенном в соответствии с пунктом 30 Правил, до принятия решения о возврате финансовой поддержки за счет средств Фонда.

5.8. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регламентируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Юридические адреса и подписи Сторон

Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области

440000, г. Пенза, ул. Московская, 110

Администрация _____
(наименование муниципального образования)

_____ (юридический адрес)

Министр жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области

Глава _____ (наименование муниципального образования)

М.П.

/Ф.И.О./

М.П.

/Ф.И.О./

СОГЛАСОВАНО

Глава администрации

_____ (наименование
муниципального района)

_____ / Ф.И.О./
М.П.

Приложение № 2 к приказу
Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской области
от 14.05 2026 № 101/07

Приложение № 2 к приказу
Министерства ЖКХ и ГЗН Пензенской области
от 01.10.2025 № 233/ОП

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к Соглашению № __ от __. __.20__ о предоставлении и использовании
финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании
«Фонд развития территорий» на переселение граждан из аварийного
жилищного фонда (федеральный, региональный проекты «Жилье»)
по этапу _____ годов

город Пенза

«__» _____ 20__ г.

Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области, именуемое в дальнейшем «Министерство», являющееся государственным заказчиком, разработчиком региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пензенской области в 2025 - 2031 годах», утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 18.09.2025 № 797-пП (с последующими изменениями), далее по тексту «Программа», и главным распорядителем средств, поступивших в бюджет Пензенской области в рамках реализации Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с последующими изменениями) (далее - Федеральный закон), в лице Министра _____ (Ф.И.О.), действующего на основании Положения о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области, утвержденного постановлением Правительства Пензенской области от 19.07.2021 № 424-пП (с последующими изменениями), с одной стороны, и администрация _____ (наименование муниципального образования), именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы администрации _____ (наименование муниципального образования) _____ (Ф.И.О.), действующего на основании _____ (наименование НПА), при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Настоящее Дополнительное соглашение определяет порядок взаимодействия Сторон в целях реализации Программы и предоставления

финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) и средств бюджета Пензенской области на этап 20__-20__ годов по заявке, одобренной решением правления Фонда от __.__.20__ № _____ (далее – финансовая поддержка).

2. Размер и порядок предоставления финансовой поддержки

2.1. Сумма финансовой поддержки, предоставляемой Администрации за счет средств Фонда, составляет _____ (_____) рублей __ копеек.

2.2. Сумма финансовой поддержки, предоставляемой Администрации за счет средств бюджета Пензенской области, составляет _____ (_____) рублей __ копеек.

2.3. Фонд перечисляет финансовую поддержку, указанную в пункте 2.1. настоящего Дополнительного соглашения, в бюджет Пензенской области в соответствии с Порядком перечисления средств Фонда в бюджет субъекта Российской Федерации на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (федеральный проект «Жилье»), утвержденным Правлением Фонда (далее – Порядок перечисления).

2.4. Средства Фонда, указанные в пункте 2.1. настоящего Дополнительного соглашения, перечисляются Министерством в бюджет _____ (наименование муниципального образования) по мере заключения Администрацией контрактов, договоров, соглашений, заключаемых в целях реализации мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда в соответствии с условиями расходования средств, предусмотренных на реализацию Программы, указанными в пункте 3.1. настоящего Дополнительного соглашения.

2.5. Средства финансовой поддержки за счет средств бюджета Пензенской области, указанные в пункте 2.2. настоящего Дополнительного соглашения перечисляются в бюджет _____ (наименование муниципального образования) исходя из объема средств, необходимых для реализации расходных обязательств _____ (наименование муниципального образования), и предельного уровня их софинансирования в соответствии с предельным уровнем софинансирования расходного обязательства муниципального образования из бюджета Пензенской области по муниципальным образованиям Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области, в порядке, установленном в пункте 2.4. настоящего Дополнительного соглашения;

2.6. Администрация направляет в Министерство реестр контрактов, составленный в соответствии с инструкцией и по форме, которые являются приложением к Порядку перечисления (приложения 1.1. и 1.2. соответственно), утвержденному Правлением Фонда, с сопроводительным письмом, в котором указывается общая сумма, подлежащая уплате контрагентам по заключенным контрактам, договорам, соглашениям и по источникам финансирования.

2.7. При наличии срочной необходимости перечисления Администрацией денежных средств контрагентам в рамках заключенных муниципальных контрактов, договоров, соглашений, Администрация представляет

в Министерство заявку с указанием общей суммы, подлежащей перечислению и по источникам финансирования с указанием срока наступления обязательства по уплате с приложением документов, подтверждающих наступление таких обязательств.

2.8. Министерство формирует сводный реестр контрактов, составленный в соответствии с инструкцией и по форме, которые являются приложением к Порядку перечисления (приложения 1.1. и 1.2. соответственно), утвержденному Правлением Фонда, проверяет факт наступления обязательства Фонда по перечислению средств финансовой поддержки за счет средств Фонда, рассчитанный в соответствии с формулой, установленной Порядком перечисления, направляет в Фонд запрос на финансирование на сумму, полученную в результате расчета.

2.9. При наличии средств Фонда в бюджете Пензенской области Министерство вправе перечислить финансовую поддержку в бюджет _____ (наименование муниципального образования) на основании поданной заявки, указанной в пункте 2.6. настоящего Дополнительного соглашения, в течение 10 рабочих дней со дня поступления такой заявки, в пределах объема средств Фонда, имеющих в наличии в бюджете Пензенской области.

2.10. В случае недостаточности средств Фонда в бюджете Пензенской области по заявке, поданной Администрацией в соответствии с пунктом 2.6. настоящего Дополнительного соглашения, финансовая поддержка перечисляется Министерством в бюджет _____ (наименование муниципального образования) в течение 10 рабочих дней после поступления средств Фонда в бюджет Пензенской области.

2.11. В случае поэтапного заключения Администрацией муниципальных контрактов, договоров, соглашений, указанных в пункте 2.4. настоящего Дополнительного соглашения, перечисление денежных средств, указанных в пунктах 2.4. и 2.5. настоящего Дополнительного соглашения, также осуществляется поэтапно, в пределах лимитов, предоставленных муниципальному образованию _____ (наименование муниципального образования).

3. Условия расходования средств, предусмотренных на реализацию Программы

3.1. Предоставляемая муниципальному образованию _____ (наименование муниципального образования) финансовая поддержка за счет средств Фонда и бюджета Пензенской области может расходоваться на:

1) выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. При этом по итогам реализации этапа Программы размер средств Фонда, направленных на выплату гражданам возмещения, не может превышать величину, рассчитанную как произведение общей площади изымаемых жилых помещений, трех четвертей нормативной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определяемой

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - нормативная стоимость квадратного метра), установленной на I квартал года подачи заявки, и процента долевого финансирования за счет средств Фонда, рассчитанного для Пензенской области. Оставшаяся часть возмещения выплачивается за счет средств местных бюджетов, источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда и бюджета Пензенской области;

2) строительство многоквартирных домов (в том числе подготовка проектной документации в целях строительства многоквартирных домов), приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, строительство, приобретение домов блокированной застройки, строительство индивидуальных жилых домов по проектам, отобранным в соответствии с методикой, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, или в соответствии с типовой проектной документацией, предусмотренной статьей 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также приобретение таких индивидуальных жилых домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда. При этом при приобретении жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками таких домов, или лицами, с которыми заключен договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, стоимость 1 кв. метра общей площади таких жилых помещений, оплачиваемая за счет финансовой поддержки за счет средств Фонда, не может превышать величину, рассчитанную как произведение трех четвертей нормативной стоимости квадратного метра и процента долевого финансирования за счет средств Фонда, рассчитанного для Пензенской области. Оставшаяся часть расходов осуществляется за счет средств местных бюджетов, источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда и бюджета Пензенской области;

3) строительство наемных домов для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

4) приведение жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан. При этом за счет финансовой поддержки за счет средств Фонда может оплачиваться часть стоимости проведения работ в указанных целях, не превышающая величину, рассчитанную как произведение общей площади жилого помещения на 25 процентов нормативной стоимости квадратного метра;

5) предоставление указанным в подпункте 1) гражданам, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидии на приобретение жилых помещений на условиях и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации;

б) выплату гражданам, выселяемым из жилого помещения, входящего в аварийный жилищный фонд и занимаемого по договору социального найма, денежного возмещения взамен предоставления другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма в случаях, если такая выплата предусмотрена нормативным правовым актом Пензенской области. При этом за счет средств Фонда может выплачиваться денежное возмещение в части, не превышающей величину, рассчитанную как произведение общей площади изымаемого жилого помещения, трех четвертей нормативной стоимости квадратного метра, установленной на I квартал года подачи заявки, и процента долевого финансирования за счет средств Фонда, рассчитанного для Пензенской области. Оставшаяся часть возмещения выплачивается за счет средств местных бюджетов, источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда и бюджета Пензенской области.

3.2. Полученная в ходе реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в пределах одного этапа экономия (неизрасходованные средства) финансовой поддержки за счет средств Фонда и бюджета Пензенской области в рамках долевого финансирования может быть использована на финансирование переселения граждан из иных жилых помещений в аварийном жилищном фонде, включенном или подлежащим включению в Программу, признанном таковым в установленном порядке с 1 января 2017 года и расположенном на территории _____ (наименование муниципального образования), в том числе на реализацию следующих этапов Программы.

3.3. В случае наличия возможности использовать экономию или часть экономии, указанной в п. 3.2. настоящего Дополнительного соглашения, Администрация направляет в Министерство ходатайство о внесении изменений в Программу с указанием объема средств необходимых на расселение дополнительных жилых помещений с приложением нормативного правового акта о внесении изменений в муниципальную программу.

3.4. Перечисленная в бюджет муниципального образования и не подлежащая использованию Администрацией финансовая поддержка за счет средств Фонда и средств бюджета Пензенской области, рассчитанная с учетом положений пункта 3.2. настоящего Дополнительного соглашения, подлежит возврату в бюджет Пензенской области в течение 10 рабочих дней с даты внесения изменений в муниципальную программу.

3.5. Предоставляемая финансовая поддержка носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

3.6. Расходование средств, указанных в настоящем Дополнительном соглашении осуществлять по целевым статьям классификации расходов бюджетов, рекомендованных Минфином России письмом от 19.12.2024 № 02-05-07/129135.

4. Права и обязанности Администрации

4.1. Администрация обязана обеспечить предусмотренный Программой объем финансирования за счет средств муниципального бюджета в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек.

4.2. Администрация обязана провести необходимые организационные мероприятия по направлению денежных средств, полученных в соответствии с условиями настоящего Дополнительного соглашения на цели, предусмотренные Разделом 3 настоящего Дополнительного соглашения, путем обеспечения:

- заключения с гражданами, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, соглашений о возмещении за изымаемые жилые помещения, рассчитанном в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- заключения с гражданами, выселяемыми из жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд и занимаемых по договору социального найма, соглашений на получение субсидии (выплаты) в денежном выражении, взамен предоставления другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, на приобретение жилого помещения в порядке, предусмотренном нормативным правовым актом Пензенской области;

- организации торгов, в соответствии с положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (с последующими изменениями).

4.3. Администрация обязана осуществлять оплату исключительно в соответствии с условиями оплаты, установленными в муниципальных контрактах, договорах, соглашениях.

4.4. Администрация обязуется:

4.4.1. Завершить до 31 декабря 20__ года реализацию этапа 20__-20__ годов Программы по муниципальному образованию _____ (наименование муниципального образования).

4.4.2. Осуществить снос многоквартирных домов после полного их расселения.

4.5. Администрация обязана предоставлять Министерству:

- отчеты о расходовании средств Фонда, средств бюджета Пензенской области и средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию Программы.

В течение каждого текущего месяца, в котором осуществляются кассовые операции, в автоматизированную информационную систему Фонда (далее - АИС ФРТ) ответственным исполнителем размещаются скан-копии выписок из лицевого счета и платежных поручений, подтверждающих перечисление и (или) возврат средств, заверенные подписью главы города/главы Администрации и оттиском печати или уполномоченным им должностным лицом органа местного самоуправления с приложением доверенности на право подписи.

Отчетность об использовании финансовой поддержки составляется и представляется Администрацией ежемесячно нарастающим итогом на первое число месяца, следующего за отчетным периодом, в срок до 3-го рабочего дня месяца, следующего за отчетным, путем внесения в АИС ФРТ информации о кассовых операциях с приложением заверенных копий вышеуказанных документов (ежемесячно представляются только те копии документов, на основании которых были осуществлены кассовые операции в отчетном

месяце), с последующим предоставлением на бумажном носителе по форме, утвержденной Фондом, и ежегодно в сроки, установленные Министерством.

- иные документы и информацию, которую Министерство сочтет необходимыми для проверки использования Администрацией денежных средств на цели, определенные настоящим Дополнительным соглашением.

4.6. Для осуществления мониторинга реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Администрация представляет в Министерство информацию по формам, установленным Порядком проведения мониторинга реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным Правлением Фонда:

- ежемесячный, ежемесячно, по состоянию на первое число месяца, в срок до 12:00 последнего рабочего дня отчетного месяца, путем внесения сведений о ходе реализации программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в АИС ФРТ с их корректировкой по мере обновления;

- годовой, ежегодно, в сроки, установленные Министерством, по формам, установленным Фондом, путем внесения сведений о ходе реализации программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в АИС ФРТ и на бумажном носителе;

- иные виды отчетов о ходе реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по отдельным запросам Министерства, в сроки, установленные Министерством.

4.7. Администрация обязуется обеспечить хранение документов, связанных с реализацией Программы, в течение всего периода действия Программы и последующих трех лет после ее завершения.

5. Права и обязанности Министерства

5.1. Министерство обязуется:

5.1.1. Перечислить поступившие в бюджет Пензенской области денежные средства Фонда и средства бюджета Пензенской области на лицевой счет, указанный Администрацией в сроки, установленные в Разделе 2 настоящего Дополнительного соглашения.

5.1.2. Осуществлять мониторинг реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

5.2. Министерство имеет право:

5.2.1. Осуществлять проверку организации использования Администрацией денежных средств, в соответствии с целями, предусмотренными настоящим Дополнительным соглашением.

5.2.2. Запрашивать у Администрации любую документацию об использовании выделенных средств и достигнутых в процессе реализации мероприятий показателях.

5.2.3. Получать от Администрации в установленные сроки и по установленным формам отчеты, запрашивать и получать дополнительную информацию по вопросам, связанным с выполнением условий настоящего Дополнительного соглашения.

6. Ответственность сторон

6.1. Министерство несет ответственность за своевременное перечисление финансовой поддержки в бюджет муниципального образования _____ (наименование муниципального образования).

6.2. Администрация несет ответственность:

- за проведение необходимых организационных мероприятий по целевому использованию предоставляемой финансовой поддержки;
- за реализацию мероприятий по переселению граждан в сроки, установленные Программой;
- за достоверность и своевременность предоставления отчетности, документов, информации, предоставляемой в соответствии с условиями Дополнительного соглашения в части расходования бюджетных средств;
- за сохранность документов, связанных с реализацией Программы, в течение всего периода действия Программы и последующих трех лет после ее завершения.

7. Срок действия и иные условия Дополнительного соглашения

7.1. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в действие с момента подписания его сторонами и действует до исполнения сторонами своих обязательств.

7.2. Изменения и дополнения к настоящему Дополнительному соглашению являются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

7.3. Во всем ином, не оговоренном в настоящем Дополнительном соглашении, стороны руководствуются действующим законодательством.

8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области	Администрация _____ (наименование муниципального образования)
440000, г. Пенза, ул. Московская, 110	_____ (юридический адрес)
ИНН	ИНН
КПП	КПП
ОКТМО	ОКТМО
_____наименование отделения банка (Министерство финансов Пензенской области (Министерство жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области))	_____наименование отделения банка
Л/С	Л/С

КБК расходов - средства Фонда КБК расходов - средства бюджета Пензенской области	КБК доходов средства Фонда КБК доходов средства бюджета Пензенской области
Единый казначейский счет	Единый казначейский счет
Казначейский счет	Казначейский счет
БИК	БИК
Министр жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области	Глава _____ (наименование муниципального образования)
/Ф.И.О./	/Ф.И.О./
М.П.	М.П.